TE HUUR

STEENTILSTRAAT 19 GRONINGEN

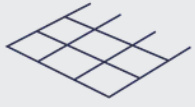
Winkelruimte

KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS

OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 134 m²

HUURPRIJS

€ 23.700,- per jaar vrij van btw

LOCATIE

Binnenstad - Zuid
Groningen

FRONTBREEDTE

circa 8,5 meter

BESCHIKBAARHEID

Per direct

INLEIDING

In de Steentilstraat, een populaire aanloopstraat gelegen in de het zuidelijke deel van de binnenstad van Groningen, is per direct een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De winkel is circa 134 m² groot en beschikt over een riant front van circa 8,5 meter.

Object
Steentilstraat 19 (9711 GJ) Groningen

Soort
Winkelruimte te huur

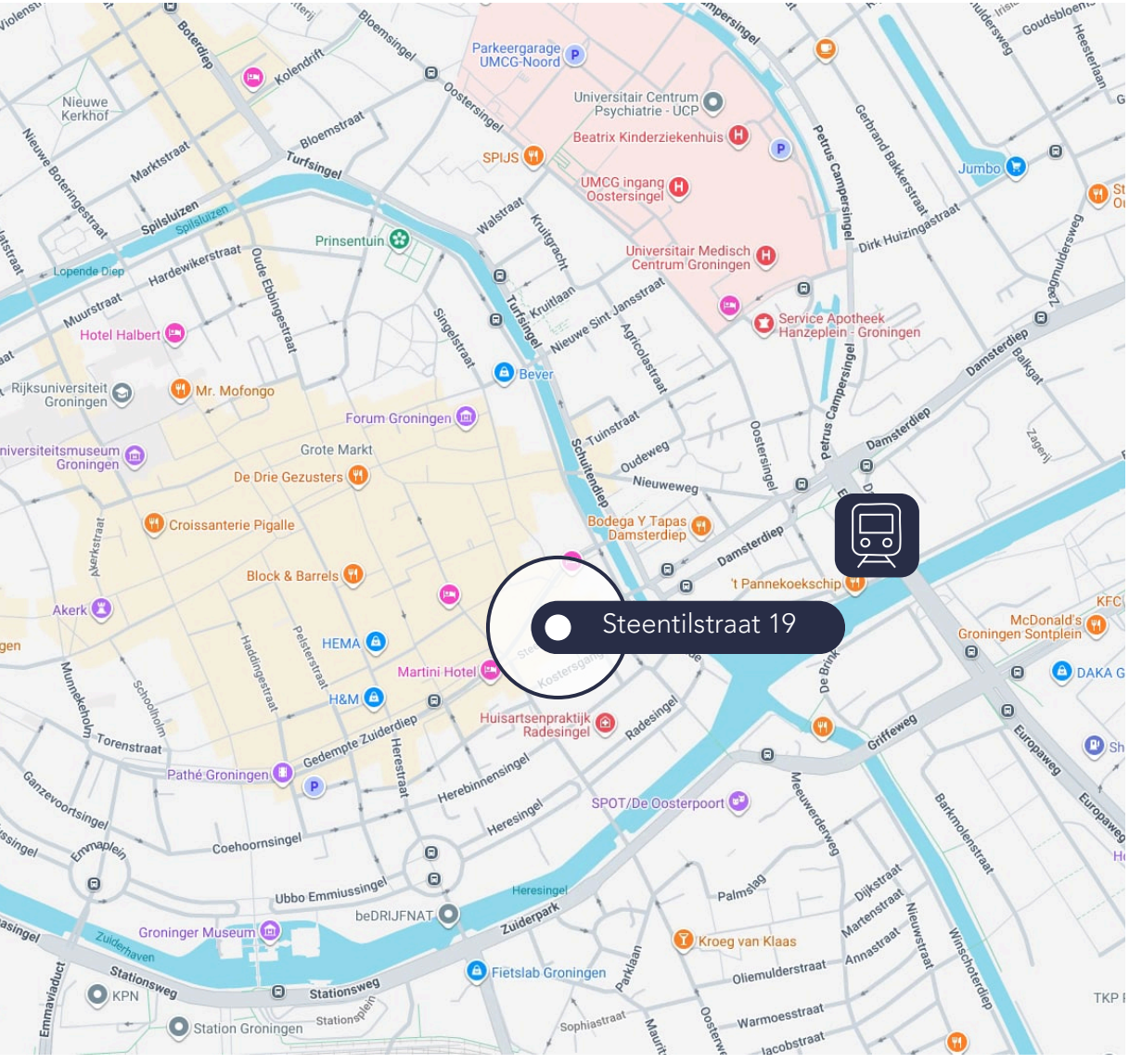
Energielabel
Labelklasse: A
Geldig tot: 15 april 2031

Frontbreedte
circa 8,5 meter

Oppervlakte
De totaal beschikbare ruimte is groot circa 134 m²

Monumentale status
Rijksmonument

Opleveringsniveau
In huidige staat. De pui zal op lange termijn in het geheel worden vernieuwd.
Verhuurd wordt uitsluitend het casco.



LOCATIE

BINNENSTAD ZUID

De Steentilstraat is een populaire aanlooproute naar het winkelcentrum van Groningen, welke het Damsterdiep en het Gedempte Zuiderdiep met elkaar in verbinding brengt. De straat kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, boetieks en horecagelegenheden. In de directe omgeving zijn onder meer Happy Walker, Capelli Haarmode, Bakkerij Crebas, De Olijfboom, Panzo Sandwiches en Restaurant Boccaccio gevestigd.

Het object is gelegen nabij parkeergarage Damsterdiep welke plek biedt voor circa 500 personenauto's. Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de stadse ringwegen en het hoofdstation op steenworp afstand.

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst
ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode
5 jaar

Verlenging
met telkens 5 jaar

Opzegtermijn
12 maanden

Huurbetaling
Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

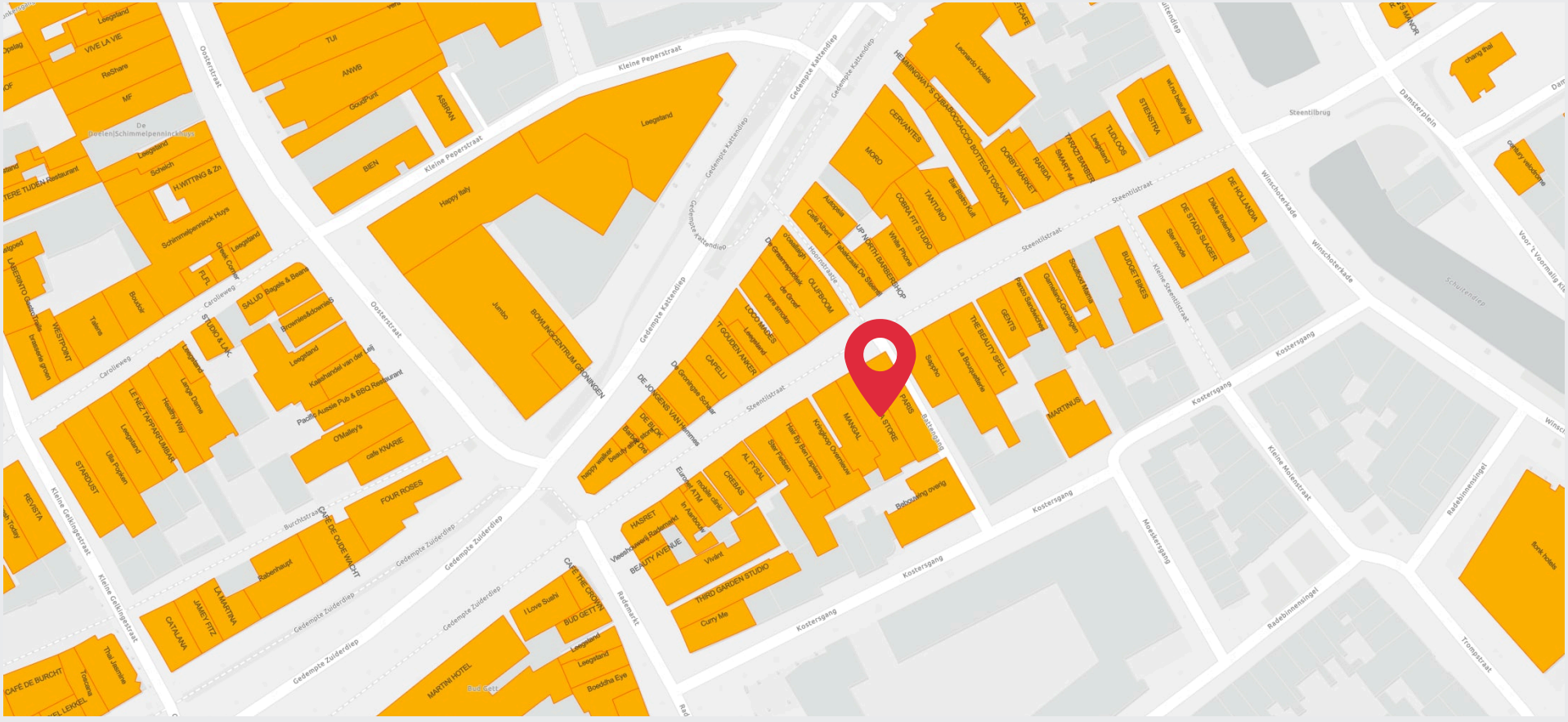
Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling
Waarborgsom van 3 maanden huur

Aanvaarding
Per direct

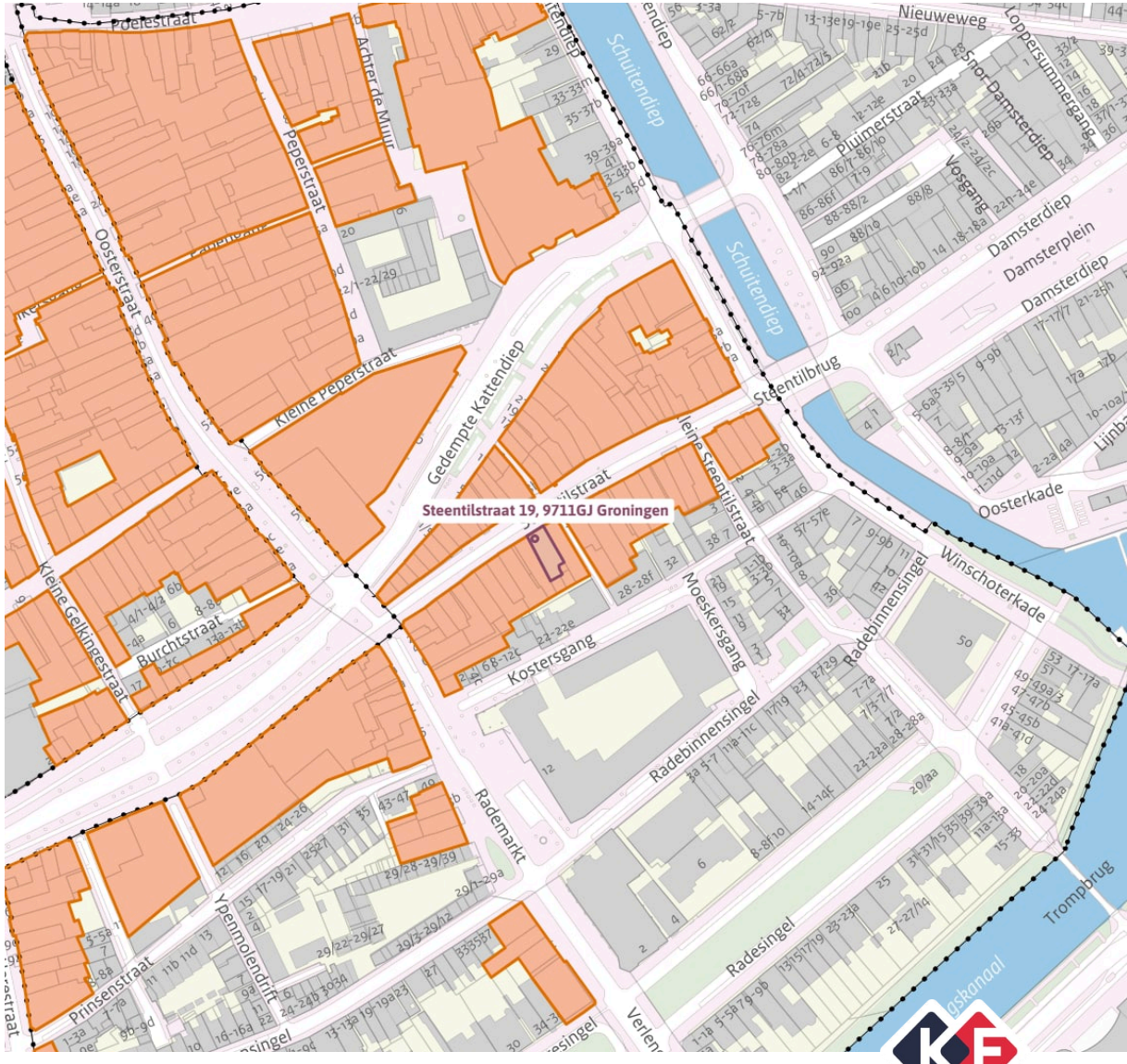
Huurprijs
€ 23.700,- per jaar, vrij van btw

GOADPLAN

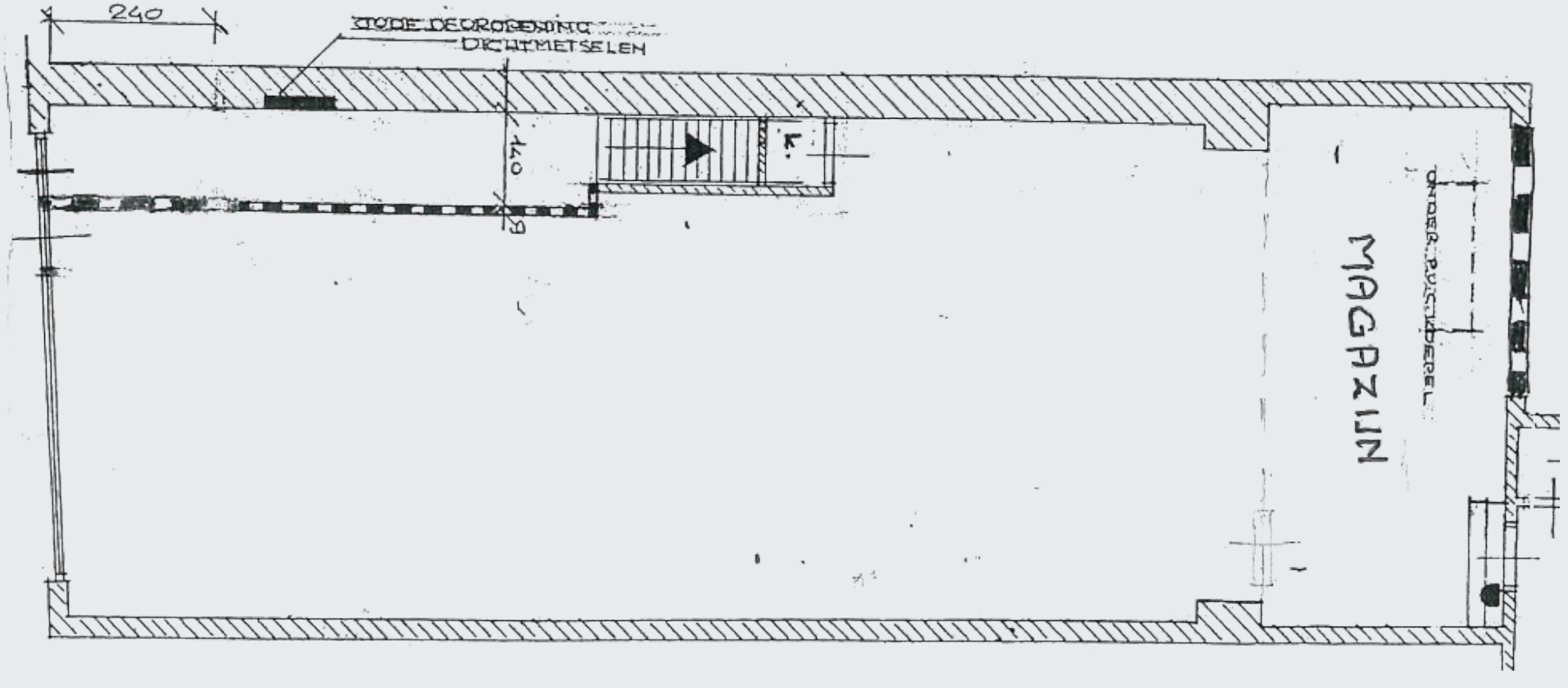

Leegstand
VIVE LA VIE
ReShare
MF
Schaich
H.WITTING & Zn
Schimmelpenninck Huys
Great Corner
FIJFL
Bourjoir
Talens
WESTPOINT
Caroliweg
Oosterstraat
Kleine Pepersstraat
TUI
ANWB
GoudPunt
ABBRAN
BIEN
Happy Italy
Jumbo
BOWLINGCENTRUM GRONINGEN
Gedempte Kattendiep
Gedempte Zuiderdiep
Steentilstraat
Steentilbrug
Damsterplein
Winschoterkade
Kostersgang
Kleine Stenenstraat
Kleine Molenstraat
Radebinnensingel
Rademarkt
Trompstraat
Burchtstraat
Kleine Gelkingestraat
Hoornsterdiep
Schuitendiep
Voor 't Voormalig Kl
Leonardo Hotels
HEMINGWAY'S CUBAN
MOCCACCINO BOTTEGA TOSCANA
CERVANTES
MORO
TANTUMO
Bar Basso Tout
COBRA FIT STUDIO
DOBBY MARKET
RARIDA
SMART 44
PARROT BARBER
TUDLOOS
STENSTRA
Autopoint
Café Albert
UP NORTH BARBERSHOP
Tandzaak De Stuifer
White Phone
Grootmeesterslijk
de Graaf
pure smoke
OLIEBOOM
LOCOMANOS
't GOUDEN ANKER
CARELLI
DE JONGENS VAN Hemmes
De Gerechtige Schaar
DE BLOK
Beauty salon Dijk
Happy walker
Beauty salon Dijk
Sappo
THE BEAUTY SPELL
La Bourgueterre
PARIS
STORE
MANGAL
Kingsquap Overmeer
Hair By Bart Lenaerts
Star Passion
ALTYSAL
GREBAS
HASRET
Vleeschzaak Radermarkt
BEAUTY AVENUE
Euronet ATM
mobile clinic
In Aanbouw
Vivant
THIRD GARDEN STUDIO
Curry Me
Rabouwing overig
MARTINUS
GENTS
Pardo Sacristeins
Gemaleid Grootheden
Sacristeins Mannen
BUDGET BIKES
DE HOLLANDIA
DE STADS SLAGER
Slagerij
Dikke Boerinnen
Pardo Sacristeins
Gallery Headphone
chang thai
Bank Hotels
SALUD Bagels & Beans
Brownies&Downies
Leegstand
Kaashandel van der Lijn
Pacific Aussie Pub & BBQ Restaurant
O'Malley's
cafe KNARIE
STUDIO & LAAC
LE NEZ TAPPERIJ/BRAAK
Hoppity Way
Lange Dame
Leegstand
STARDUST
Lilla Pojken
FOUR ROSES
CAFE DE OUDE WACHT
Rabenhaupt
LA MARTINA
JAMEY FITZ
CATALANA
REVISTA
CAFÉ DE BURCHT
Toscana
Thai Jasmine
MARTINI HOTEL
Bud Gett
CAFE THE CROWN
I Love Sushi
BUD GETT
Boeddha Eye

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad. De bestemming van het object is ‘Centrum - 2’. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND



WINKELRUIMTE

WINKELRUIMTE

OMGEVING

PARIS
HAIR
MANGAL
DIYAR MANGAL

PARIS
MANG

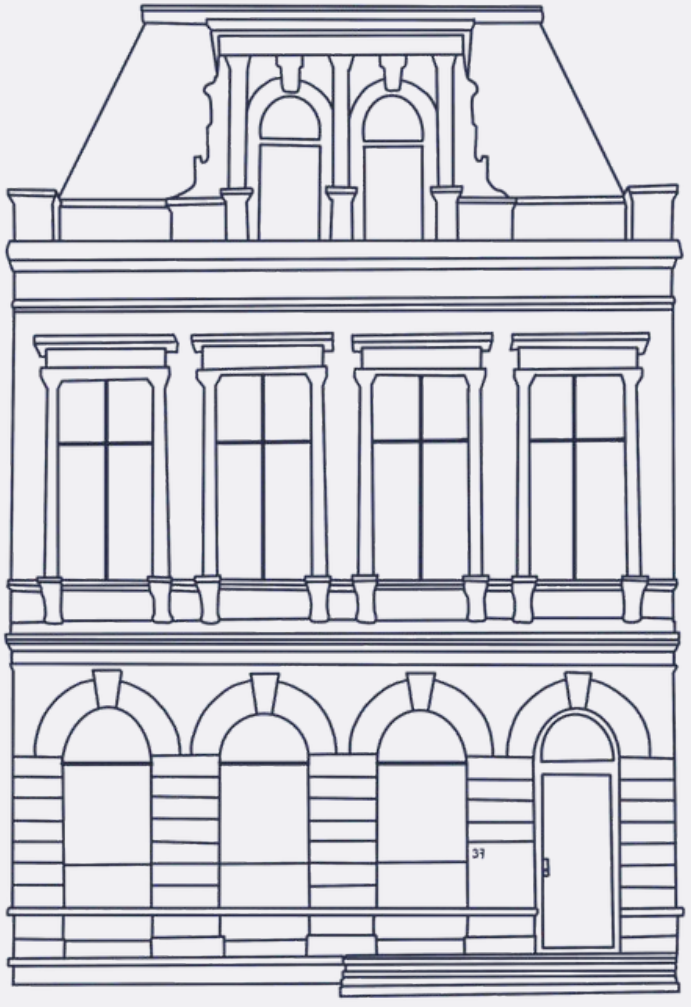
HAIR
PARIS
BEAUTY - HAIR - COSMETICS

MANGAL

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901



Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer
De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.