

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

**Ljochtmisdyk 2-F, Menaam**



# PROJECTINFORMATIE

## Ljochtmisdyk 2-F, Menaam

Ljochtmisdyk 2F, Menaam — Kantoor- of praktijkruimte te huur  
Representatieve, instapklare ruimte — 61 m<sup>2</sup> VVO — € 635,— p/m excl. btw

Op een goed bereikbare locatie in het centrum van Menaam bieden wij een zelfstandige kantoor- of praktijkruimte aan op de begane grond van een representatief appartementengebouw. De ruimte is direct beschikbaar per 1 juni 2025 en volledig instapklaar.

### OVER DE RUIMTE

De ruimte heeft een vloeroppervlak van circa 61 m<sup>2</sup> VVO (BVO ca. 70 m<sup>2</sup>) en biedt een professionele uitstraling dankzij een volledig glazen gevel op de begane grond. De indeling bestaat uit een ontvangstruimte met receptiemogelijkheid, een ruime vergader- of behandelkamer, een pantry/keuken en een separaat toilet.

De afwerking is compleet: vloerbedekking, systeemplafond, verlichting en wandafwerking zijn aanwezig. Verwarming en koeling verlopen via een all-electric lucht-luchtwarmtepomp.

### BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Menaam ligt in Noordwest-Friesland, op circa 2 kilometer van de A31 (Leeuwarden – Afsluitdijk). Franeker en Leeuwarden zijn binnen 10 tot 15 minuten bereikbaar. Parkeren is mogelijk op de openbare weg direct voor het pand.

### HUURPRIJS EN VOORWAARDEN

€ 635,— per maand exclusief btw. Servicekosten (glas, klein onderhoud) € 18,70 per maand. Huurovereenkomst op basis van het ROZ-model voor kantoorruimte. Initieel contract 2 jaar, daarna jaarlijks verlengbaar.

# PROJECTINFORMATIE

## Ljochtmisdyk 2-F, Menaam

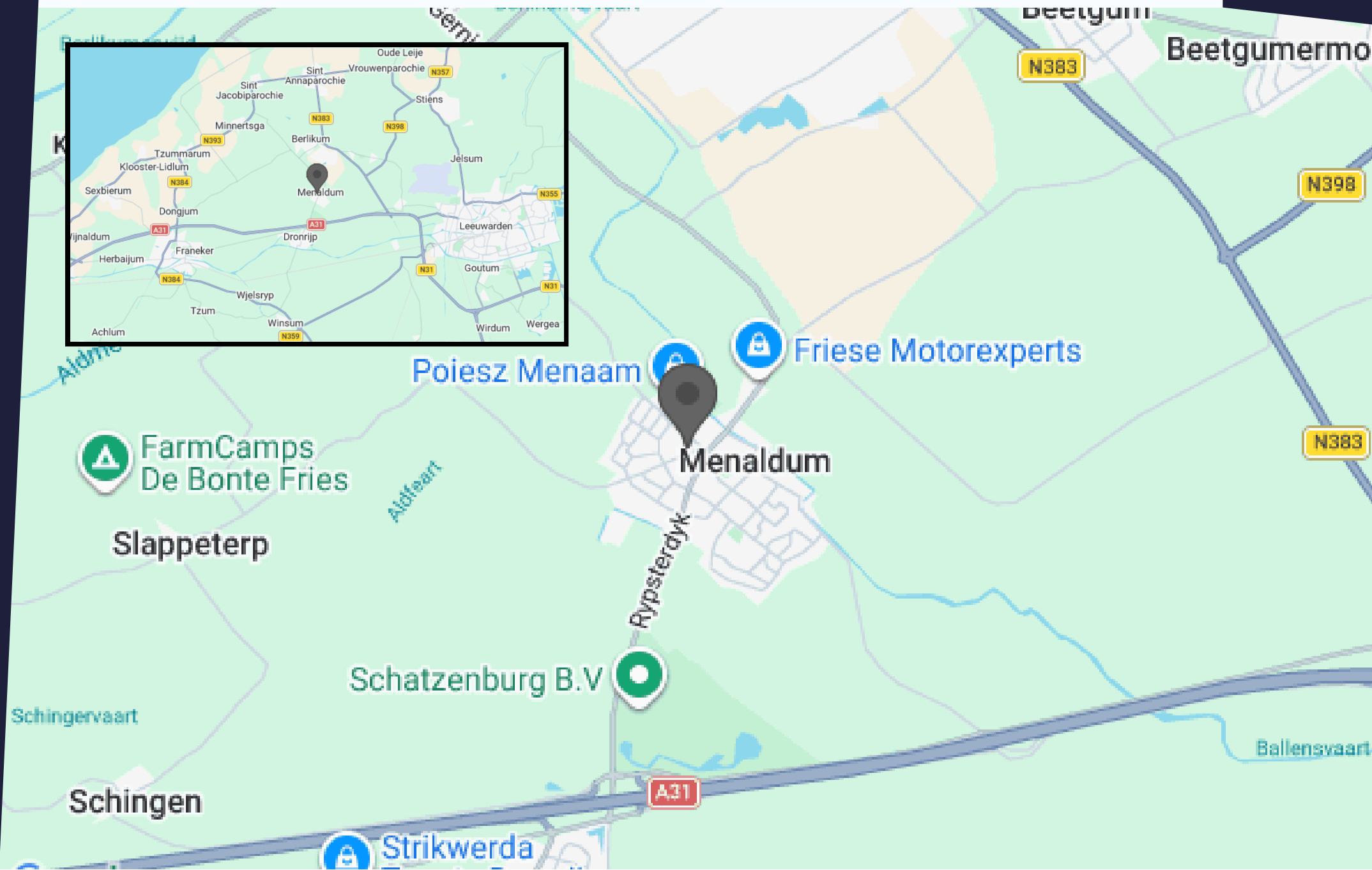
### GESCHIKT VOOR

- Paramedische of medische praktijk (fysiotherapie, logopedie, psychologie)
- Coaching, begeleiding of advies
- Schoonheidssalon, huidtherapie of welzijnspraktijk
- Regiokantoor of vrij beroep (notaris, advocaat, adviseur)
- Industrie en horeca zijn uitgesloten.

# PROJECTINFORMATIE

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# MEDIA

## Ljochtmisdyk 2-F, Menaam



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**