

Instapklare winkelruimte 122 m² vvo



TE HUUR

De Wielewaal 18 | **Hoogeveen**



TE HUUR

Winkelruimte, midden in het wijkwinkelcentrum De Wielwaal. recent volledig ingericht als slagerij. De unit meet 128 m² BVO / 102 m² VVO en is geheel instapklaar.

ALGEMEEN

Het wijkwinkelcentrum "De Wielewaal" voorziet de inwoners van de wijk Wolfsbos (ruim 4.000 inwoners) en een gedeelte van de wijk Venesluis (eveneens ca. 4.000 inwoners) van vooral de dagelijkse levensbehoeften, onder meer met een Lidl en een PLUS supermarkt.

Met name nr. 18 is een instapklaar winkel recent ingericht- geschikt voor bijvoorbeeld een verswinkel zoals slagerij, vishandel, afhaal- en bezorgmaaltijden.

BESTEMMING

Op het winkelcentrum is het bestemmingsplan 'Krakeel en Wolfsbos' van toepassing. Voor de units 14a tot en met 20A is toegestaan:

- detailhandel
- dienstverlening
- maatschappelijke activiteiten
- kantoren
- horecabedrijven categorie 1 en 2

INDELING en UITRUSTINGSNIVEAU

De ruimte heeft aan de voorzijde een breedte van 10 meter, achterin ruim 5 meter en een diepte van 15 meter.

Voorzieningen:

- gekoelde vitrine / toonbank
- koelruimte
- vriesruimte
- r.v.s. werkbank
- afzuiging r.v.s.
- systeemplafonds met verlichting
- ruimtekoeling- en verwarming
- wanden en vloeren geheel betegeld of gecoat.
- afvoergoten in de vloer
- pantry
- sanitair

Verhuurd wordt het casco, maar overname van de aanwezige inventaris wordt verdisconteerd in de huurprijs.

DUURZAAMHEID

Voor alle units zijn energielabels afgegeven, geldend tot 8 februari 2028. De Wielewaal 18 heeft een label D.

HUURVOORWAARDEN

- de afspraken over huur worden vastgelegd in een huurovereenkomst volgens de ROZ standaard Winkelruimte of Bedrijfsruimte
- huurperiode 5 + 5 jaar, afwijkende periodes in overleg
- opzegtermijn 12 maanden
- waarborgsom / bankgarantie van 3 maanden huur + servicekosten + BTW
- jaarlijkse indexerings
- bijzondere bepalingen in overleg overeen te komen
- de huurovereenkomst is pas van kracht na ondertekening van de huurovereenkomst door beide partijen.



