

Centraal
gelegen!

WERKEN AAN HET

Waterlandlaan 1 a / PURMEREND

Hoogwaardige kantoorruimte op
een centrale zichtlocatie!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Op een strategische locatie aan de Waterlandlaan, direct nabij de historische binnenstad van Purmerend, is hoogwaardige nieuwbouw kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Deze locatie vormt onderdeel van een gebied dat volop in ontwikkeling is en waar de transformatie van voormalige bedrijfs- en kantoorlocaties zorgt voor een eigentijdse, stedelijke werkomgeving.

Op een hoek zichtlocatie maar liefst 261 m² bvo verdeeld over begane grond en verdieping casco kantoorruimte.

Het kantorengedebied aan de Waterlandlaan onderscheidt zich door zijn uitstekende bereikbaarheid en centrale ligging. Dankzij de directe verbinding met de uitvalswegen en de korte afstand tot het stadscentrum is dit een ideale vestigingslocatie voor ondernemingen, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke organisaties.

De gebiedsontwikkeling, waarbij onder meer een voormalig kantoorgebouw en meubelcentrum worden getransformeerd, draagt bij aan een levendige en toekomstbestendige omgeving. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke ambitie om dit deel van de Waterlandlaan te ontwikkelen tot een aantrekkelijk stedelijk gebied waar werken, voorzieningen en kwaliteit van de openbare ruimte samenkomen.

De beschikbare kantoorruimte biedt een representatieve werkomgeving met uitstekende bereikbaarheid, ruime parkeermogelijkheden en diverse voorzieningen in de directe omgeving. Een ideale locatie voor organisaties die waarde hechten aan een professionele uitstraling, een centrale ligging en een toekomstbestendige vestigingsplaats.

Kenmerken:

Centrale ligging nabij de binnenstad van Purmerend;
Uitstekende bereikbaarheid via de Waterlandlaan en omliggende uitvalswegen;
Goede parkeervoorzieningen in de directe omgeving;
Gevestigd in een gebied met een hoogwaardige stedelijke herontwikkeling;

Geschikt voor diverse kantoor- en maatschappelijke functies.

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorlocatie op een strategische plek in Purmerend? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren.

Datum van oplevering: In overleg maar kan snel.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie/ waarborgsom gelijk aan 3 maanden te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Voorbehoud: Goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

Hoofdbes

TYPE AANBOD

BOUWJAAR

2026



Voorgevel

Bedrijfsunit 1
Waterlandlaan 1A

Voorzieningen

Metrage

Aanvaarding

Bedrijfsunit 2
Waterlandlaan 1B



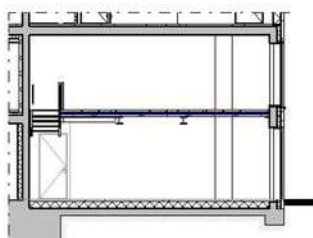
Linker zijgevel Bedrijfsunit 1



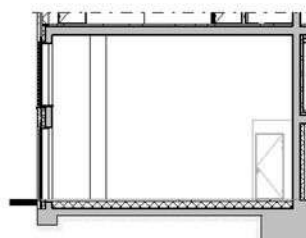
Rechter zijgevel Bedrijfsunit 2



Linker zijgevel Bedrijfsunit 3



Doorsnede
Bedrijfsunit 1



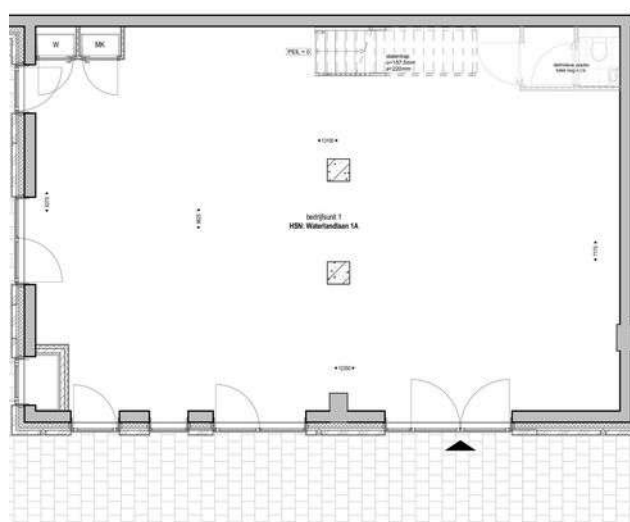
Doorsnede
Bedrijfsunit 2,3 en 4

Verkoop

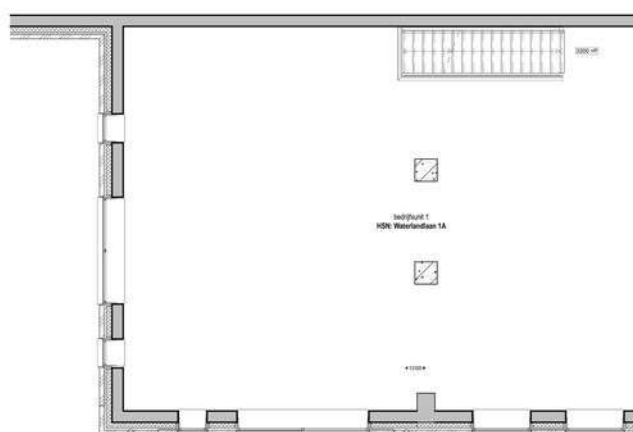
GROOT PART
bureau voor bouwproces begeleiding

Robijnstraat 52
1812 RB Akmaar
telefoon: 072 - 541 39 00
email: info@grootpartners.nl
website: www.grootpartners.nl

Foto's van het pand



Begane grond



Verdieping 1

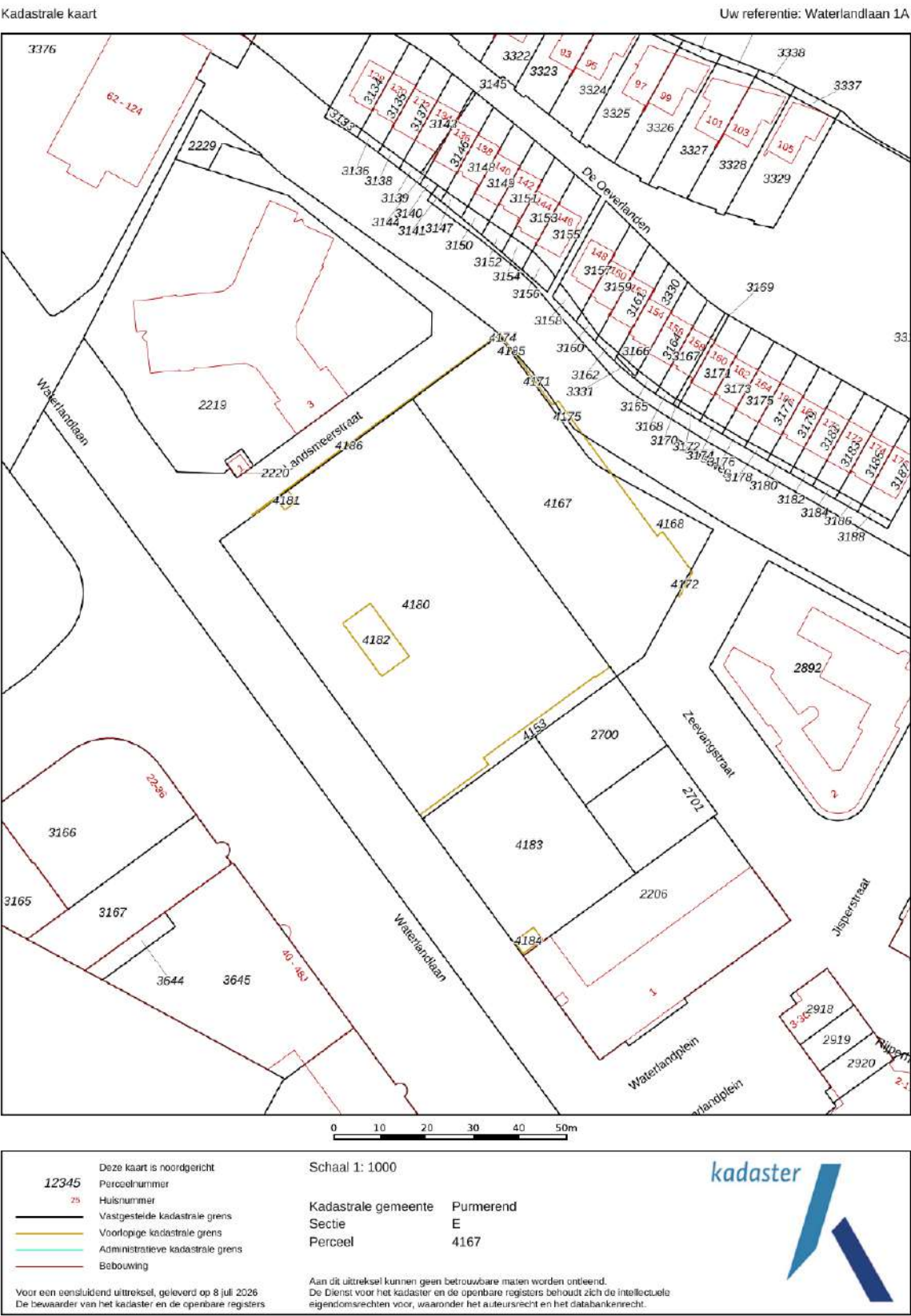
Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



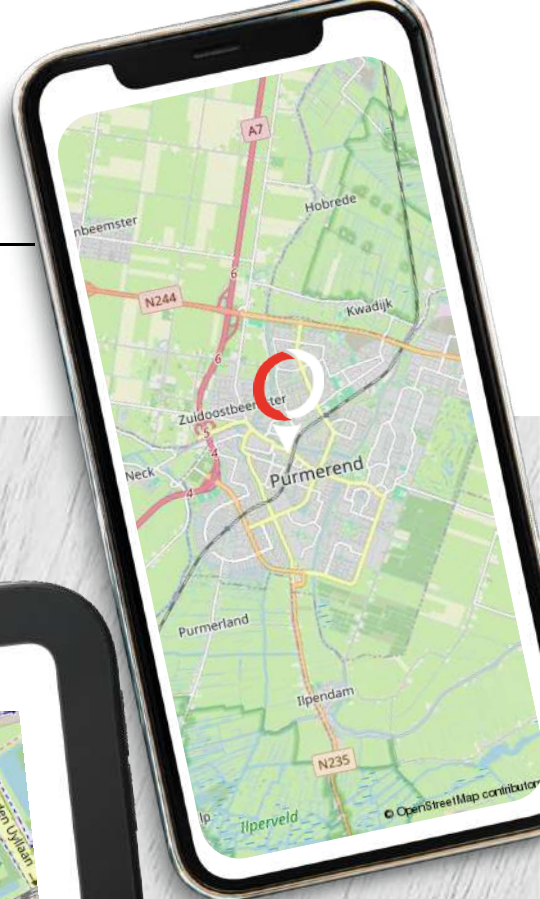
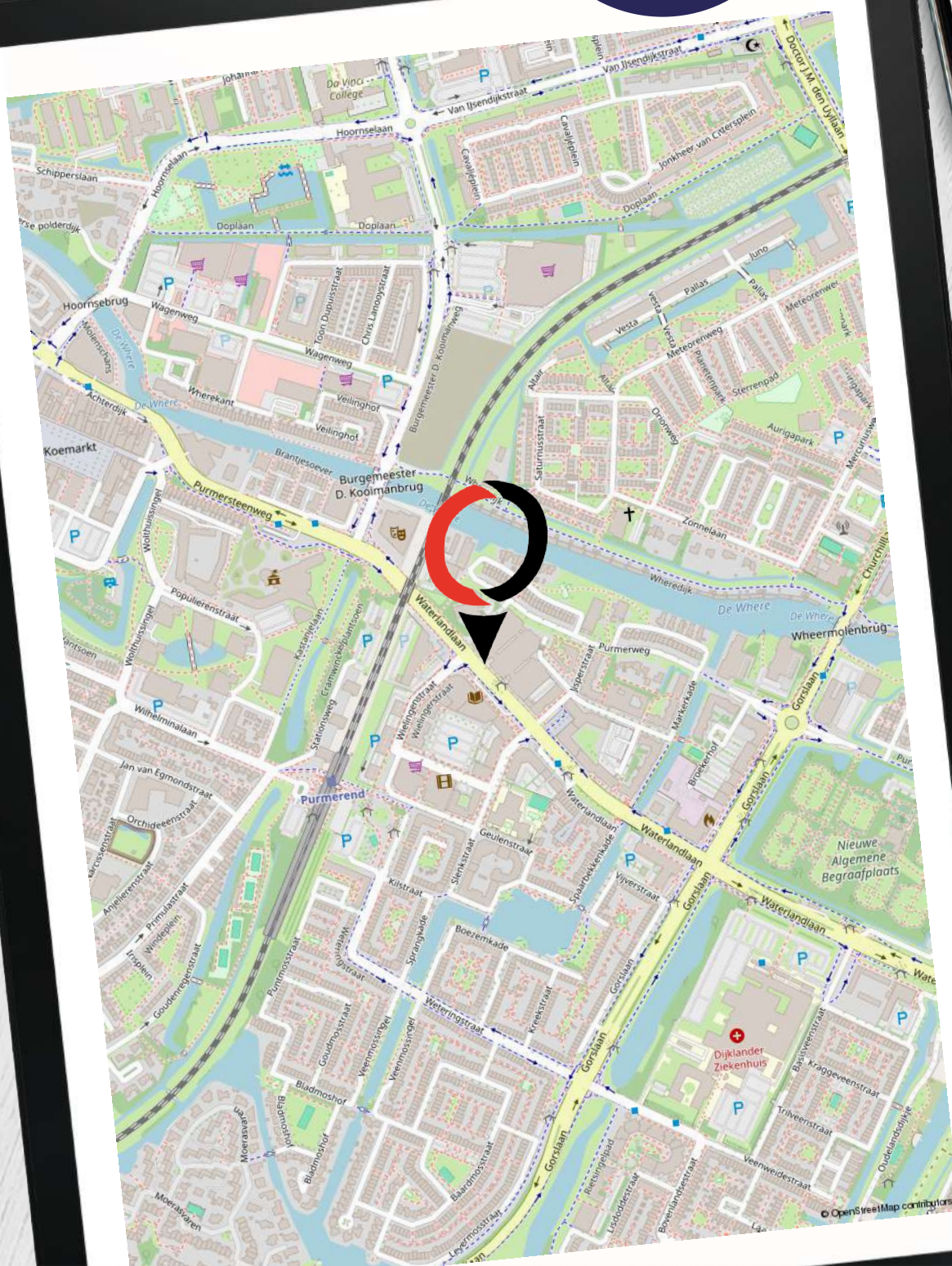
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.