

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Spoorlaan 338, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg

Moderne gemeubileerde praktijkunit beschikbaar in Medisch Centrum Spoorlaan in Tilburg

Moderne praktijkunit beschikbaar op een toplocatie in het centrum van Tilburg. De aangeboden unit maakt onderdeel uit van Medisch Centrum Spoorlaan. In dit medisch centrum zijn onder andere huisartsen, optometristen, podotherapeuten, psychologen, huidtherapeuten, een chiropractor, diëtisten en andere zorgverleners gevestigd. Tussen de verschillende zorgaanbieders is er de mogelijkheid tot onderlinge samenwerking.

De aangeboden praktijkruimte heeft een representatieve uitstraling en wordt gemeubileerd aangeboden met een kast, bureau inclusief bureaustoel en twee spreekkamerstoelen. De ruimte is daarnaast onder andere voorzien van een eigen wastafel, stucwerkplafonds, parketvloeren, airconditioning, internet en een eigen intercom. Eveneens is er op iedere verdieping een wachtkamer, pantry en toilet aanwezig. Tevens bestaat de mogelijkheid om op aanvraag gebruik te maken van een vergaderkamer voorzien van audiovisuele apparatuur.

De kamer is beschikbaar voor verhuur op dinsdag tot en met vrijdag. Dit maakt de ruimte uitermate geschikt voor zorgverleners die op vaste dagen praktijk willen houden binnen een professionele en goed bereikbare zorgomgeving.

METRAGES (VVO)

Praktijkruimte tweede verdieping: circa 16 m².

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging nabij NS-station Tilburg Centraal en het busstation zorgt ervoor dat het Medisch Centrum Spoorlaan uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer. De locatie is eveneens goed bereikbaar met eigen vervoer.

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg

BESTEMMING

De ruimte is bij voorkeur geschikt voor ondernemers die actief zijn binnen de zorgsector en een aanvulling vormen op de reeds aanwezige zorgverleners. Verhuur richt zich op zorggerelateerde disciplines. Om overlap in dienstverlening te voorkomen, wordt dubbele inzet van dezelfde zorgactiviteiten binnen het pand niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg

VOORZIENINGEN

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Elektrische deuren
- Gemeubileerd met kast, bureau, bureaustoel en twee spreekkamerstoelen
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Intercom (audio en video)
- Internetaansluiting
- Lamellen
- Lift
- Pantry
- Parket
- Sanitaire voorzieningen
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Vergaderkamer (gebruik op aanvraag)
- Wachtruimte
- Wandradiatoren

HUURCONDITIES

Huurprijs per maand: € 275,- bij huur van de kamer voor een vaste dag per week.

Beschikbaarheid: dinsdag tot en met vrijdag.

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg

Servicekosten: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Opzegtermijn: doorlopende wederzijdse opzegtermijn van 2 maanden.

Zekerheidstelling: in overleg.

BTW: niet van toepassing.

GEBRUIK EN INRICHTING

Zonder voorafgaand overleg is het niet toegestaan om de kamer voor onderverhuur aan te bieden en/of eigen meubilair of inventaris in de ruimte te plaatsen.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

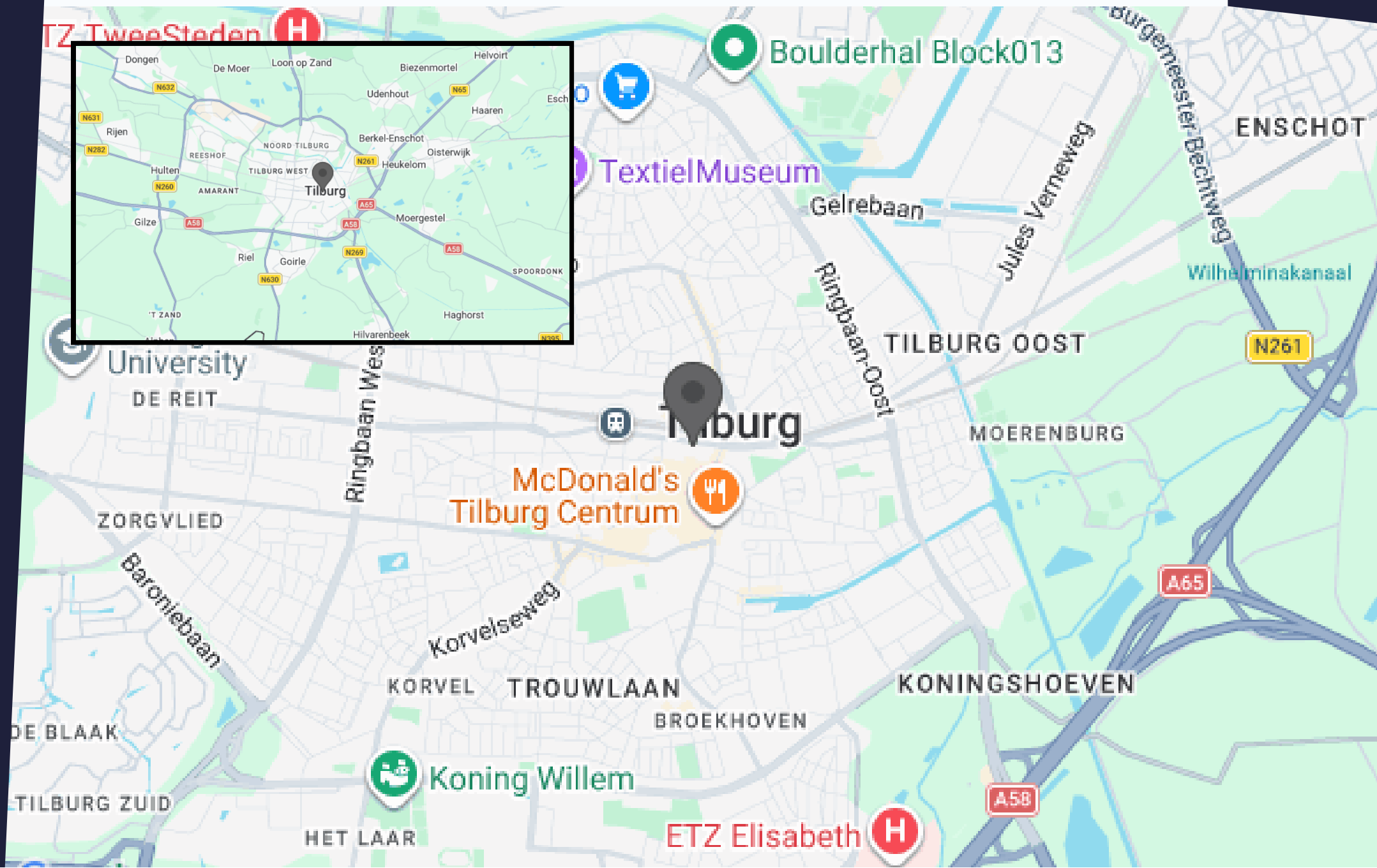
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Spoorlaan 338 in Tilburg aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van dit pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spoorlaan 338, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl