



Adres: Edisonstraat 18, 8801 PN Franeker

Huurprijs op aanvraag



Omschrijving

Aan de Edisonstraat 18 in Franeker wordt een bedrijfspand gerealiseerd, direct naar de Karwei bouwmarkt. Het pand wordt ontwikkeld als multifunctionele bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van ruim 1.190 m², geheel op de begane grond, flexibel indeelbaar en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2. Door de nog te realiseren bouw biedt het object ruimte voor maatwerk en afstemming op de wensen van de gebruiker.

Het betreft een modern, nog te bouwen bedrijfsgebouw dat geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden, waaronder bedrijfsruimte, opslag en perifere detailhandel. Het object beschikt over een vrije hoogte van circa 6 meter en een vrije overspanning, wat zorgt voor een efficiënte en flexibel in te richten vloer.

Indeling

Begane grond: bedrijfsruimte welke nader is in te delen.

Verdieping: optioneel en nader te bepalen, afhankelijk van wensen en invulling.

Buitenruimte / terrein

Het object wordt gerealiseerd op bedrijventerrein en beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het terrein is ruim opgezet en goed toegankelijk voor zowel personenverkeer als vrachtverkeer.

Ligging

Gelegen op een zichtlocatie op bedrijvenpark Franeker-West in Franeker op een zichtlocatie van de doorgaande weg. De bereikbaarheid is uitstekend, met snelle verbindingen richting de Randstad en Noord-Nederland. In de directe omgeving zijn onder andere Karwei en diverse lokale bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een representatieve en actieve bedrijfsomgeving.

Meer:

- Totale vloeroppervlakte: ca. 1.190 m²
- Vrije hoogte: ca. 6,00 meter
- Vrije overspanning
- Bestemming: bedrijventerrein, bedrijven tot en met categorie 3.2
- Detailhandel (perifeer) toegestaan
- Nieuwbouw – maatwerk mogelijk in overleg
- Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Afbeeldingen zijn ter illustratie. Kleurstellingen kunnen afwijken bij definitief ontwerp

Aanvaarding

In overleg, afhankelijk van bouwplanning.

Franeker is een historische stad in de provincie Friesland en maakt onderdeel uit van de gemeente Waadhoeke. De stad ligt ten westen van Leeuwarden en ten oosten van Harlingen en heeft een regionaal verzorgende functie voor de omliggende dorpen. Franeker staat bekend als een van de Friese Elfsteden en heeft een compacte historische binnenstad met diverse voorzieningen, onderwijsinstellingen en kleinschalige bedrijvigheid.

De stad beschikt over goede ontsluitingen. Aan de noordzijde ligt de autosnelweg A31, die een directe verbinding vormt richting Leeuwarden en Harlingen. Daarnaast wordt Franeker ontsloten via de provinciale wegen N359 en N384 richting onder meer Bolsward, Sneek en de omliggende regio. Ook per openbaar vervoer is de stad goed bereikbaar via het treinstation aan de spoorlijn Leeuwarden–Harlingen, met aansluitende busverbindingen naar omliggende plaatsen.

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



- Bankgarantie of waarborgsom: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u nadere informatie? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Graag informeren wij u.

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 1190 m²

In units vanaf: 1190 m²

Vrije hoogte: 600 cm

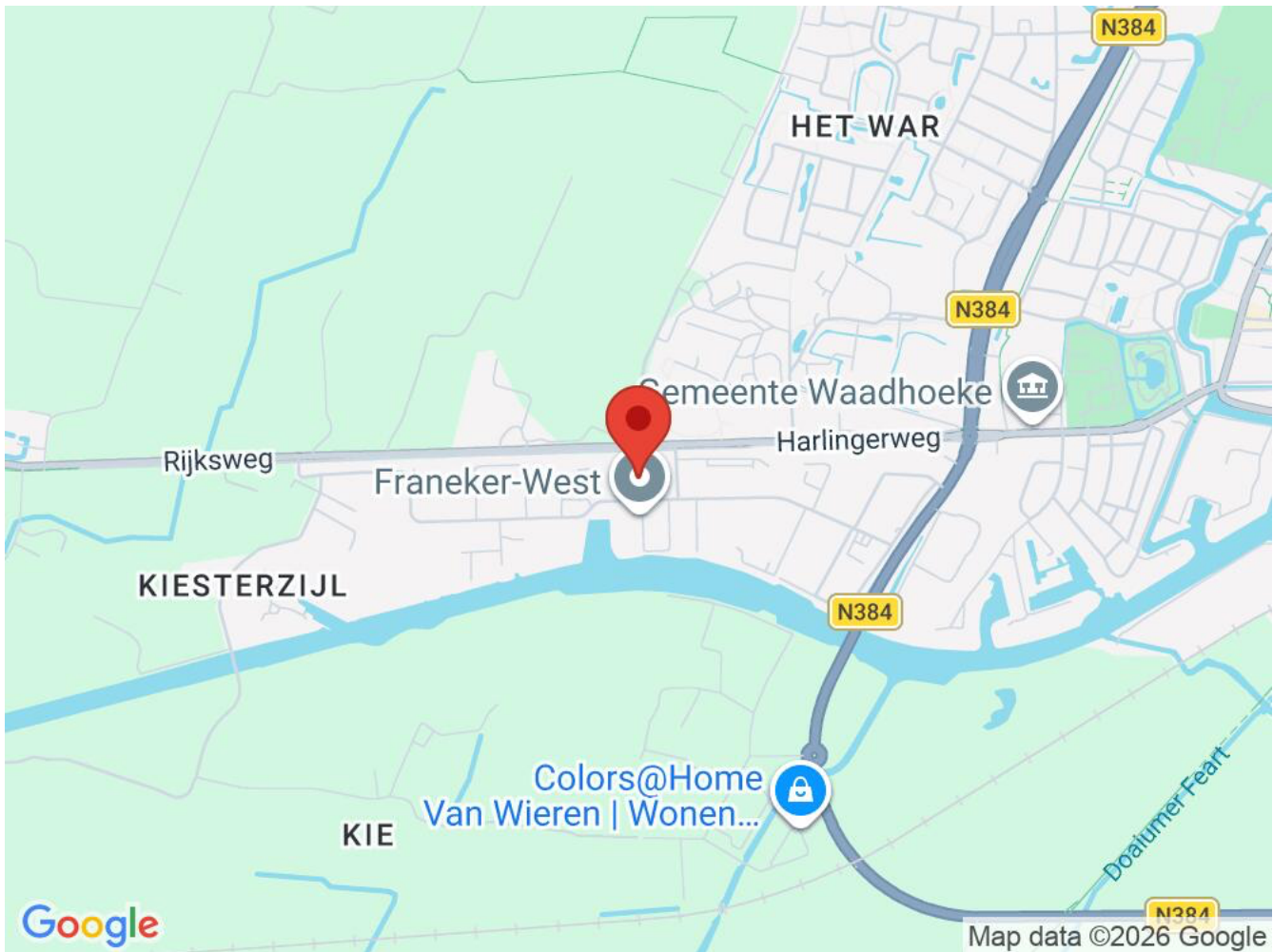
Vrije overspanning: 25 m



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Foto's

