

Centraal  
gelegen

# WERKEN AAN HET

**Waterlandlaan 9 k** / PURMEREND

Hoogwaardige kantoorruimte op  
een centrale zichtlocatie!

**Kijk snel verder!**



**van  
Overbeek.nl**  
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl) | [vanoverbeek.nl](http://vanoverbeek.nl)

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.  
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Kees Groothuizen*

0299 - 42 88 98  
[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



## TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs

# Omschrijving

HOOGWAARDIGE NIEUWBOUW KANTOORRUIMTE (107 M<sup>2</sup> BVO) OP TOPLOCATIE NABIJ DE BINNENSTAD VAN PURMEREND  
REPRESENTATIEVE CASCO KANTOORRUIMTE OP EEN PROMINENTE ZICHTLOCATIE.

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Waterlandlaan, direct nabij de historische binnenstad van Purmerend, bieden wij deze hoogwaardige casco nieuwbouw kantoorruimte van circa 107 m<sup>2</sup> BVO te koop aan.

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en maakt onderdeel uit van een moderne nieuwbouwwontwikkeling binnen een gebied dat volop in transformatie is. De voormalige kantoor- en bedrijfsomgeving ontwikkelt zich tot een eigentijds stedelijk gebied waar werken, wonen en voorzieningen op een hoogwaardige wijze samenkomen. Dit maakt de locatie niet alleen aantrekkelijk voor eigen gebruik, maar tevens interessant als duurzame vastgoedbelegging.

De Waterlandlaan geldt als één van de belangrijkste entrees van Purmerend en kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A7 en N244 zijn Amsterdam, Zaandam, Hoorn en Alkmaar snel bereikbaar, terwijl de historische binnenstad van Purmerend zich op slechts enkele minuten loopafstand bevindt.

Dankzij de prominente ligging geniet de kantoorruimte van een uitstekende zichtbaarheid en veel natuurlijke lichtinval. De casco oplevering biedt de koper volledige vrijheid om de ruimte geheel naar eigen wens en volgens de identiteit van de onderneming af te bouwen en in te richten.

Deze kantoorruimte is bij uitstek geschikt voor zakelijke dienstverlening, advieskantoren, medische of paramedische praktijken en diverse maatschappelijke functies.

## Kenmerken

Circa 107 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte;  
Hoogwaardige nieuwbouw;  
Casco opgeleverd;  
Gelegen op de begane grond;  
Prominente zichtlocatie;  
Veel daglichttoetreding;  
Uitstekende bereikbaarheid via de A7, N244 en Waterlandlaan;  
Op loopafstand van de historische binnenstad van Purmerend;  
Goede parkeervoorzieningen in de directe omgeving;  
Gelegen in een gebied met hoogwaardige stedelijke herontwikkeling;  
Geschikt voor diverse kantoor- en maatschappelijke functies;  
Uitstekend geschikt voor zowel eigen gebruik als belegging.

Vraagprijs € 285.000, - v.o.n. excl. btw

Oplevering kan zeer snel.

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie. Koper wordt uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle voor hem van belang zijnde aspecten van het object.

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie in één van de meest kansrijke ontwikkelingsgebieden van Purmerend? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

*Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98*

# Voorzieningen

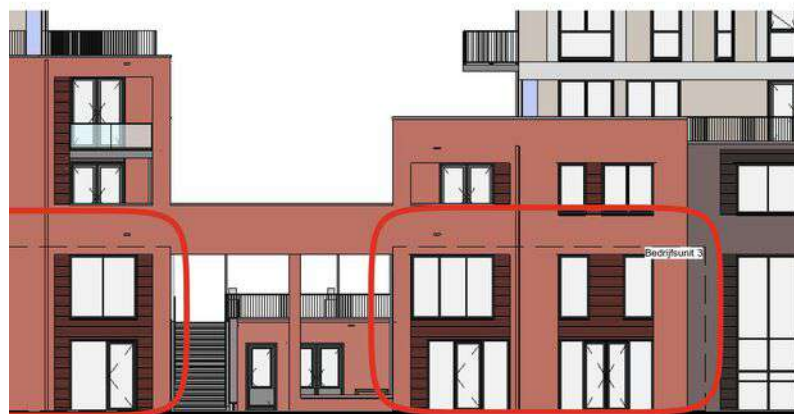
SOORT OBJECT

Hoofdbes

TYPE AANBOD

BOUWJAAR

2026



Bedrijfsunit 2  
Waterlandlaan 1B

Bedrijfsunit 3  
Waterlandlaan 9J

## Voorzieningen

Metrage

Aanvaarding



Bedrijfsunit 4  
Waterlandlaan 9K



Bedrijfsunit 2



Linker zijgevel Bedrijfsunit 3



Rechter zijgevel Bedrijfsunit 4



3 en 4

## Verkoop

**GROOT PARTNERS** 555  
bureau voor bouwproces beheersing bv

Robijnstraat 52  
1812 RB Alkmaar  
telefoon: 072 - 541 39 00  
email: [info@grootpartners.nl](mailto:info@grootpartners.nl)  
website: [www.grootpartners.nl](http://www.grootpartners.nl)

project: Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend  
opdrachtgever: Steengoed  
onderwerp: Gevels en doorsneden

projectleider: ing. K. Kahraman  
formaat: A3  
schaal: 1 : 200  
datum: 12-06-2026

Wijziging:

werknnummer: 1780  
tekening: VK.11.01



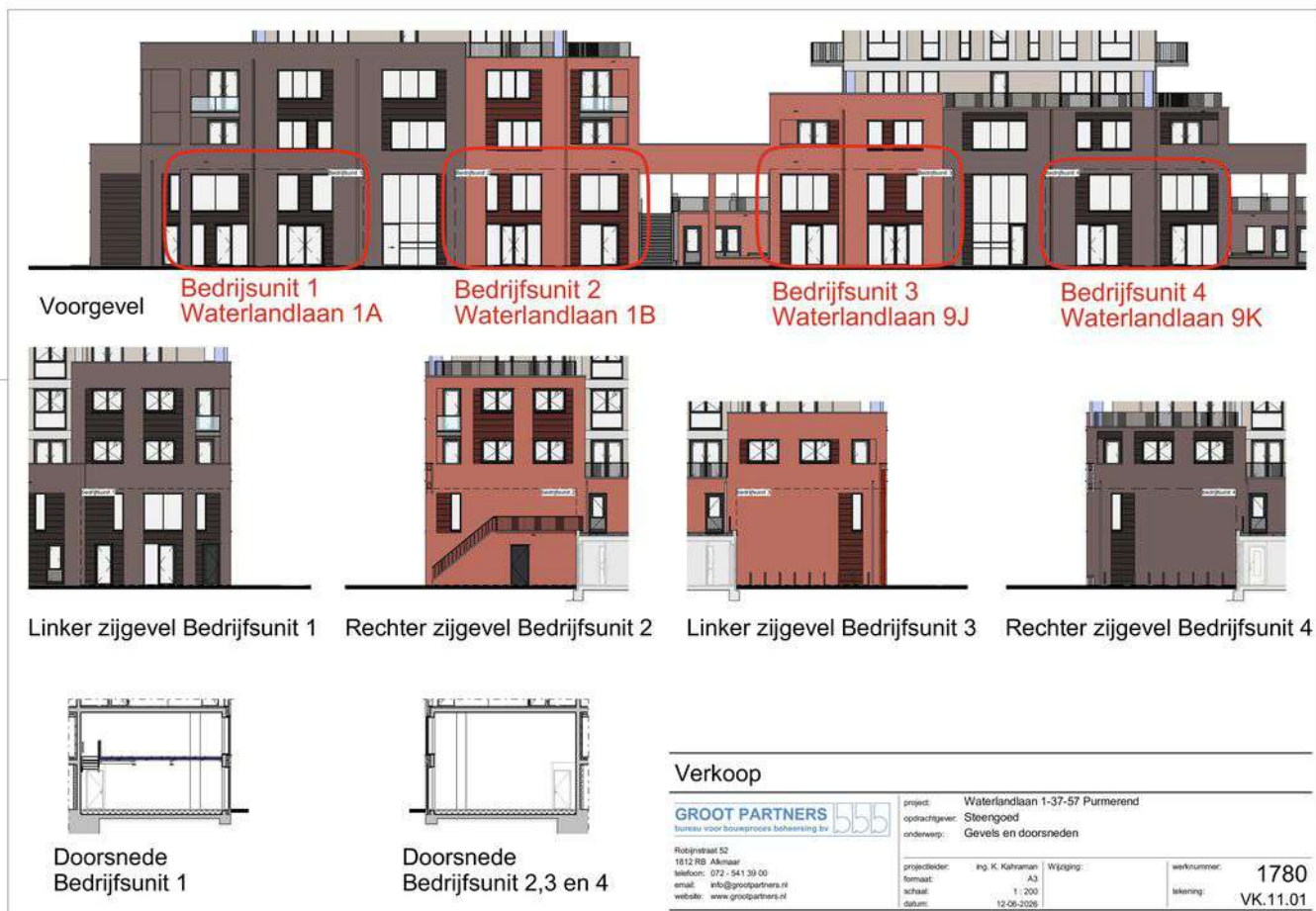
**Verkoop**

**GROOT PARTNERS**  
 Bouw- en Verkoopmaatschappij B.V.

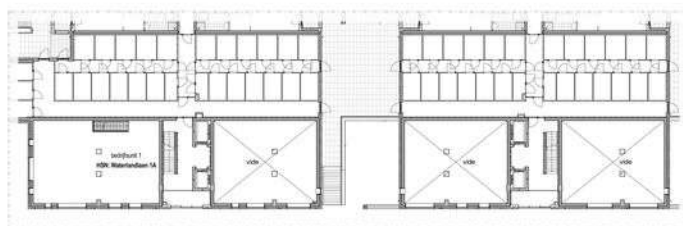
Polsterstraat 30  
 1912 RB, Alkmaar  
 telefoon: 072 - 541 29 00  
 email: [info@grootpartners.nl](mailto:info@grootpartners.nl)  
 website: [www.grootpartners.nl](http://www.grootpartners.nl)



