



Adres: Verlengde Baan 4, 8256 HB Biddinghuizen

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Op een A locatie in het winkelcentrum van Biddinghuizen, is deze mooie winkelruimte op de begane grond beschikbaar. Het winkelcentrum kenmerkt zich door een mix in retail, waarbij winkels als een fietsenwinkel, kapper, drogist, restaurants, bakker, supermarkten e.o. bij elkaar gelegen zijn. De winkel is ca. 87,8m² en heeft door de hoekligging een frontbreedte van 6,76 meter met grote representatieve glaspartij, die als etage gebruikt kunnen worden.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum biedt ruime gratis parkeergelegenheid met openbaar vervoer.

Indeling

Entree met grote raampartijen, toiletruimte, meterkast, werkkast met c.v.-ketel en vloerverwarming. De winkelruimte is casco, heeft een hoog plafond en daarmee nog volledig in te richten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2007
- Huur exclusief servicekosten (€10,00 exclusief BTW per m2 per jaar)
- Hoekligging met breed front
- Vloerverwarming aanwezig
- Energielabel A+

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting plus servicekosten dient per maand vooruit betaald te worden.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Overige termijnen zijn bespreekbaar.

Aanvaarding

Het object is direct te aanvaarden.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie/waarborgsom verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat casco opgeleverd.

Voorbehoud

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend aangeboden. In het geval van een eventuele overeenkomst dient de verhuurder haar goedkeuring te verlenen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 88 m²

In units vanaf: 88 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 88 m²

Frontbreedte: 676 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A+ met einddatum 4 juni 2036

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



