



Adres: Zesstedenweg 115, 1613 JC Grootebroek

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Gelegen aan de lintbebouwing in Grootebroek mogen wij u deze multifunctionele winkelruimte met achtergelegen opslag/magazijn aanbieden. Het pand is gelegen op korte afstand van het geliefde winkelcentrum Streekhof en gelegen op een goede zichtlocatie.

Het object heeft een frontbreedte van maar liefst 9,27 meter! Het brede front in combinatie met de fraaie pui garanderen een hoge attentiewaarde voor uw product en/of dienst.

Indeling:

Entree met een directe toegang tot de royale winkel. Tussengelegen hal met toiletruimte en toegang tot kantoor.

Op zeer korte afstand, aan de overzijde van de winkel is voldoende openbare parkeergelegenheid.

De opbrengst van de 12-tal zonnepanelen (opbrengst ca. 4000 kWh per jaar) zal ten goede zal komen voor het gebruik van de huurder.

Bestemming: detailhandel

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Stedebroec.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanaf de provinciale wegen N307 en N505. Tevens op loopafstand gelegen van NS station Bovenkarspel / Grootebroek.

Huurovereenkomst:

De ruimte zal worden verhuurd middels een ROZ huurovereenkomst.

Voorwaarden en termijn in overleg bespreekbaar.

Zekerheidsstelling huur

Een bankgarantie en/of waarborgsom van twee maanden huurverplichting

Heeft dit pand uw interesse gewekt? Één van de makelaars van Vidra Vastgoed vertelt u graag meer over dit object.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 164 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 164 m²

Frontbreedte: 927 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energielabel

C met einddatum 11 juli 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

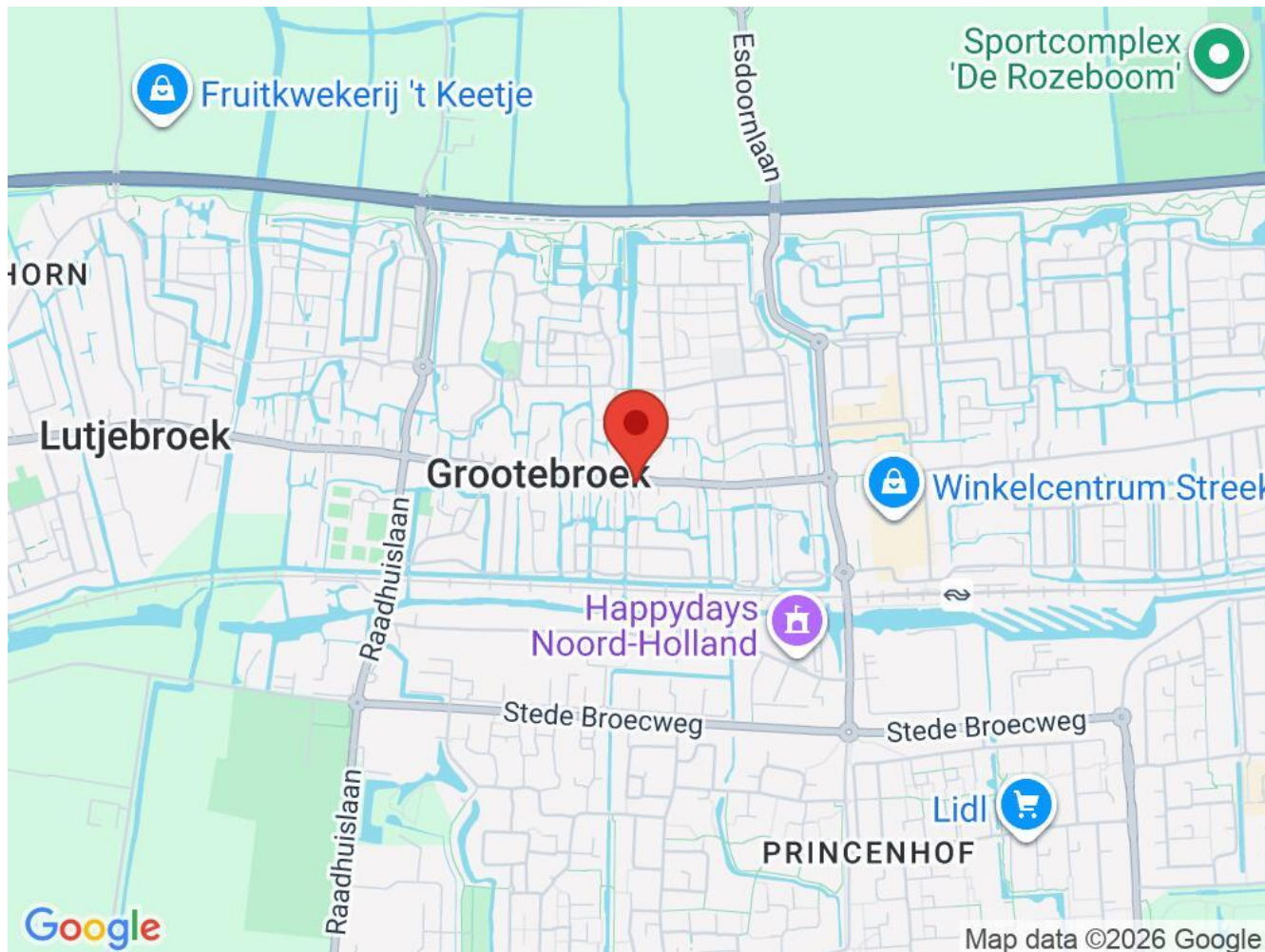
Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

V/DRA

VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



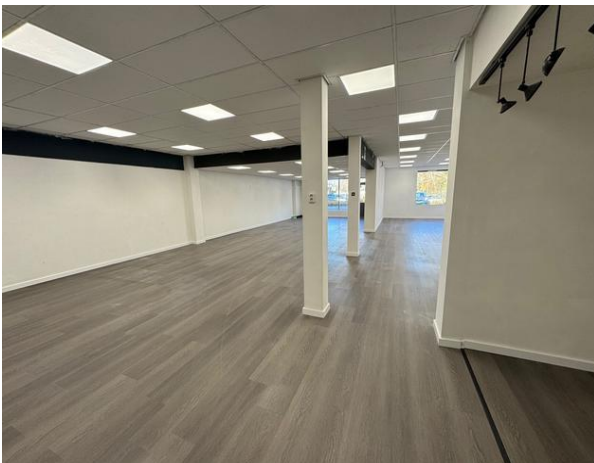
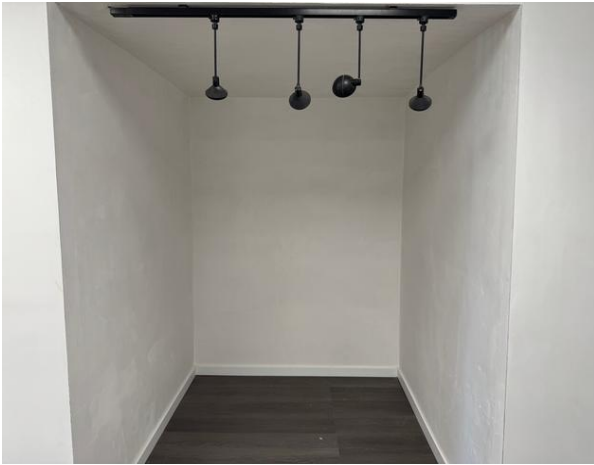
Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Foto's



V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Plattegrond



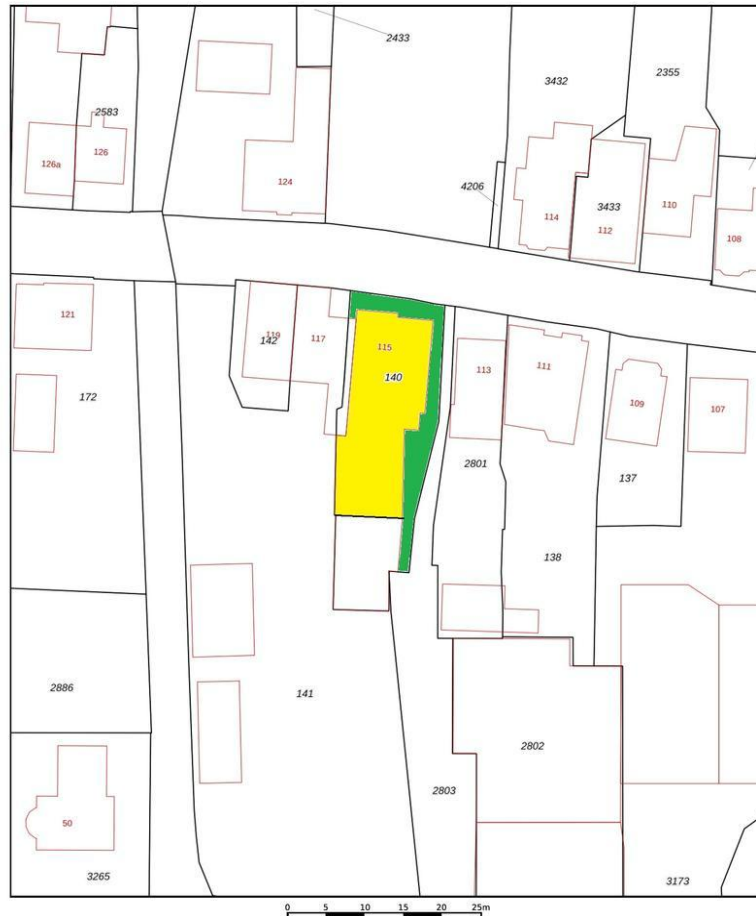
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

V/DRA

VASTGOED

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1613 JC-115



Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Stede Broec.	
25 Huisnummer	Sectie: B	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 140	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Beplanting		

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 9 september 2022
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl