



Kolperstraat 23
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in hartje centrum 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 73 M²



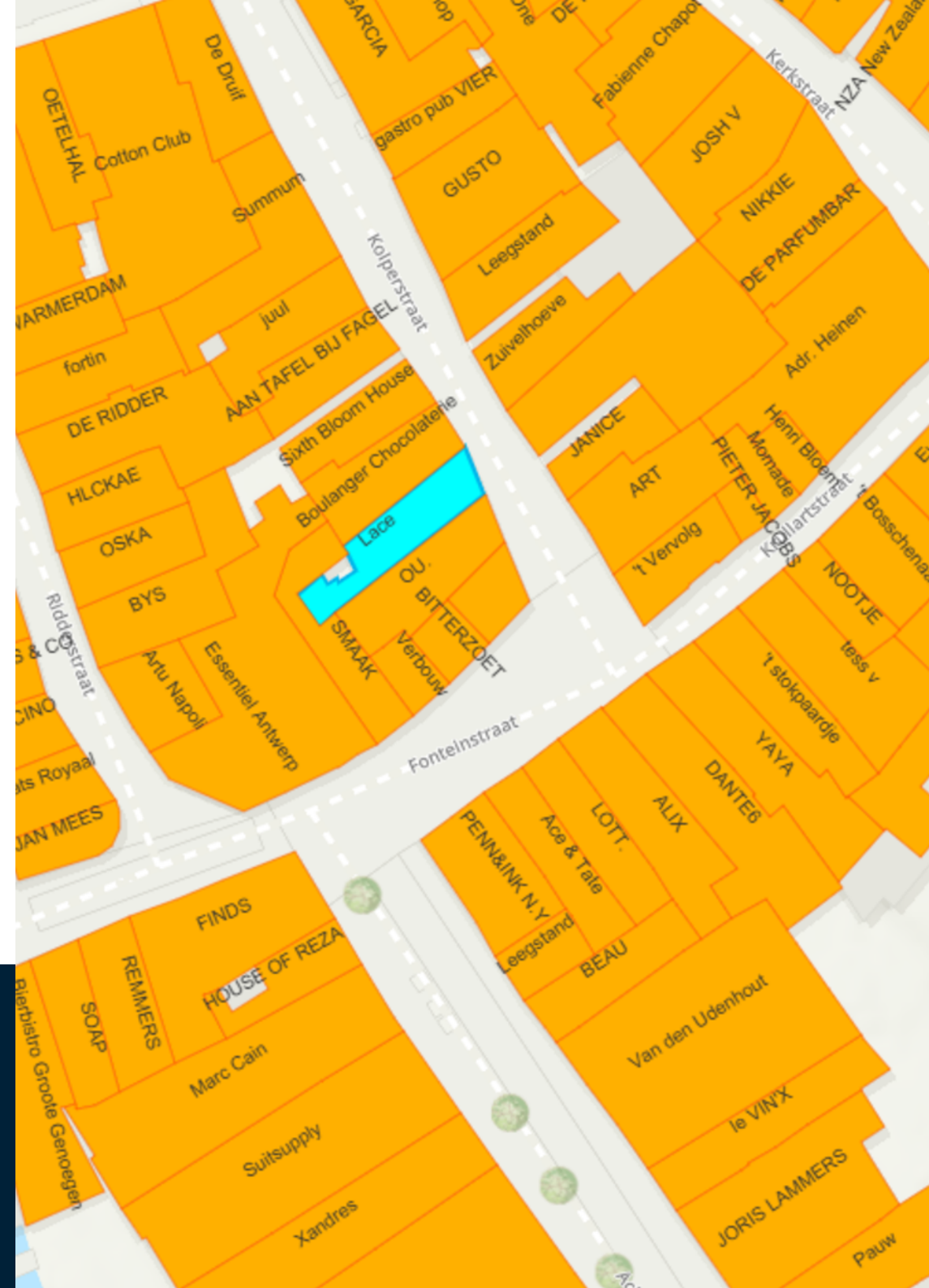
SPEELSE INDELING



TUSSEN LEVENDIGE MARKT EN BRUISENDE VERWERSSTRAAT

LOCATIE

Haar gezelligheid en intieme karakter zijn de trots van 's-Hertogenbosch, de hoofdstad van Noord-Brabant, die bekend staat om de indrukwekkende historische ambiance, maar de afgelopen decennia (inter)nationaal meer en meer om zijn moderne, dynamische en bedrijvige karakter. De binnenstad is rijkelijk voorzien van gezellige en sfeervolle winkelstraten die samenkomen op de centraal gelegen Markt. Hier openen steeds meer landelijk en internationaal opererende bedrijven hun deuren. Dit omdat 's-Hertogenbosch de schakel is tussen de Randstad en Zuid-Nederland. De stad is een belangrijke economische motor en een zakencentrum voor ruim een half miljoen inwoners.



PARKEREN

Nabij de winkelruimte zijn verschillende mogelijkheden voor betaald parkeren. De Parkeergarage Wolvenhoek ligt op circa 300 meter loopafstand en Parkeergarage Arena op circa 500 meter loopafstand. Aan fietsers is eveneens gedacht, de fietsenstalling in de Kerkstraat biedt gratis stallingsmogelijkheid aan voor zo'n 1.100 fietsen.



OBJECT

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Kolperstraat, de verbindingsstraat tussen de Markt en het Fonteinplein en vormt hiermee tevens de doorloopstraat naar de Verwersstraat met winkels in het hogere en luxere segment.

De Kolperstraat en omgeving kenmerken zich door haar diversiteit aan branches, hoogwaardige kleding- en schoenezaken, onder andere Juul, Janice Brandstore, Ace & Tate, Essentiel Antwerp, Xandres, horeca- en diverse speciaalzaken. Dit alles zorgt ervoor dat dit winkelgebied niet alleen bij plaatselijke, maar ook bij de landelijke ondernemers zeer in trek is.





OBJECT

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 73 m² en is gelegen op de begane grond. Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich een niveauverschil, wat zorgt voor een speelse indeling. Door de circa 5 meter brede authentieke pui krijgt het pand een representatieve en opvallende uitstraling. De bestemming die op het pand rust is 'Centrum'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 38.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

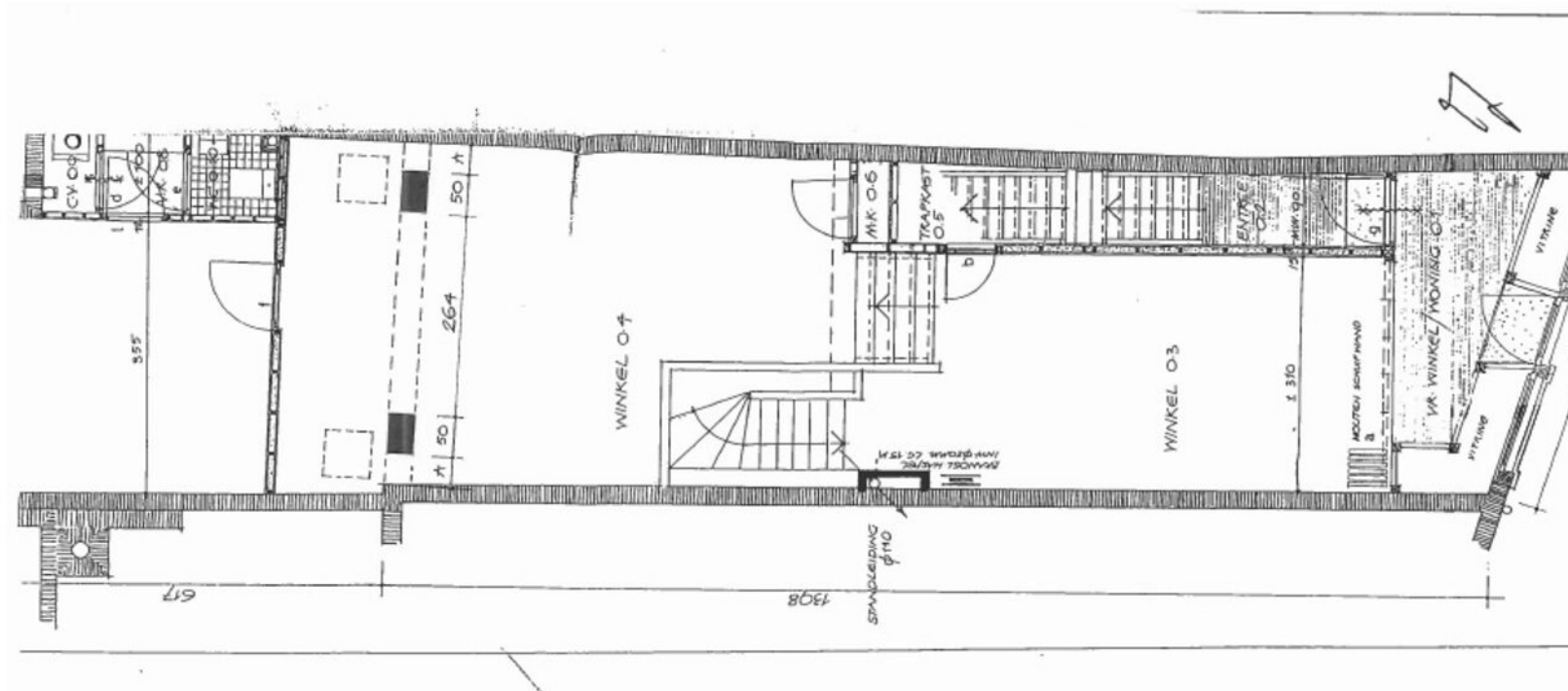
Indexering

Jaarlijks.



PLATTEGROND

BEGANE GROND



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

