

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Stationsplein 22-09, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 22-09, Eindhoven

Op station Eindhoven Centraal (ca. 63.800 reizigers per dag) is een casco winkelunit van ca. 111 m² beschikbaar voor de verhuur. Deze ruimte leent zich bij uitstek voor een dienstverlenend of retail concept (geen horeca) dat aansluit bij de dynamiek van de stationsomgeving en een aanvullend aanbod heeft ten opzichte van de omliggende winkelunits.

HET STATION

Eindhoven Centraal bevindt zich direct in het centrum van Eindhoven, op loopafstand van het bruisende stadscentrum, de Technische Universiteit Eindhoven en het Philips Museum. Het station is uitstekend bereikbaar met alle vormen van openbaar vervoer en biedt moderne Park & Ride faciliteiten.

Als hart van de Brainport-regio en toegangspoort tot de technologie- en designwereld van Eindhoven, vormt het station een strategisch knooppunt tussen Noord-Brabant en de rest van Nederland. De directe verbindingen naar Amsterdam, Rotterdam en internationale bestemmingen maken het ideaal voor zakelijke reizigers en innovatie-professionals.

Eindhoven Centraal biedt onder meer directe (intercity-)verbindingen met Rotterdam, Den Haag, Amsterdam, Utrecht en Schiphol.

Diverse huurders op dit station zijn AH to Go, Starbucks, Bakker Bart, Smullers, Bruna, Dunkin Donuts, Etos, Enterprise en Ikigai to go.

PROFIEL

De beschikbare unit is geschikt voor een retail of dienstverlenende invulling (geen horeca). Belangrijk is dat het concept aanvullend aanbod heeft ten opzichte van de omliggende winkelunits. Een passende invulling is bij voorbaat een echte bestemming.

De invulling dient te allen tijde te passen binnen het daarvoor geldende bestemmingsplan “Verkeer – Railverkeer”, hieronder valt onder meer detailhandel.

PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 22-09, Eindhoven

Wij adviseren geïnteresseerden vooraf contact op te nemen met de gemeente Eindhoven om de haalbaarheid van het concept en de exploitatie op deze locatie te verifiëren.

TECHNISCHE VOORZIENINGE

- Geen (vet-)afzuiging aanwezig;
- Geen externe opslagruimte aanwezig;
- Toiletvoorziening op basis van af te sluiten abonnement bij Sanifair.

