



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

Zeer nette winkelruimte aan de populaire Albert Cuypmarkt!

INDELING

Middels het entree op de begane grond komt u binnen in de winkelruimte. Aan de achterzijde bevinden zich een kantoortje, keuken, bijkeuken en sanitaire voorziening. Het object is recent aan de binnen- en buitenkant gerenoveerd. Strakke winkelpui met rolluik. De gehele winkelruimte meet circa 96 m² (VVO gemeten volgens NEN2580).

OMGEVING

Albert Cuypmarkt staat bekend om de diverse marktkramen, winkels en gezellige restaurants en cafés. De drukbezochte markt is 6 dagen in de week open. Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Metro 52 stopt voor de markt en tramlijnen 3, 12 en 24 vindt u om de hoek. Tevens bent u met de auto binnen enkele minuten op Ring A10.

VOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs

€ 2675,- per maand, exclusief BTW, niet te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven voor de levering van gas, elektra en water.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom gelijk aan 3 maanden

Huurovereenkomst

Het meest recente ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW of artikel 7:290a (afhankelijk van het feitelijk gebruik van de huurder), aangevuld met verhuurder specifieke aanvullende bepalingen.

PROJECTINFORMATIE

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BESTEMMING

Detailhandel, bedrijf, ambachtelijk bedrijf en dienstverlening.

Huurder is zelf verantwoordelijk zich te verwittigen van het toegestane binnen het vigerende bestemmingsplan, alsmede het verkrijgen en behouden van de nodige vergunningen.

PROJECTINFORMATIE

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

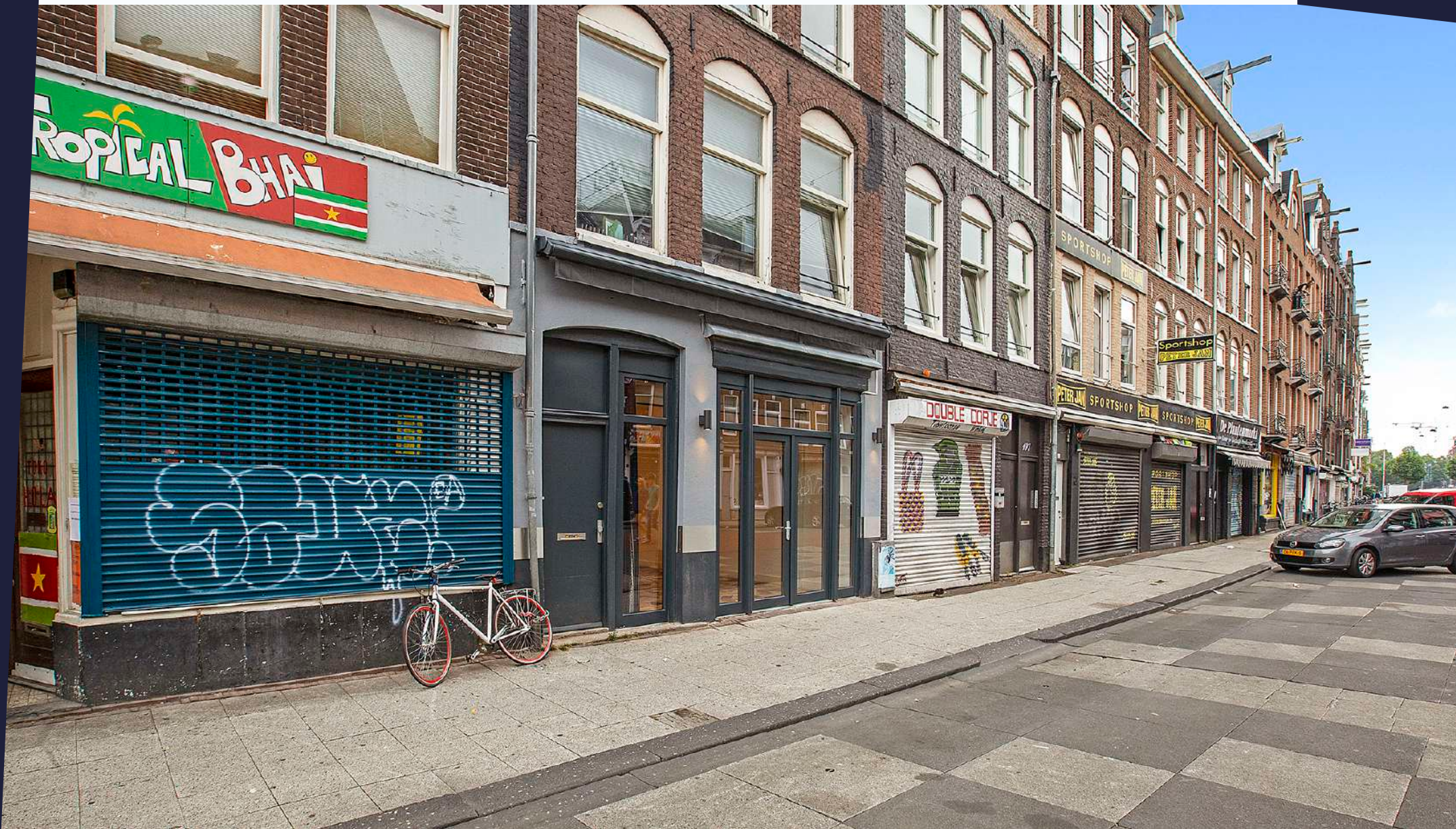
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