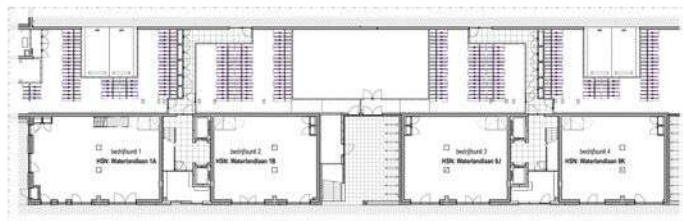
# Foto's van het pand



# Plattegrond van het pand



Verdieping 1



Begane grond

## Verkoop

**GROOT PARTNERS**  
adviseurs in vastgoed

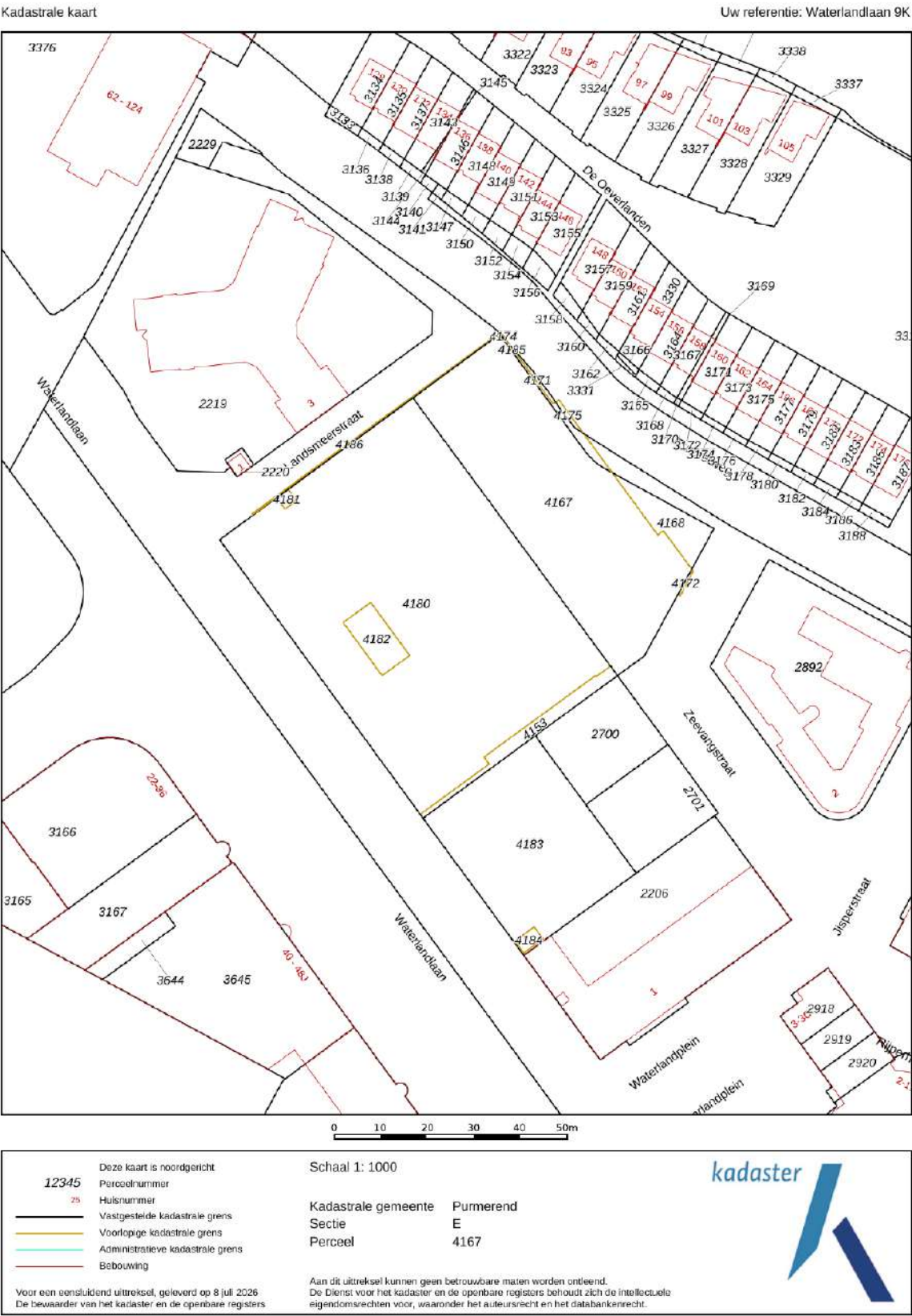
Wageningen 10  
3512 HX Wageningen  
t 0316 421111  
e info@grootpartners.nl  
w www.grootpartners.nl

object Waterland 1-17-57 Purnas  
verkoopsoort Begane grond  
adres Postweg

projectnaam H2N Waterland 1-17-57  
locatie H2N  
school 1.000  
datum 12-09-2023

oppervlakte 1780  
aanbod VK 11.00

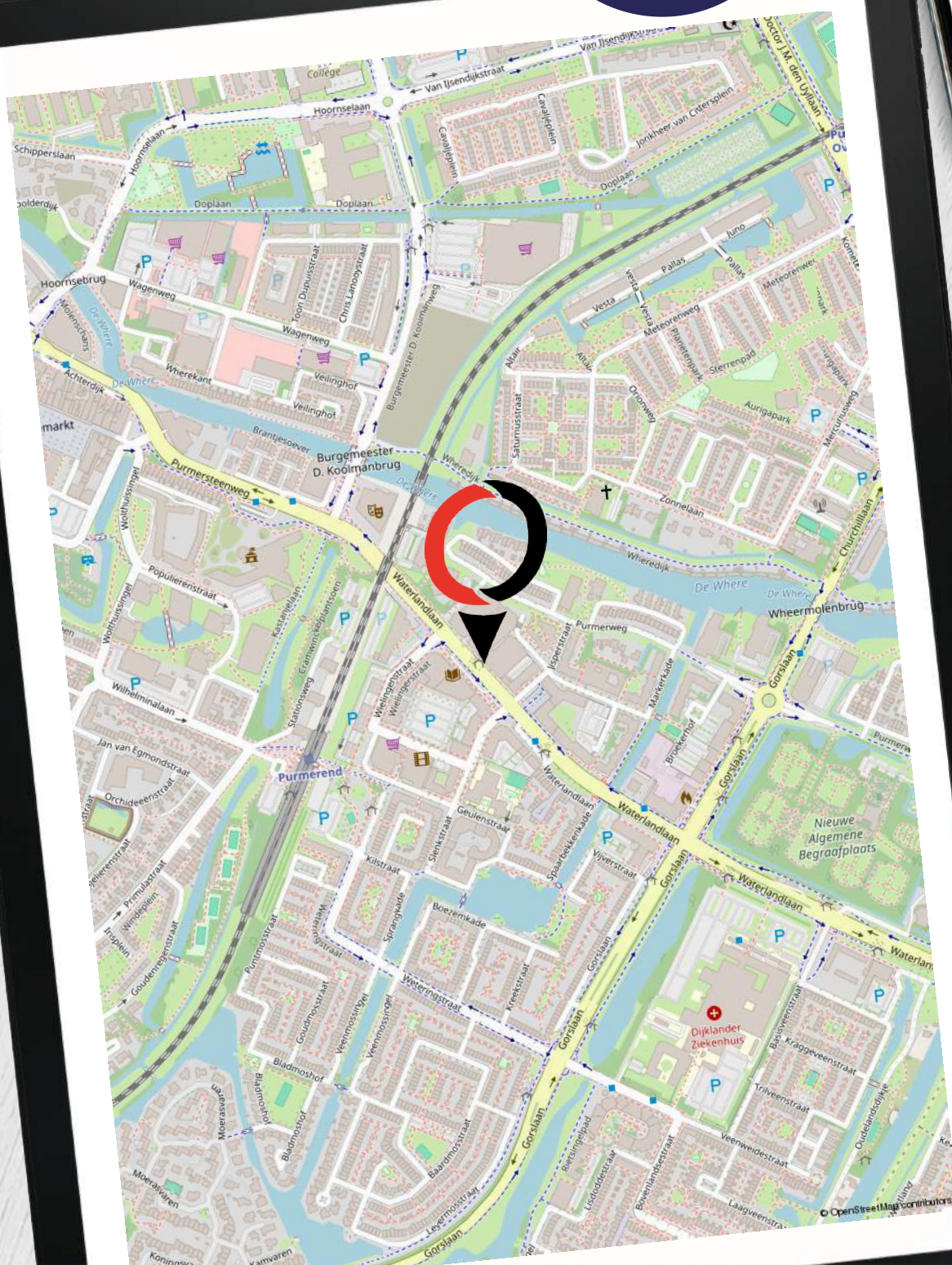
# Kadastrale kaart



# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,<sup>0</sup>

*"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"*

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

### Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64  
Purmerend528@hypotheekshop.nl



### Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3  
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77  
hoorn525@hypotheekshop.nl





## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.