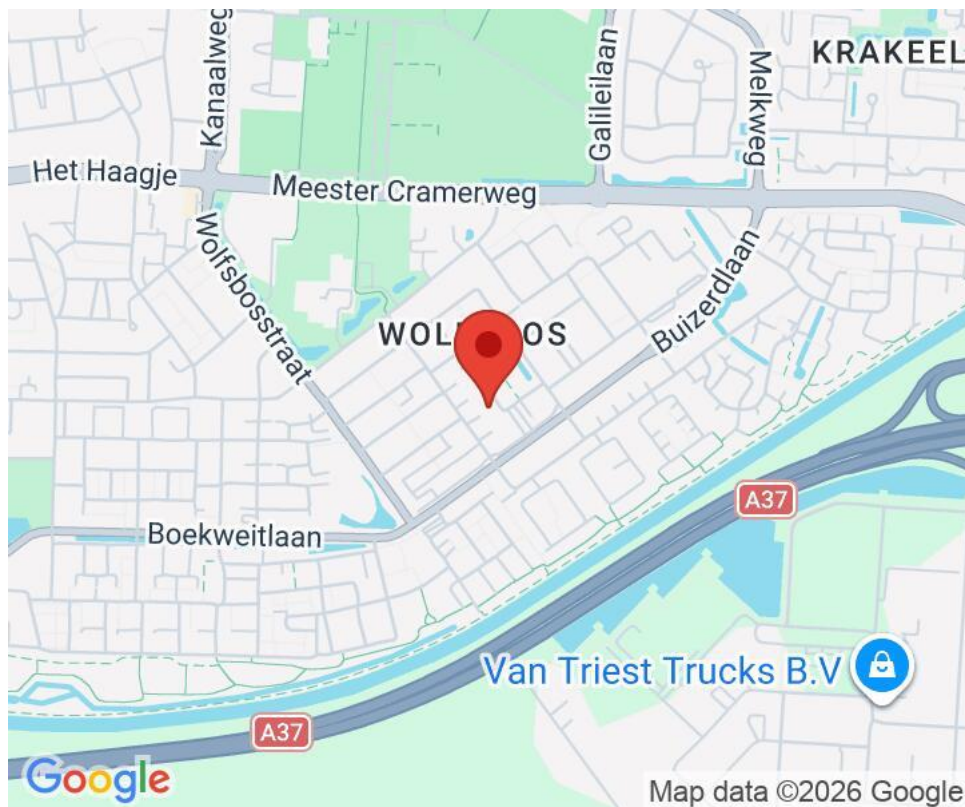
	INVESTERINGSBIJDRAGE VERHUURDER Verdere verduurzaming met een bijdrage van de verhuurder is mogelijk zoals bijvoorbeeld (extra) dubbel glas of zonnepanelen waarbij de investering door verhuurder wordt verdisconteerd in een opslag op de huurprijs. OVERIGE BESCHIKBARE UNITS In hetzelfde winkelcentrum zijn meerdere units beschikbaar: - De Wielewaal 14A - ca. 69 m² VVO / 83 m² BVO - De Wielewaal 16 - ca. 83 m² VVO / 100 m² BVO - De Wielewaal 20A - ca. 175 m² VVO / 193 m² BVO - De Wielewaal 34 - ca. 166 m² VVO / 186 m² BVO De metrages zijn conform de NEN 2580 meetnorm. De meetrapporten zijn op aanvraag beschikbaar. OVERIGE Bovenstaande informatie is zorgvuldig samengesteld op basis van door verhuurder aangeleverde gegevens en openbare bronnen. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Voor het plannen van een bezichtiging of nadere informatie kan contact opgenomen worden met Lamberink Bedrijfsmakelaars, 0592-228420 of bedrijfsmakelaars@lamberink.nl																				
	<table> <tr> <td>Prijs op aanvraag</td><td>Prijs op aanvraag</td></tr> <tr> <td>BTW belast</td><td>ja</td></tr> <tr> <td>Hoofdbestemming</td><td>Winkelruimte</td></tr> <tr> <td>Horeca toegestaan</td><td>ja, categorie 1 en 2</td></tr> <tr> <td>Bouwworm</td><td>Bestaande bouw</td></tr> <tr> <td>Oppervlakte VVO</td><td>102 m²</td></tr> <tr> <td>In units vanaf</td><td>102 m²</td></tr> <tr> <td>Aantal verdiepingen</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Frontbreedte</td><td>1000 cm</td></tr> <tr> <td>Welstandsklasse</td><td>A2</td></tr> </table>	Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag	BTW belast	ja	Hoofdbestemming	Winkelruimte	Horeca toegestaan	ja, categorie 1 en 2	Bouwworm	Bestaande bouw	Oppervlakte VVO	102 m ²	In units vanaf	102 m ²	Aantal verdiepingen	1	Frontbreedte	1000 cm	Welstandsklasse	A2
Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag																				
BTW belast	ja																				
Hoofdbestemming	Winkelruimte																				
Horeca toegestaan	ja, categorie 1 en 2																				
Bouwworm	Bestaande bouw																				
Oppervlakte VVO	102 m ²																				
In units vanaf	102 m ²																				
Aantal verdiepingen	1																				
Frontbreedte	1000 cm																				
Welstandsklasse	A2																				

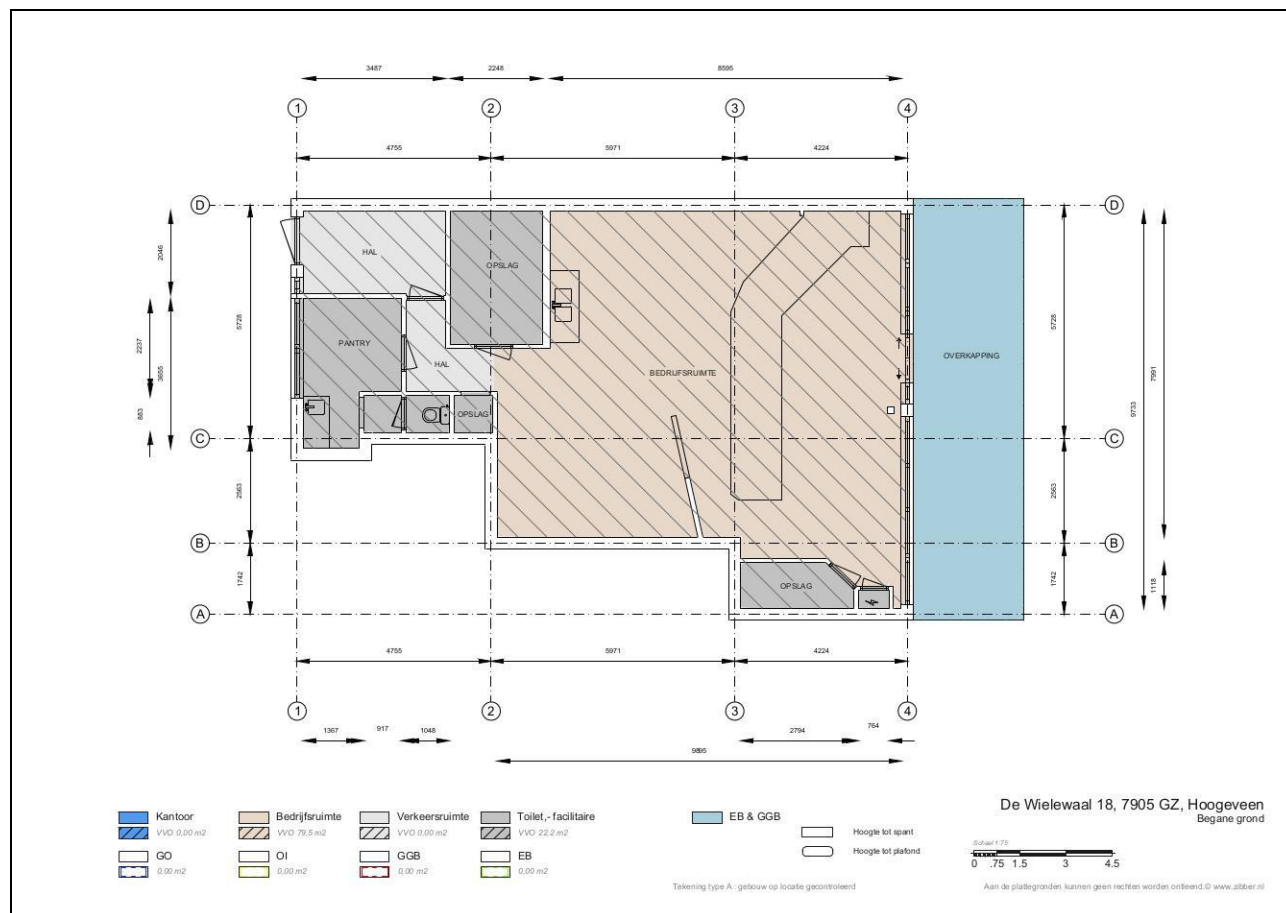
Adres

De Wielewaal 18

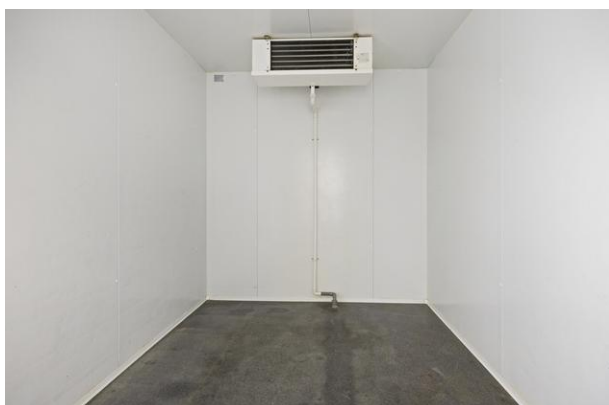
Postcode/plaats

7905 GZ Hoogeveen













CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18 ASSEN

Hoofdstraat 150 EMMEN

T 0592-338410

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.