

TE HUUR

OUDE EBBINGESTRAAT 81 GRONINGEN

Winkelruimte

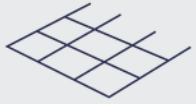
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 183,7 m² vvo



HUURPRIJS

€ 29.500,- per jaar te vermeerderen met btw



LOCATIE

Binnenstad-Noord, Groningen



FRONTBREEDTE

circa 5,1 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

In de Oude Ebbingestraat, gelegen in de binnenstad van Groningen, komt binnenkort een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte heeft een oppervlakte van circa 183,7 m² en beschikt over een entree aan de Oude Ebbingestraat en een praktische zijuitgang aan de Hofstraat.

Object
Oude Ebbingestraat 81 (9712 HG) Groningen

Soort
Winkelruimte

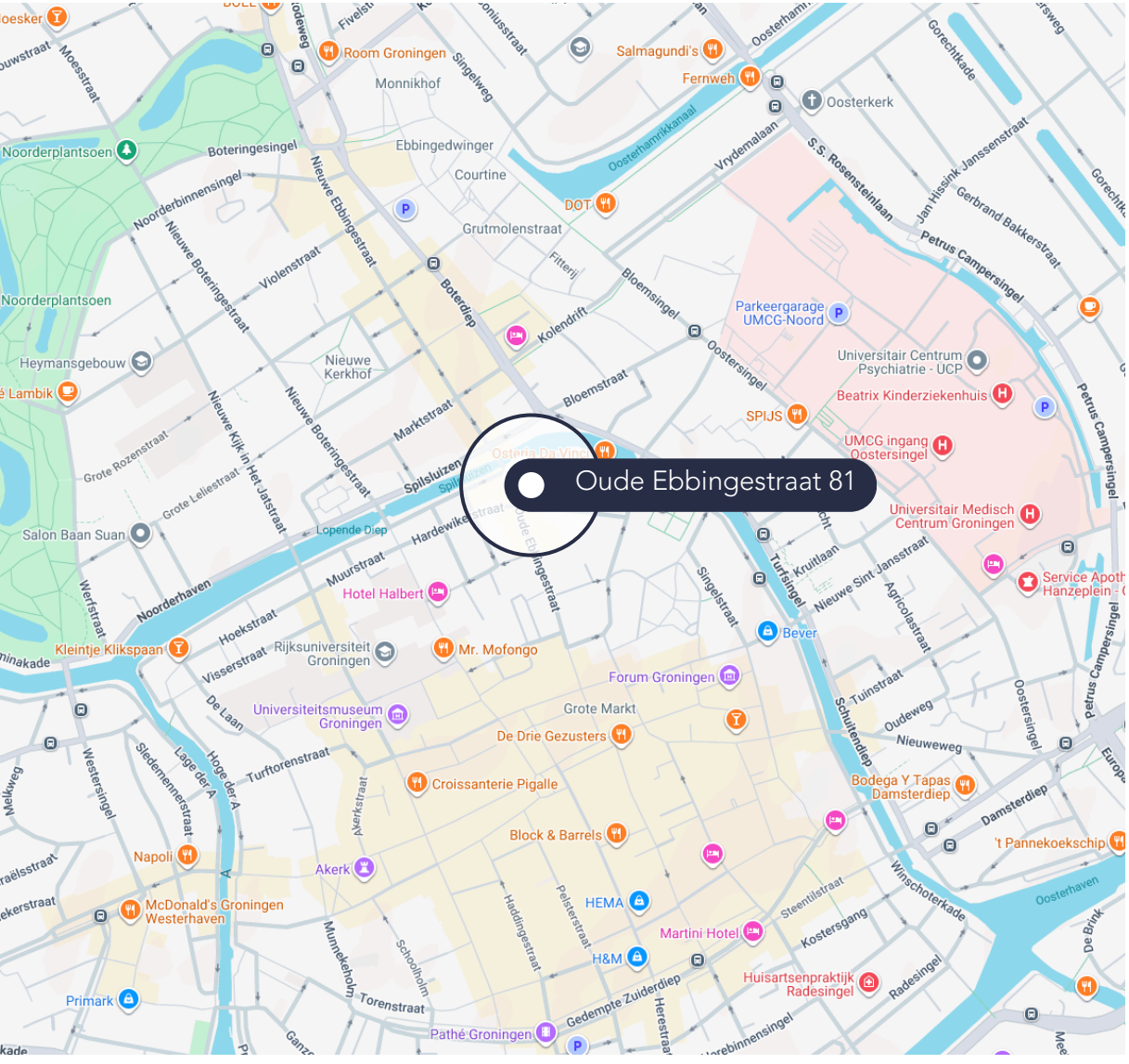
Oppervlakte
De totaal beschikbare ruimte is groot circa 183,7 m² vvo

Frontbreedte
circa 5,1 meter bruto

Monumentale status
Gemeentelijk monument

Opleveringsniveau
In huidige staat (in overleg). Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





LOCATIE

BINNENSTAD - NOORD

De Oude Ebbingestraat is een drukke aanloop-fietsstraat naar het winkelcentrum van Groningen richting de Grote Markt. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere Pilates Avenue, Lulu Patisserie, Riets Lingerie, Barista Café, Chocolate Company, Trainmore en Subway. Het betreft de huidige vestiging van Rijwielbedrijf Vincent van Ellen.

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer en fiets. In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig. Op korte loopafstand liggen onder andere Q-Park Ossenmarkt (ca. 200 meter), Parkeergarage Forum (ca. 350 meter) en Q-Park Boterdiep (ca. 500 meter). Daarnaast bevindt de fietsenkelder aan de Grote Markt zich op circa 200 meter van de locatie.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst
ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode
5 jaar

Verlenging
Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn
12 maanden

Huurbetaling
Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

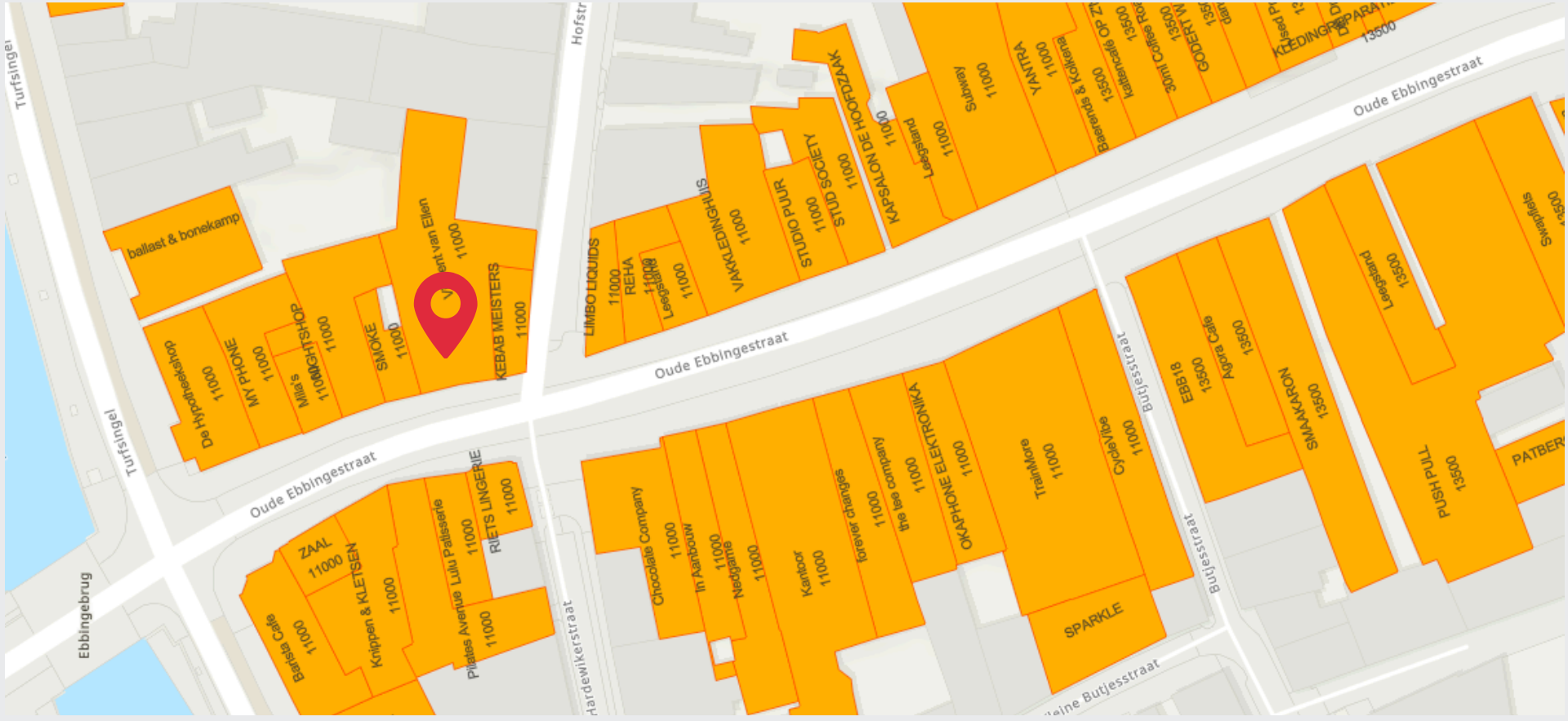
Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2025=100)

Zekerheidsstelling
Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding
In overleg

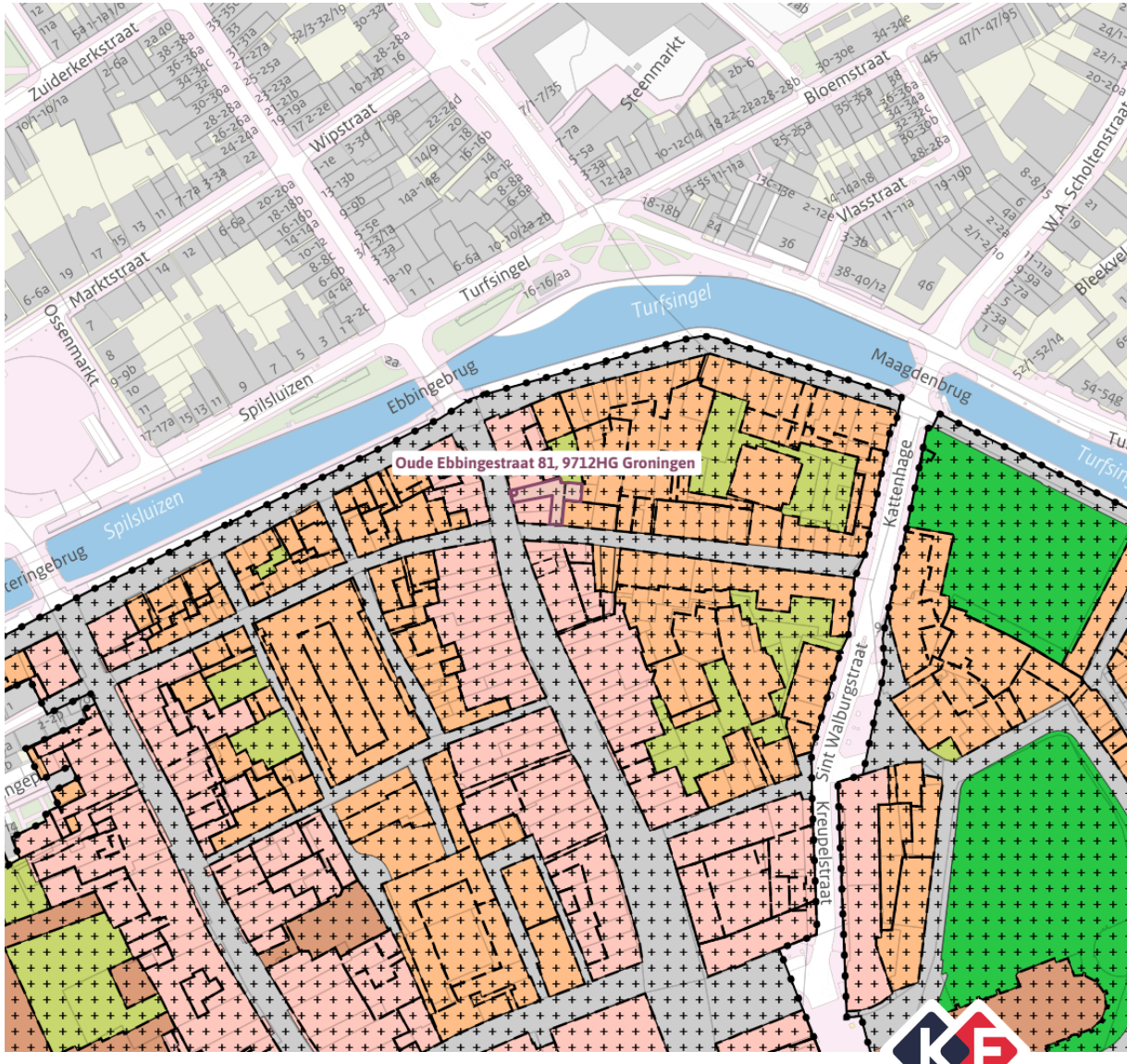
Huurprijs
€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

GOADPLAN

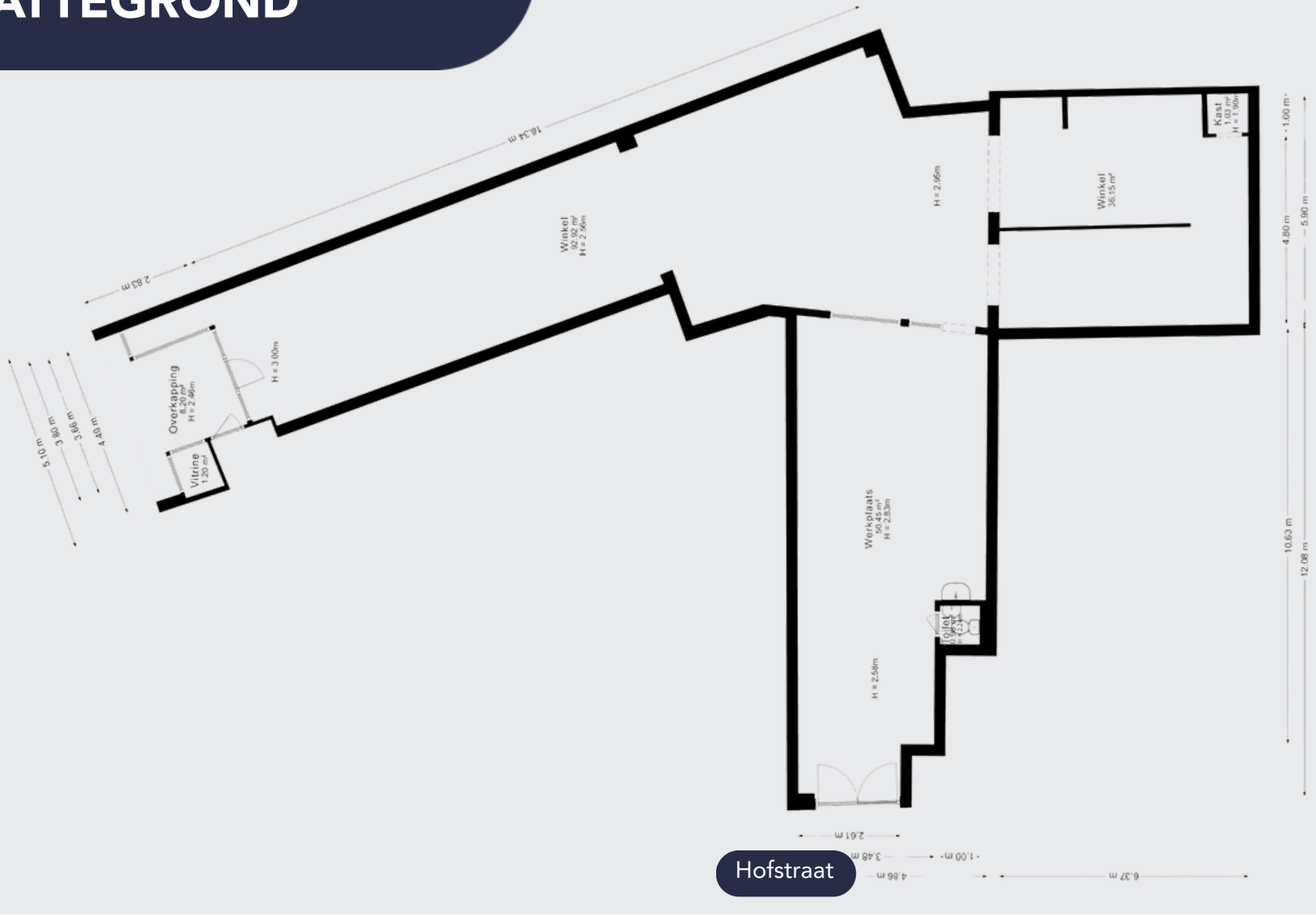

Turfsingel
Hofstr
Oude Ebbingestraat
Ebbingebrug
Butjesstraat
ballast & bonekamp
De Hypotheekshop 11000
MY PHONE 11000
Mila's 11000
SMOKE 11000
KEBAB MEISTERS 11000
LIMBO LIQUIDS 11000
REHA 11000
VAKKLEDINGHUIS 11000
STUDIO PUUR 11000
STUD SOCIETY 11000
KAPSALON DE HOOFDZAAK 11000
Leegstand 11000
Subway 11000
YANTRA 11000
Baeranda & Kokena 13500
Kattencafé OP ZT 13500
30ml Coffee Ro 13500
GODERT W 13500
KLEDINGR
DEPARA
13500
Barista Café 11000
ZAAL 11000
Knippen & KLETSEN 11000
Pilates Avenue Lulu Patisserie 11000
RIETS LINGERIE 11000
Chocolate Company 11000
In Aanbouw 11000
Nedgame 11000
Kantoor 11000
forever changes 11000
the tee company 11000
OKAPHONE ELEKTRONIKA 11000
TrainMore 11000
CycleVibe 11000
SPARKLE
EBB18 13500
Agora Café 13500
SMAAKARON 13500
Leegstand 13500
PUSH PULL 13500
Swapdeals 13500
PATBER

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is ‘Centrum - 2’. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND



WINKELRUIMTE





WINKELRUIMTE



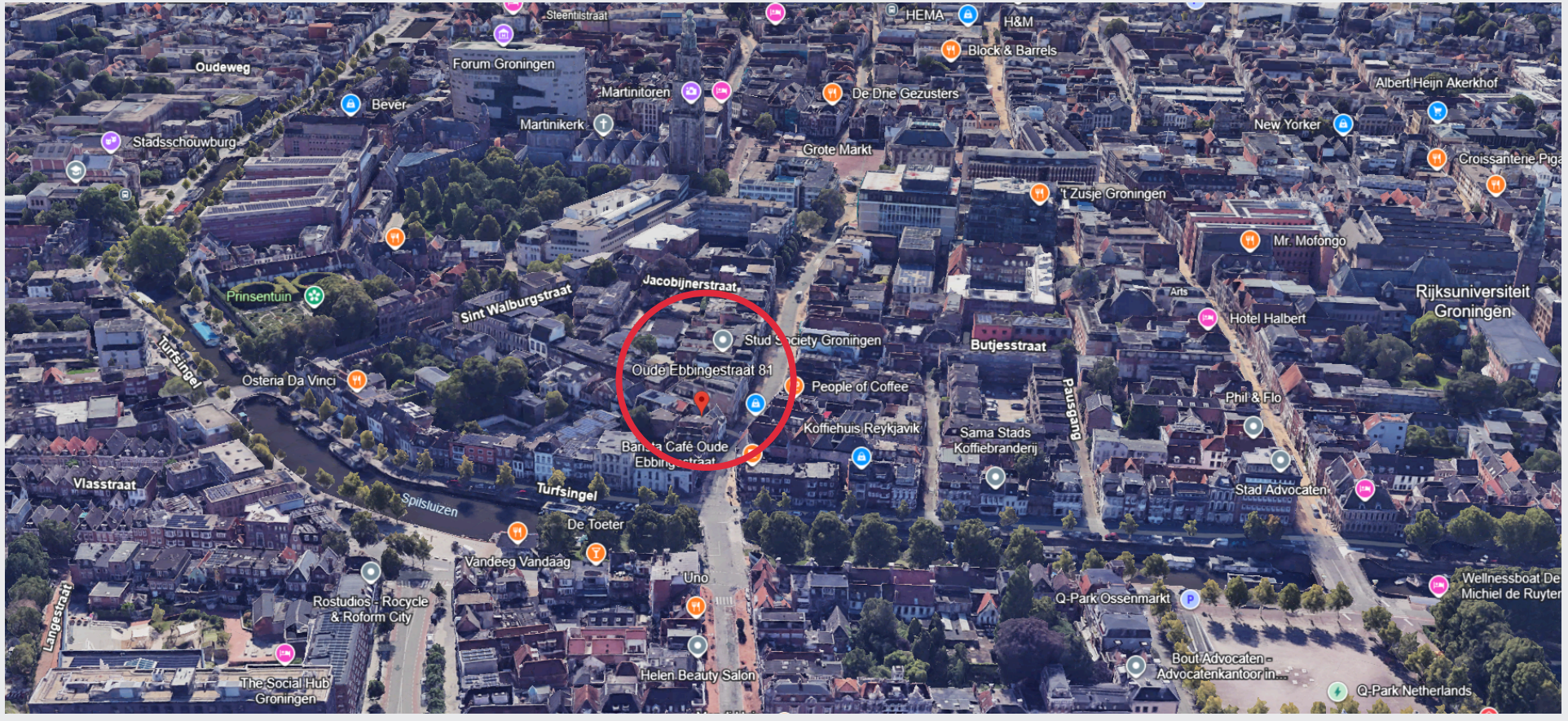


EXTERIEUR


SMOKE
Vincent van Ellen Tweewielers
E-Bikes
SPARTA
HERCULES
BATAVUS
HERCULES


Vincent van Ellen Tweewielers
Ingang werkplaats

SITUERING

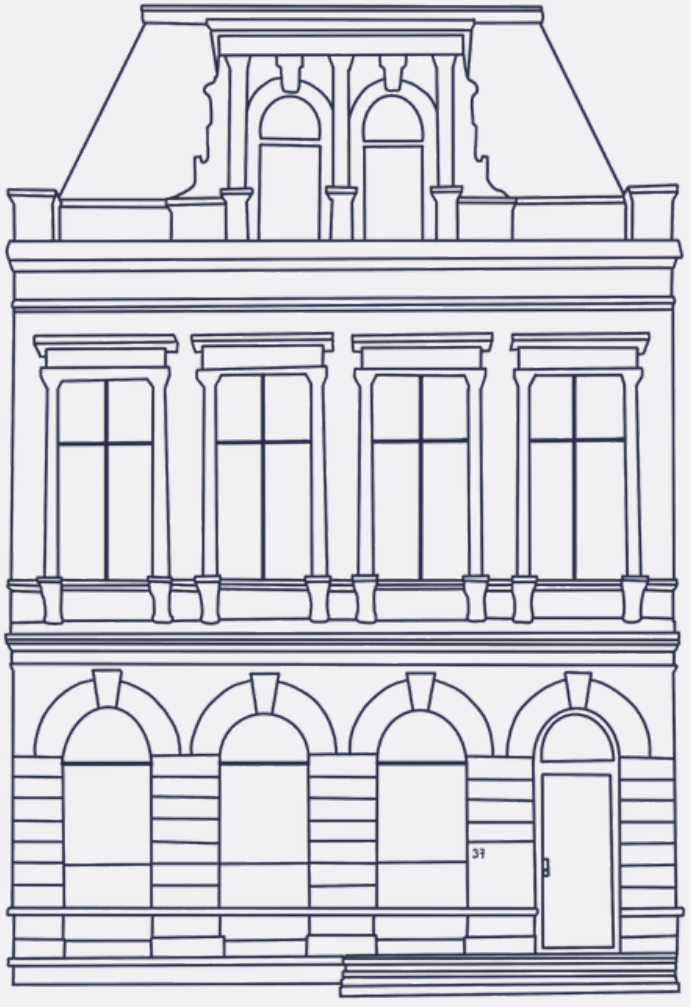

Steentilstraat
HEMA
H&M
Block & Barrels
Oudeweg
Forum Groningen
Martinitoren
De Drie Gezusters
Albert Heijn Akerkhof
Bever
Martinikerk
New Yorker
Stadsschouwburg
Grote Markt
't Zusje Groningen
Croissanterie Piga
Mr. Mofongo
Jacobijnerstraat
Prinsentuin
Sint Walburgstraat
Arts
Rijksuniversiteit Groningen
Hotel Halbert
Turfsingel
Stud Society Groningen
Butjesstraat
Oude Ebbingestraat 81
Osteria Da Vinci
People of Coffee
Pausgang
Phil & Flo
Koffiehuis Reykjavik
Sama Stads Koffiebranderij
Vlasstraat
Spilsluizen
Turfsingel
Stad Advocaten
De Toeter
Vandeeg Vandaag
Uno
Wellnessboat De Michiel de Ruyter
Q-Park Ossenmarkt
Rostudios - Rocycle & Roform City
Langestraat
Bout Advocaten - Advocatenkantoor in...
The Social Hub Groningen
Helen Beauty Salon
Q-Park Netherlands

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901



Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer
De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.