



Pensmarkt 3
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in hartje centrum 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



BREED FRONT



TOEGANG AAN DE PENSMARKT EN MARKT-ZIJDE



A1 LOCATIE

LOCATIE

Deze winkelruimte ligt midden in het bruisende stadshart van 's-Hertogenbosch, aan de Pensmarkt. Samen met de Hooge Steenweg vormt de Pensmarkt een kernlocatie binnen het A1-winkelgebied. Dit blijkt uit de aanwezigheid van een divers aanbod aan bekende merken en formules in de directe omgeving. In de buurt bevinden zich onder andere Zara, Hema, Van Haren, Ici Paris, Snipes, TK-Maxx, Decathlon en Holland & Barrett. Deze bekende retailers kiezen bewust voor deze locatie vanwege de hoge passantenstroom en de aantrekkingskracht van het gebied.



PARKEREN

In de directe nabijheid zijn er ruime mogelijkheden voor parkeren, zoals in de Arena, Sint Josephstraat en de Wolvenhoek. Deze parkeergarages bevinden zich alle op korte afstand van het gehuurde en bieden voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aan.





OBJECT

De beschikbare ruimte is gelegen in een monumentaal pand en strekt zich uit van de Pensmarkt tot aan de Markt, waardoor het object feitelijk beschikt over twee entrees. De ruimte omvat in totaal circa 200 m², volledig gelegen op de begane grond.

Daarnaast beschikt het object over een ruime kelder, geschikt voor bijvoorbeeld opslag. Het pand kenmerkt zich door een open uitstraling en een breed front van circa 8 meter.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

De bestemming die op onderhavig perceel rust is Centrum-1.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 170.000 per maand, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