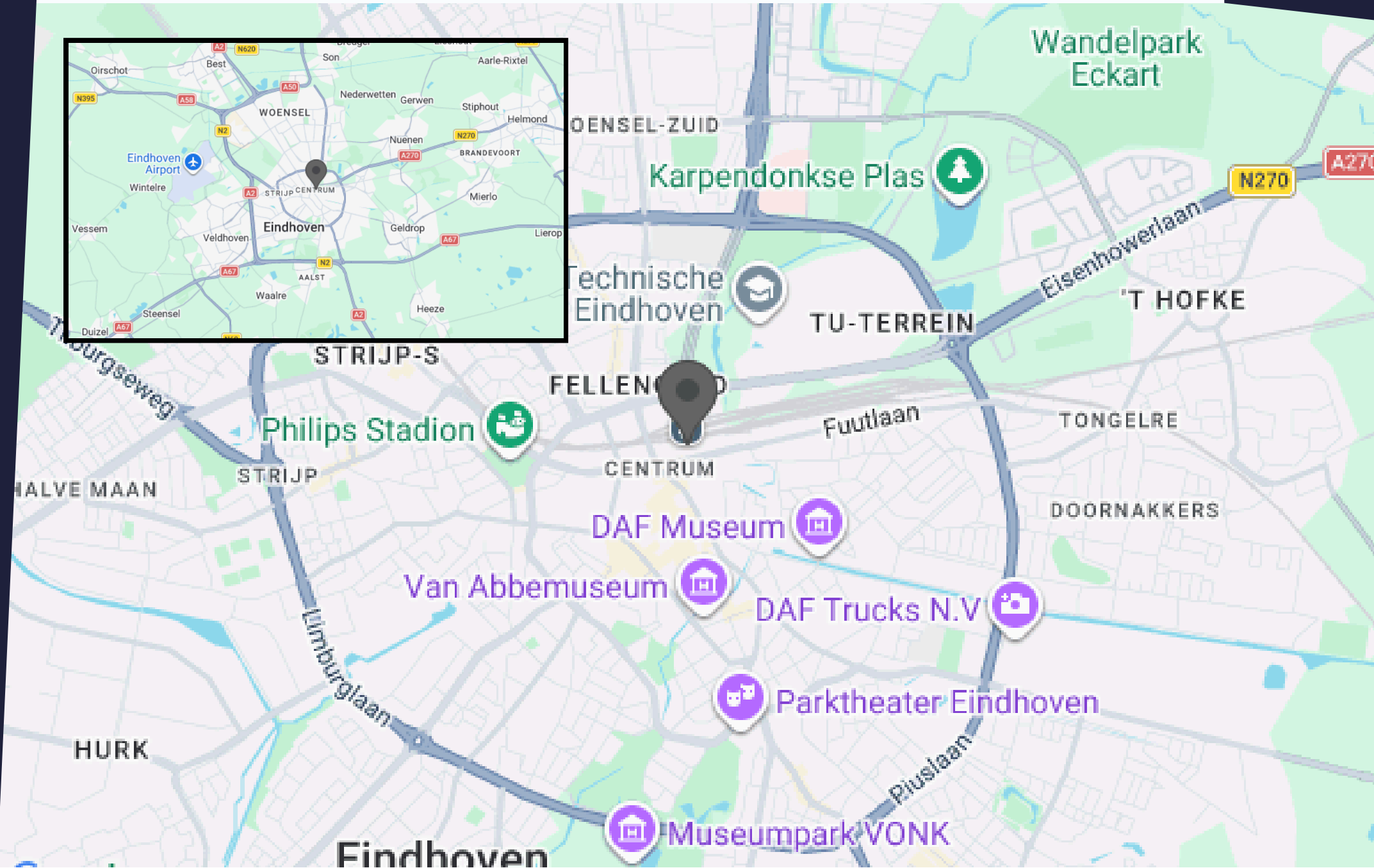
UITGANGSPUNTEN EN HUURINFORMATIE

- Adres: Stationsplein 22-09, Eindhoven;
- Oppervlakte: Circa 111 m²;
- Huurtermijn: 10 jaar bepaalde tijd;
- Huurprijs: Huurder dient een huurvoorstel in te dienen o.b.v. de exploitatie. Prijsvorming door middel van een omzet gerelateerde huurprijs met een gegarandeerd minimum;
- Voorschot energie- en servicekosten en diensten: n.t.b.;
- Indexering: jaarlijks conform prijsindexcijfer, startend het jaar volgend op het jaar waarop ingangsdatum plaatsvindt;
- Bankgarantie: Gelijk een 3 maanden huurverplichting (huur + ESK) incl. BTW;
- Overdracht: nader te bepalen;
- Opleverstaat: In huidige (casco) staat.

Geïnteresseerd in deze ruimte? Wij ontvangen graag een businessplan. Zodra wij dit hebben ontvangen, beoordelen wij of het concept past binnen de branchering van het station. Indien dit het geval is, sturen wij het marktvraagdocument toe.

PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 22-09, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

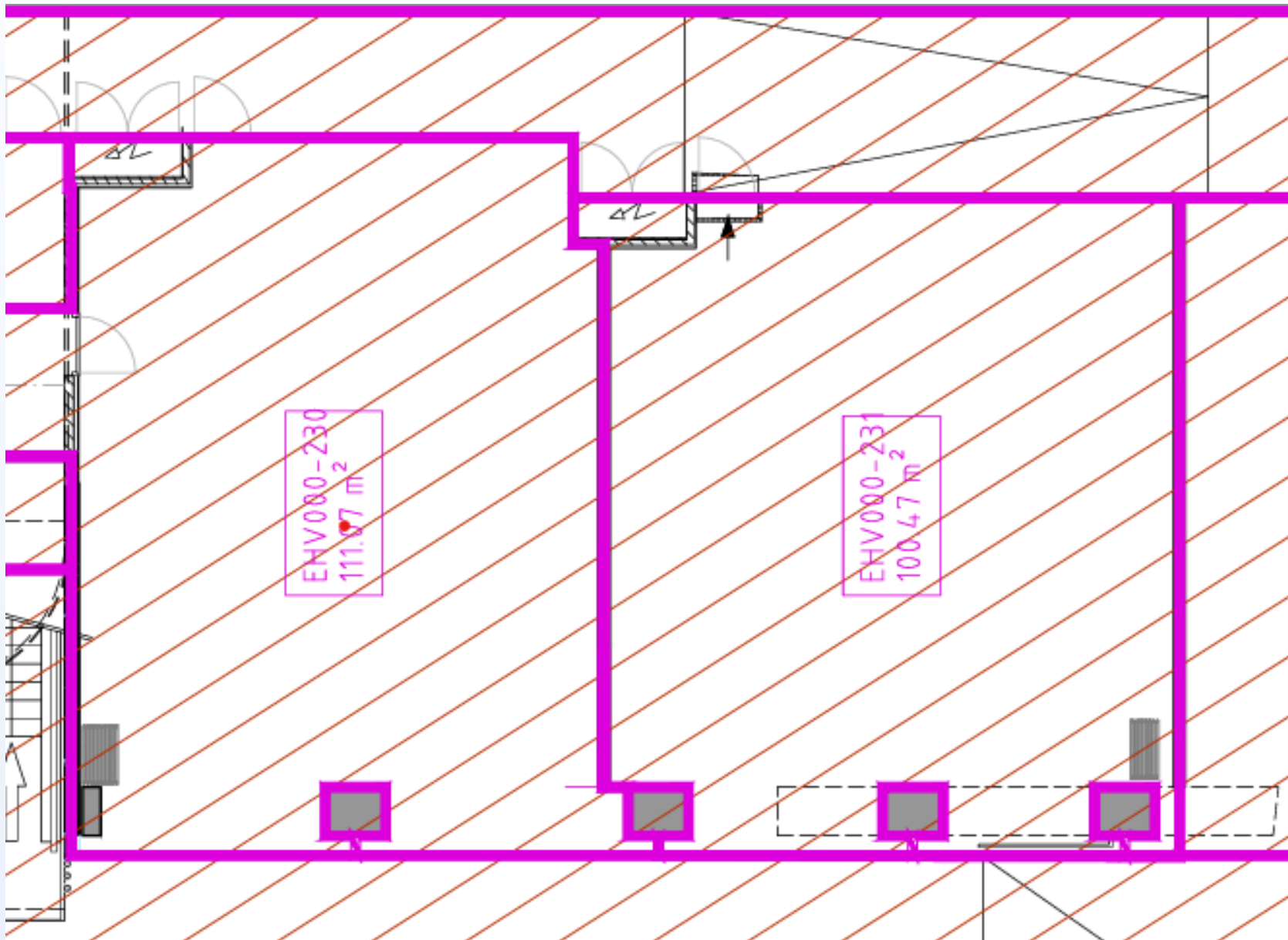
MEDIA

Stationsplein 22-09, Eindhoven



MEDIA

Stationsplein 22-09, Eindhoven



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl