

ALPINA



Adres: Lange Nering 38 & 38a, 8302 ED Emmeloord

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper



funda in business

Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-276180

E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl



Omschrijving

Middenin het winkelcentrum van Emmeloord staat dit winkelpand met bovenwoning. De oppervlakte van de winkel bedraagt in totaal ca. 250 m², waarvan ca. 200 m² dienst doet als winkelruimte. Achter in de winkel bevindt zich een klein magazijn en personeelsruimte met pantry.

De winkelruimte is goed onderhouden en bevindt zich op een echte A1 locatie! Tevens is de winkel voorzien van een nieuw plafond en verwarming.

Ruime bovenwoning gelegen in de winkelpromenade van Emmeloord.

Middenin in het hart van het centrum vindt u deze royale bovenwoning met comfortabel terras op het zuiden.

De ruimte van deze bovenwoning zal u aangenaam verrassen. De ruime woonkamer, de 4 slaapkamers op de 2e verdieping alsmede de grote zolder bieden u ruim woongenot.

Het is goed wonen in het (winkel)centrum van Emmeloord.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, trapopgang.

1e verdieping: hal met toilet en trapopgang, ruime woonkamer, keuken met keramische kookplaat, afzuigkap en oven, doorgang naar terras van ca 18 m².

2e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, separaat een 2e toilet.

3e verdieping: vaste trap naar zolder met veel bergruimte.

Zowel het winkelpand als de bovenwoning zijn reeds verhuurd.

Voor meer informatie kunt u gerust contact opnemen met Alpina makelaardij.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 249 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 240 m²

Frontbreedte: 678 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1959

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbaar

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



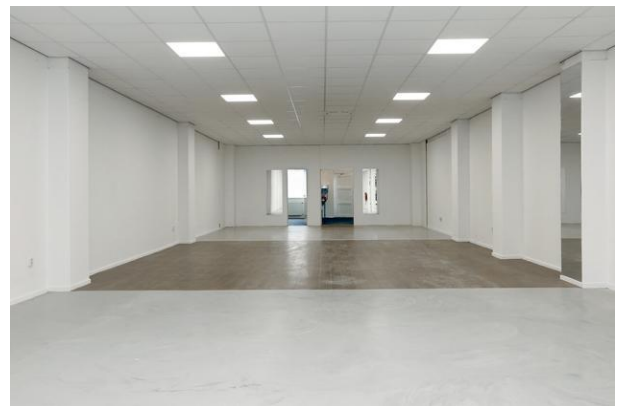
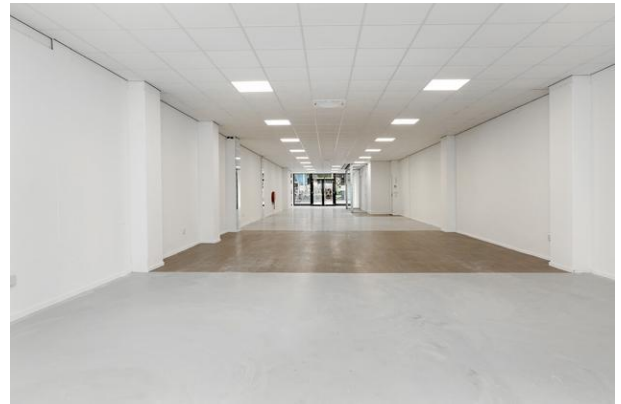
Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op minder dan 500 m



Foto's









Plattegrond