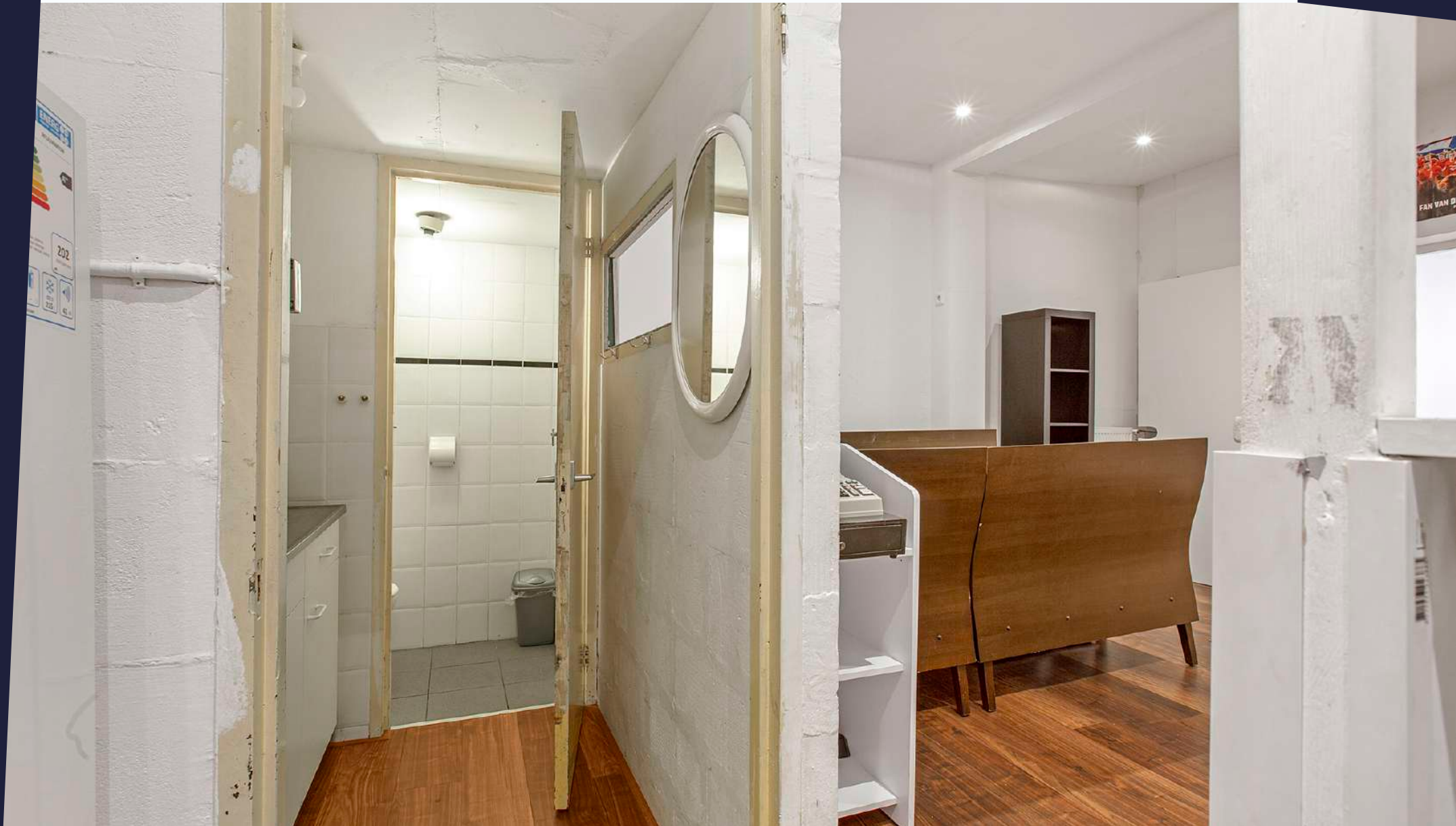
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Albert Cuypstraat 195-H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl