



TE KOOP

Galgendijk 2, Dinteloord

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

Belegger, investeerder, projectontwikkelaar, aannemer, bouwbedrijf, enzovoort. Bij deze bieden we Galgendijk 2 in Dinteloord te koop aan.

De langere termijnvisie (15 jaar) van de gemeente is dat zij hier huizen willen laten bouwen.

Naar schatting zal ongeveer 1.3 tot 1.5 Hectare van de 2.71 Hectare bebouwd worden.

Met 30 huizen per hectare, zou dit theoretisch op 30-45 huizen komen.

Informatie is op te vragen bij de gemeente Steenbergen.

aanwezige Voorzieningen:

- water
- elektriciteit

Situering

Het perceel met paardenstal is gelegen aan de Galgendijk te Dinteloord totaal groot ca. 02.71.10 ha.

Kadastrale gegevens

Het geheel is kadastraal bekend als gemeente Dinteloord, sectie B, nummers 479, 513, 527, 529 en 531.

Kwaliteit

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van de te verkopen percelen uit kalkrijke poldervaaggronden;

- Percelen 479 (ged.), 513 (ged.), 527 (ged.), 529 (ged.) en 531; lichte klei -profielverloop 5
- Percelen 479 (ged.) en 513 (ged.); zware klei - profielverloop 5
- Percelen 529 (ged.) en 527 (ged.); zware zavel - profielverloop 5

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

Voormelde landbouwgrond bestaat uit een perceel cultuurgrond en een dijk. Het perceel is momenteel ingericht als paardenweide en beschikt over 11 boxen en een wasplaats. Op het perceel is tevens een huisnummer aanwezig. Het perceel is ontsloten middels twee opritten vanaf de Galgendijk.

De grond bestaat uit lichte klei, zware klei en zware zavel. Er is geen grondonderzoek aanwezig. De grondwatertrap betreft Vb met een hoogste grondwaterstand tussen de 25-40 cm beneden maaiveld en een laagste grondwaterstand groter dan 120 cm beneden maaiveld.

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt circa € 67,99 per hectare per jaar (voor het jaar 2022).

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er m.b.t. de percelen wel beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster of in de Landelijke Voorziening WKPB.

De percelen kadastraal bekend sectie B, nummers 479, 513 en 527 zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel t.b.v. Enexis Netbeheer BV gevestigd te 's-Hertogenbosch 5223 MB, Magistratenlaan 116.

Oplevering: In overleg

Prijs: Vraagprijs: € 385.000 euro

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u contact met mij opnemen, 06-29877346

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Galgendijk 2, Dinteloord

A map of the Dinteloord area in North Holland, showing the Oostvaardersplassen and surrounding regions like Langstraat and Boompjesdijk. The map includes labels for various locations such as Oude-Tonge, Achthuizen, Ooltgensplaat, Langstraat, De Heen, Nieuw-Vossemeer, Oud-Vossemeer, Steenberg, Kruisland, Dinteloord, Heijningen, Helwijk, Oudemolen, Klundert, Noordhoek, Fijnaart, Stammersgat, Standaardbuiten, Oud Gastel, Oudenbosch, Hoeve, and Boompjesdijk. It also shows major roads like N59, A29, N257, A4, N268, N640, and A17, and the North Holland coastline with the Hollands Diep.

Karolinapolder

Hotel Restaurant Thuis! 

Dinteloord

ing B.V. 

DINTELSAS

Heijningen

ZEVENHUIZEN

Weelkreek

N268

MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



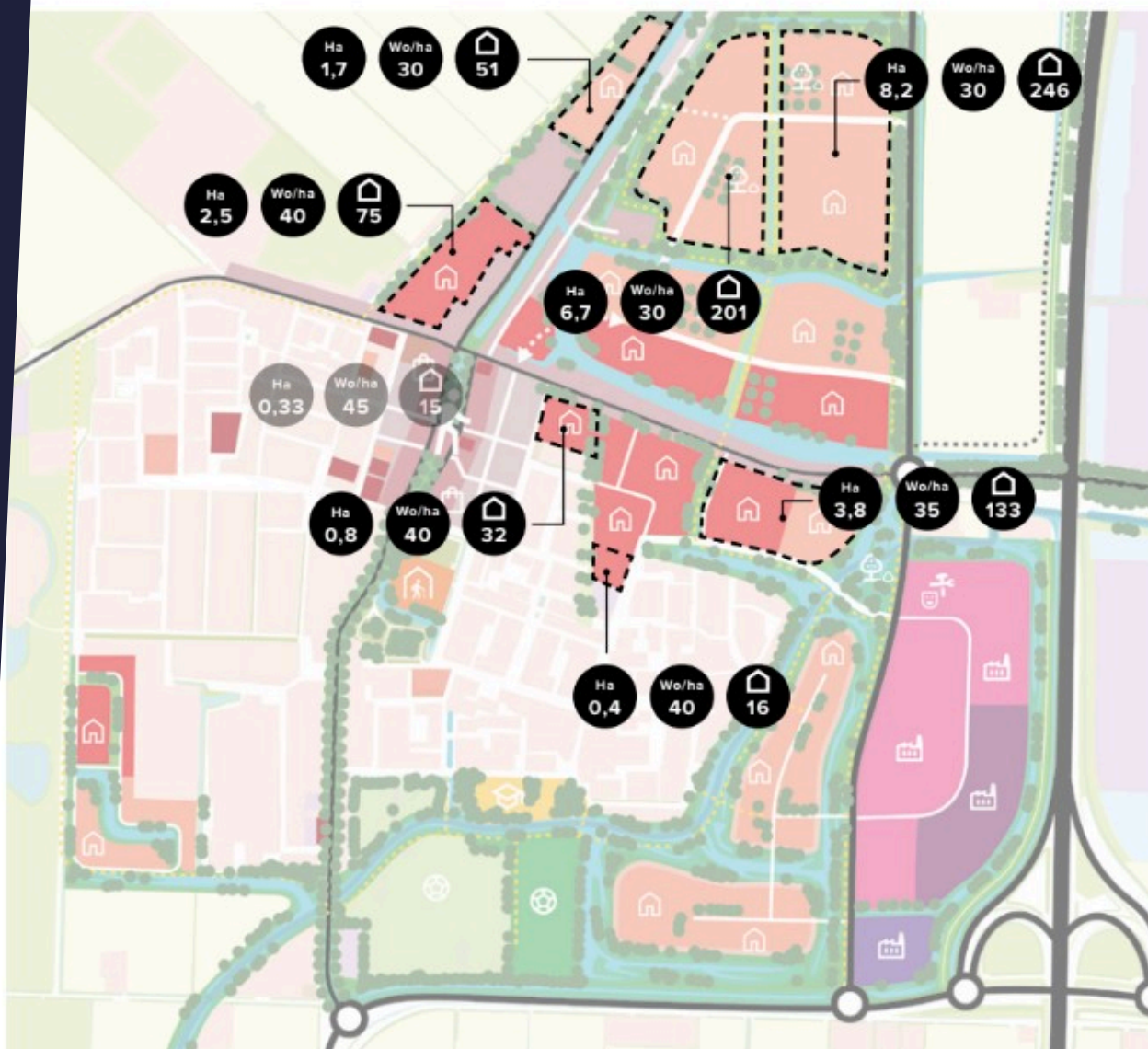
MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



4.3 ONTWIKKELPLAN - LANGE TERMIJN



Deze pagina geeft het aanvullende programma van het ontwikkelplan weer dat op lange termijn kan worden uitgevoerd. In totaal komen er in deze laatste ontwikkeling zo'n ca. 750 woningen bij wat uitkomt op een totaal van ca. 1.950 woningen in het ontwikkelplan.

Het is echter mogelijk dat het aantal woningen meer of minder kan zijn. Niet alle potentiële locaties hoeven tot ontwikkeling te worden gebracht. De vraag op de woningmarkt zal sturend zijn voor het wenselijke aantal woningen dat zal worden gerealiseerd.

Programma toegevoegd lange termijn

Functie	+/- oppervlakte	Aantallen
Woningen 30 wo/ha	18,2 ha	526 woningen
Woningen 40 wo/ha	5,9 ha	228 woningen
Woningen 45 wo/ha	0,33 ha	15 Appartementen
Totaal	24,43 ha	769 Woningen

MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)