

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Rijksstraatweg 30, Glimmen



PROJECTINFORMATIE

Rijksstraatweg 30, Glimmen

Compacte winkel-/kantoorruimte op zichtlocatie in het hart van Glimmen.

Op een centrale locatie aan de Rijksstraatweg in Glimmen komt deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar. De ruimte is uitstekend geschikt voor detailhandel, dienstverlening, kantooractiviteiten, praktijkruimte of atelier. Met een totale oppervlakte van circa 47 m² beschikt het object over een ruime open winkelruimte, een hal en een berging. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde profiteert de ruimte van veel daglicht en een goede zichtbaarheid vanaf de Rijksstraatweg.

OPPERVLAKTE:

- Totale oppervlakte: circa 47 m²
- Winkel-/werkruimte: circa 40,9 m²
- Hal: circa 4,3 m²
- Berging: circa 1,9 m²
- Plafondhoogte: circa 2,54 meter

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Glimmen ligt direct ten zuiden van Groningen en kent een goede bereikbaarheid via de A28. De Rijksstraatweg is de hoofdstraat van het dorp en vormt een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die zichtbaar willen zijn voor zowel lokale bewoners als passanten.

PARKEREN

Ruim voldoende parkeergelegenheid aan beide zijden van de straat zijn parkeerstroken.

BESTEMMINGSPLAN

Winkel, kantoorgelegenheid.

PROJECTINFORMATIE

Rijksstraatweg 30, Glimmen

Bestemming geschikt voor onder andere:

- Winkel
- Kantoor
- Adviesbureau
- Schoonheids- of pedicurepraktijk
- Atelier
- Dienstverlening

OPLEVERINGSNIVEAU

Eigen toegangsdeur, kleine ruimte voor het pand om fietsen en of bord neer te zetten. Z.g.a.n. laminaatvloer.

VOORZIENINGEN

- Eigen entree
- Open en flexibel indeelbare ruimte
- Berging/opslag
- Verwarming aanwezig
- Toiletvoorziening beschikbaar via de aangrenzende B&B (in overleg)
- Goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 725,- per maand zonder BTW.

Huurtermijn: 1 – 3 jaar (altijd bespreekbaar).

Servicekosten: € 150,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Rijksstraatweg 30, Glimmen

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur zonder BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

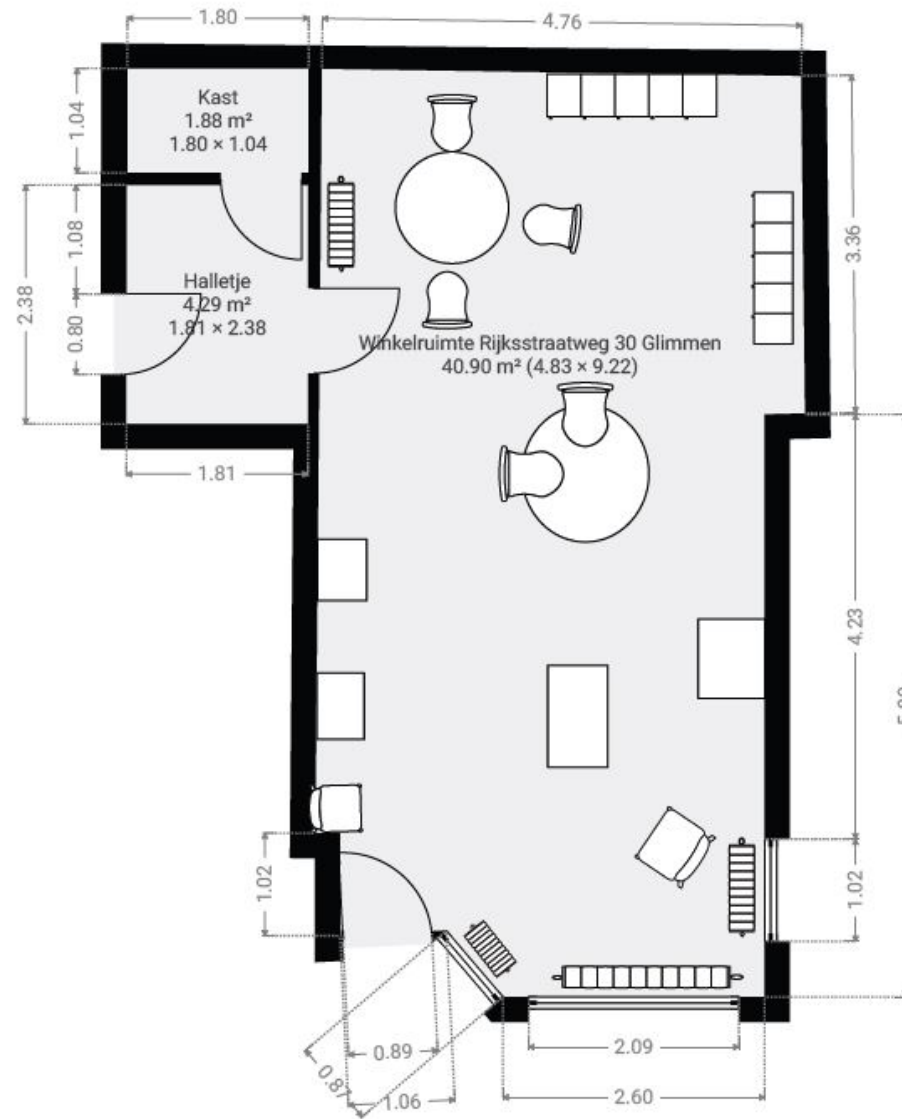
Rijksstraatweg 30, Glimmen



MEDIA

Rijksstraatweg 30, Glimmen





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl