

# Euverman



Grotestraat 60,  
Almelo

**Huurprijs: € 1.500,- per maand**

# Te huur

Almelo, Grotestraat 60

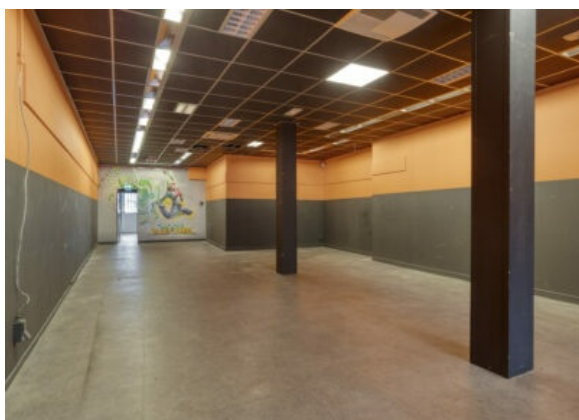
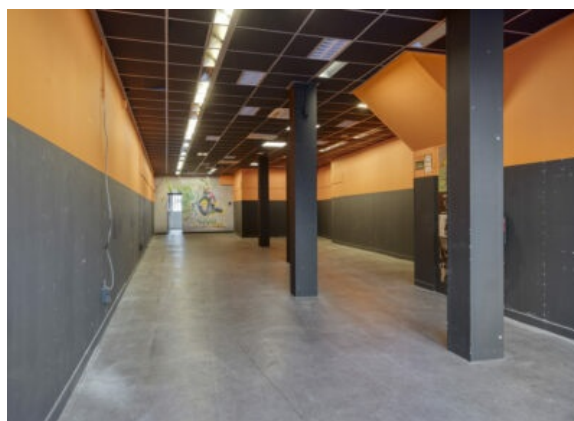


Te huur in de binnenstad van Almelo een representatieve winkelruimte gelegen schuin tegenover de Intertoys, Jeans Centre en Open32. De winkelruimte heeft een frontbreedte van 4,30 meter en is gesitueerd op een goede locatie midden in het centrum van Almelo. In de nabije omgeving bevinden zich diverse centrumvoorzieningen waardoor er in de straat een aantrekkelijke mix van winkels en horeca te vinden is.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

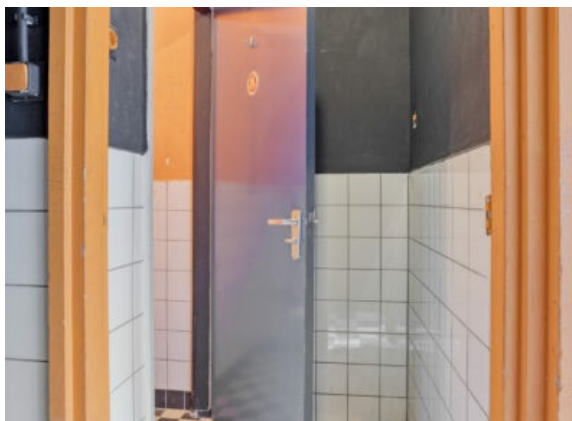
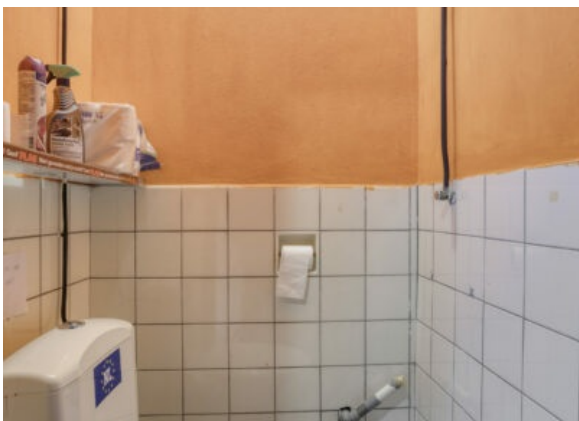
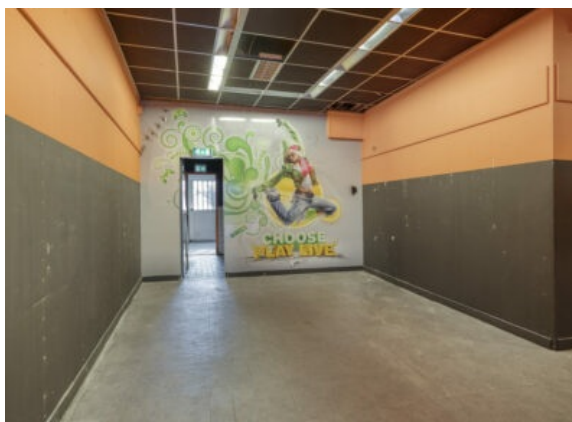
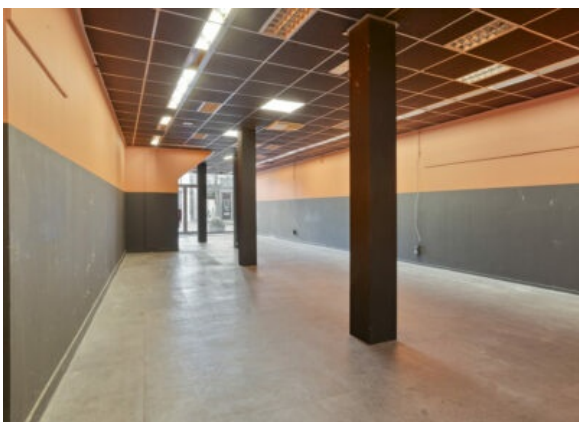
# Foto's en beeldmateriaal

Almelo, Grotestraat 60



# Foto's en beeldmateriaal

Almelo, Grotestraat 60



# Foto's en beeldmateriaal

Almelo, Grotestraat 60



# Algemene informatie

## Almelo, Grotestraat 60

### Objectomschrijving:

Te huur in de binnenstad van Almelo een representatieve winkelruimte gelegen schuin tegenover de Intertoys, Jeans Centre en Open32. De winkelruimte heeft een frontbreedte van 4,30 meter en is gesitueerd op een goede locatie midden in het centrum van Almelo. In de nabije omgeving bevinden zich diverse centrumvoorzieningen waardoor er in de straat een aantrekkelijke mix van winkels en horeca te vinden is.

### Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingplan is het object bestemd voor 'Centrum – 2' doeleinden. De voor 'Centrum-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

### Indeling en oppervlakte

Commerciële ruimte: ca. 115 m<sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

### Voorzieningen

- Eigen meterkast;
- Toiletruimte;
- Pantry en toilet;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Meerdere elektrapunten in de winkel aanwezig.

### Locatie

Het object is gelegen in de binnenstad van Almelo met alle mogelijke voorzieningen in de directe nabijheid.

### Bereikbaarheid

Het object is zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

### Parkeergelegenheid

Op loopafstand is een parkeergelegenheid aanwezig (betaald).

**Omgevingsfactoren:**

Het onderhavige object is gelegen aan de rand van het centrum van Almelo. In de directe omgeving van de winkelruimte zijn diverse centrumvoorzieningen gelegen. Het object is gelegen schuin tegenover de Broodbode.

Huurcondities: In overleg

Huurprijs: € 1.800,- excl. BTW per maand.

Servicekosten: Eigen aansluitingen voor G/W/E

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Garantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + BTW.





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)