



KOPEN?

Liendertseweg 74, Amersfoort

Vraagprijs € 99.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Op een gunstige en goed bereikbare locatie in Amersfoort bieden wij deze compacte en veelzijdige kantoor-/ praktijkruimte van circa 35 m² aan, gelegen in het souterrain van een verzorgd complex met appartementen op de bovengelige verdiepingen.

De kantoor-/praktijkruimte is te betreden via twee ingangen. Een via de achterzijde van de ruimte en een via de voorzijde. Verder beschikt de ruimte over eigen entree aan de voorzijde van de ruimte ideaal voor het ontvangen van cliënten of het creëren van een gescheiden routing. De bovengelige verdiepingen zijn in gebruik als woningen en beschikken over een separate entree, wat bijdraagt aan een rustige en professionele entree. De ruimte kenmerkt zich door een functionele indeling en een prettige lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen. Hierdoor ontstaat een open en aangename werksfeer, ideaal voor bijvoorbeeld een praktijk, studio of kleinschalig kantoor. De kantoor-/praktijkruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van onder andere een pantry en sanitaire voorzieningen. De afwerking bestaat uit gestucte wanden en plafonds, een betonvloer en aanwezige verlichting, wat zorgt voor een moderne en neutrale basis die eenvoudig naar eigen wens kan worden ingericht. Daarnaast beschikt de ruimte over te openen ramen voor natuurlijke ventilatie en wordt deze verwarmd middels wandverwarming.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De ruimte bevindt zich aan een doorgaande weg. De rijkswegen A28 en A1 snel en eenvoudig bereikbaar, en is er in de nabije omgeving voldoende (betaalde) parkeer-gelegenheid aanwezig voor zowel gebruikers als bezoekers. Verder heeft Amersfoort goede busverbindingen en ligt Station Amersfoort Schothorst op loopafstand. Kortom, een uitstekende kans voor startende ondernemers, zelfstandige professionals of beleggers.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Compact, licht en multifunctioneel: ideale praktijk- of kantoorruimte in Amersfoort!

Kenmerken

Circa 35 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen in het souterrain.

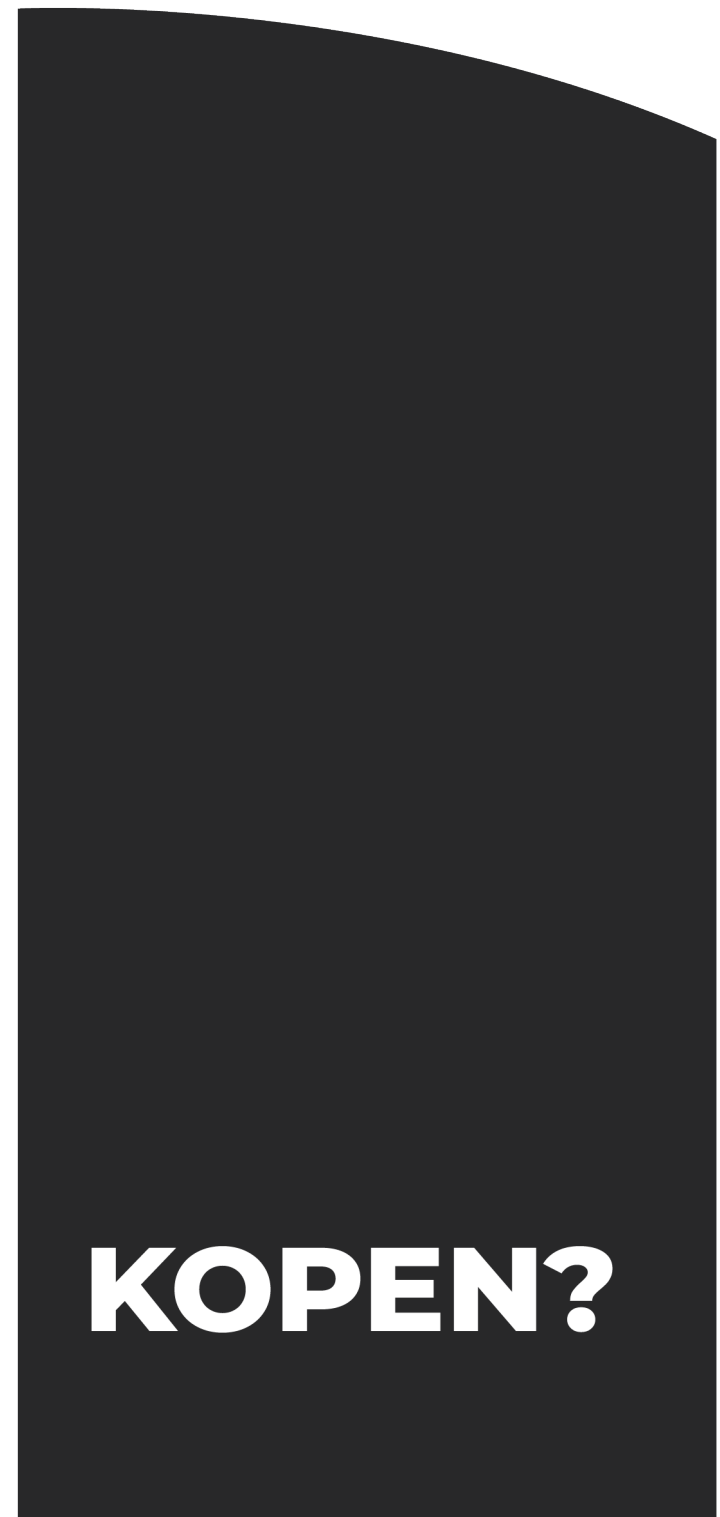
Voorzien van twee separate entrees, ideaal voor gescheiden gebruik of klantontvangst.

Functionele indeling met veel daglicht door grote raampartijen.

Inclusief pantry en sanitaire voorzieningen.

Goede bereikbaarheid via A1 en A28 en nabij Station Amersfoort Schothorst.

Betaalbare instapmogelijkheid voor ondernemers en beleggers.





Amersfoort
Liendertseweg 74

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoor-/praktijkruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- verlichting;
- gestucte wand- en plafondafwerking;
- betonvloer;
- pantry
- sanitaire voorzieningen
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- verwarming middels wandverwarming;

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 35 m² b.v.o. gelegen in het souterrain.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

Energie label

E, geldig tot 01-04-2036.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: A

Nummer: 6013 A41

Bouwjaar

Omstreeks 1994.

Koopsom

€ 99.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Amersfoort
Liendertseweg 74

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













Impressie





pala

verinstu...

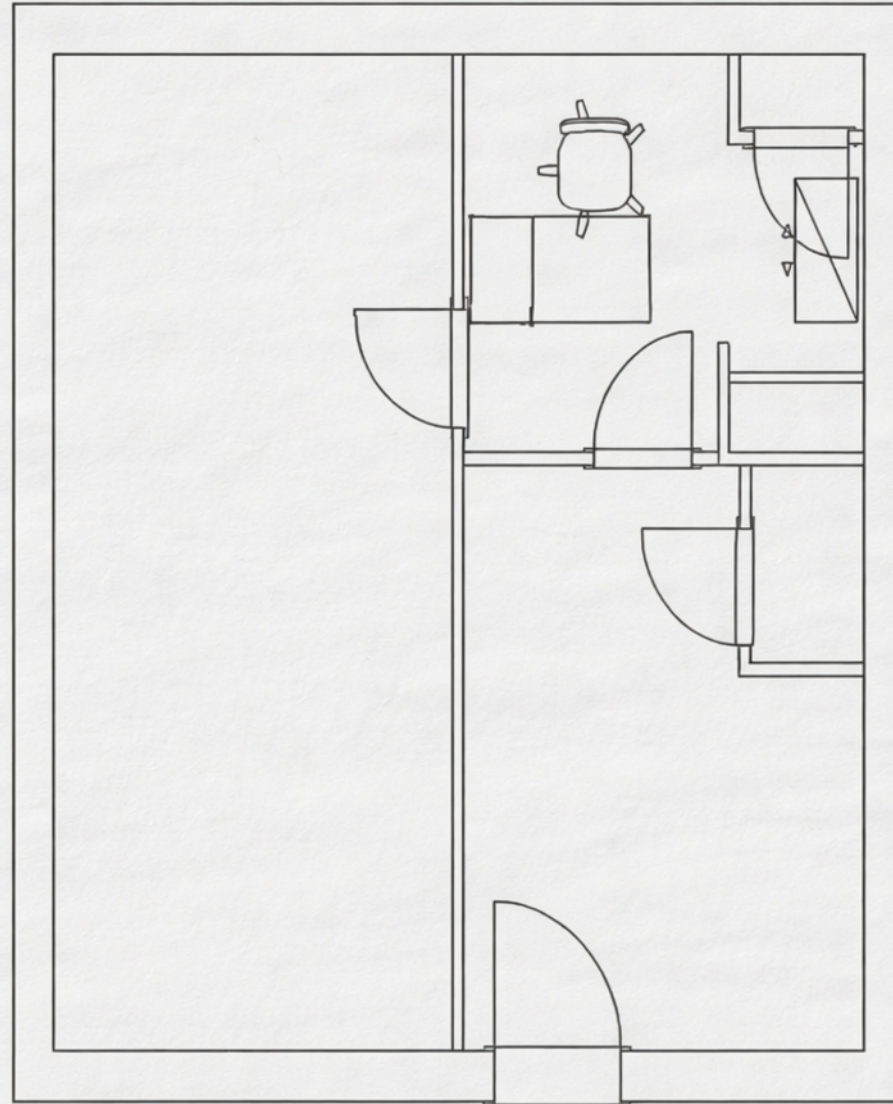
webshop
pala
033 453 12 34
spreekuur op afspraak

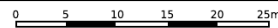
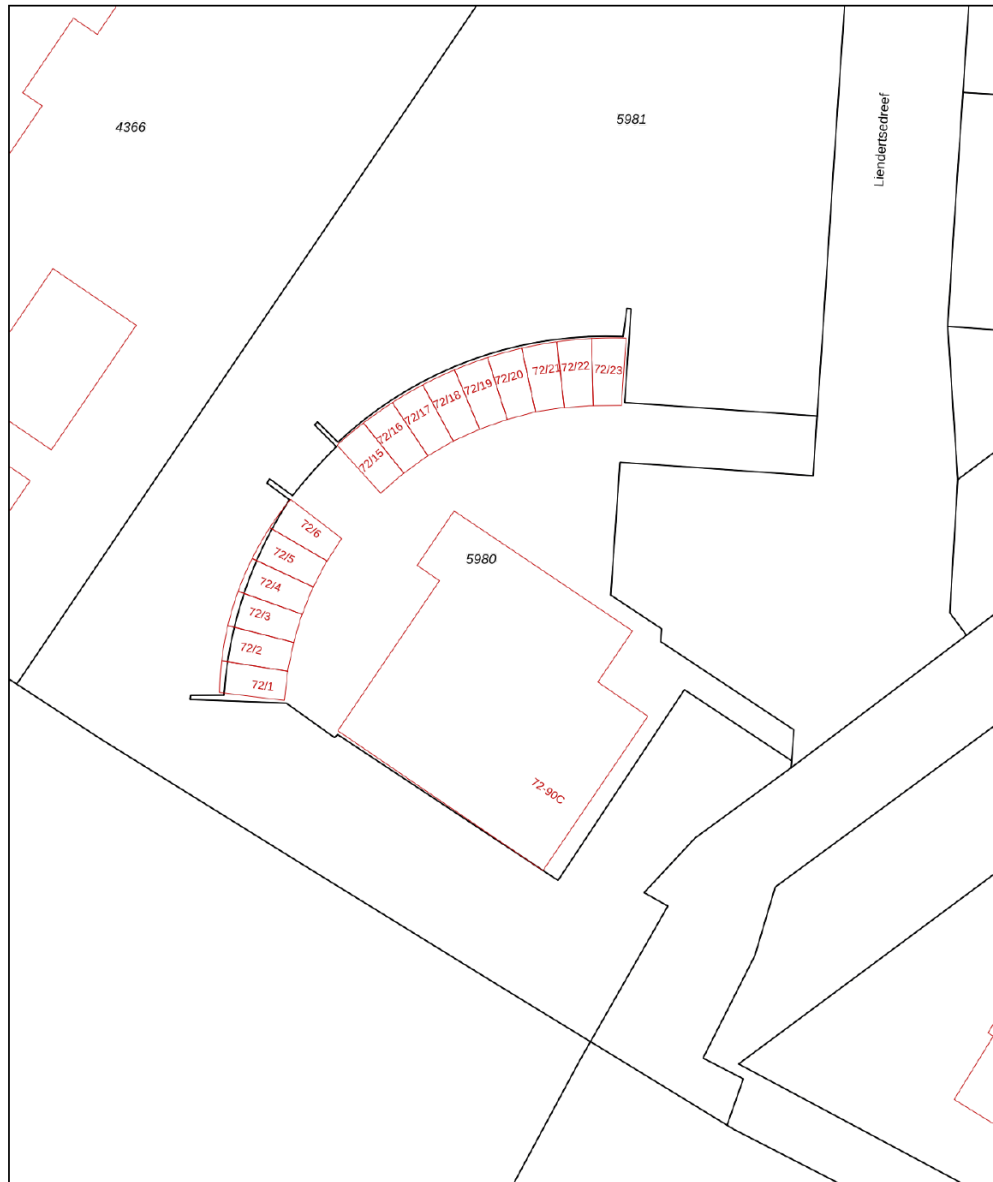


**Zeer goed
bereikbaar nabij de
doorgaande weg
met een snelle
aansluiting op de A1
en A28.
Tevens nabij OV-
voorzieningen.**

KOPEN?

Plattegrond

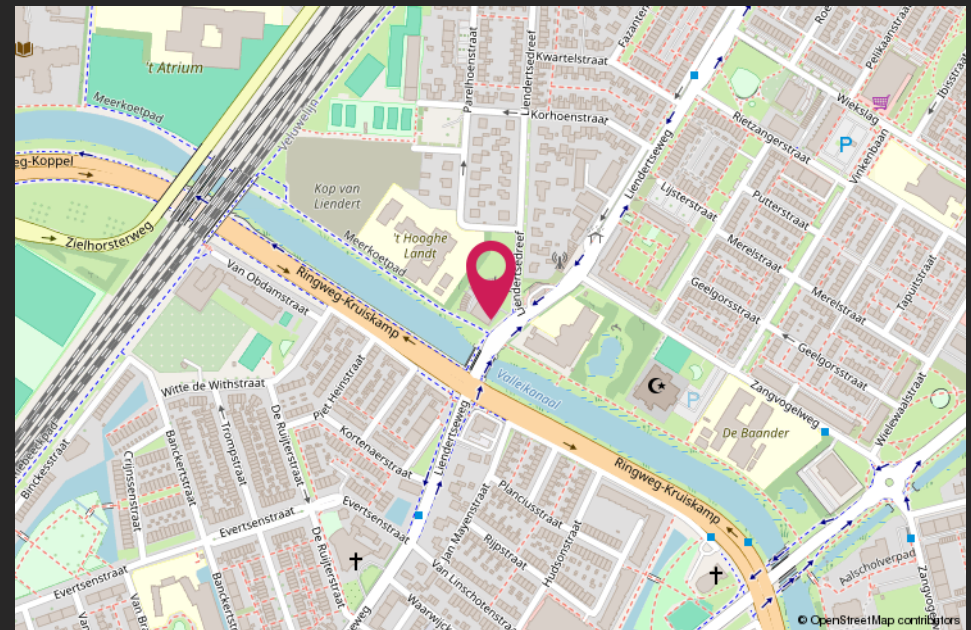
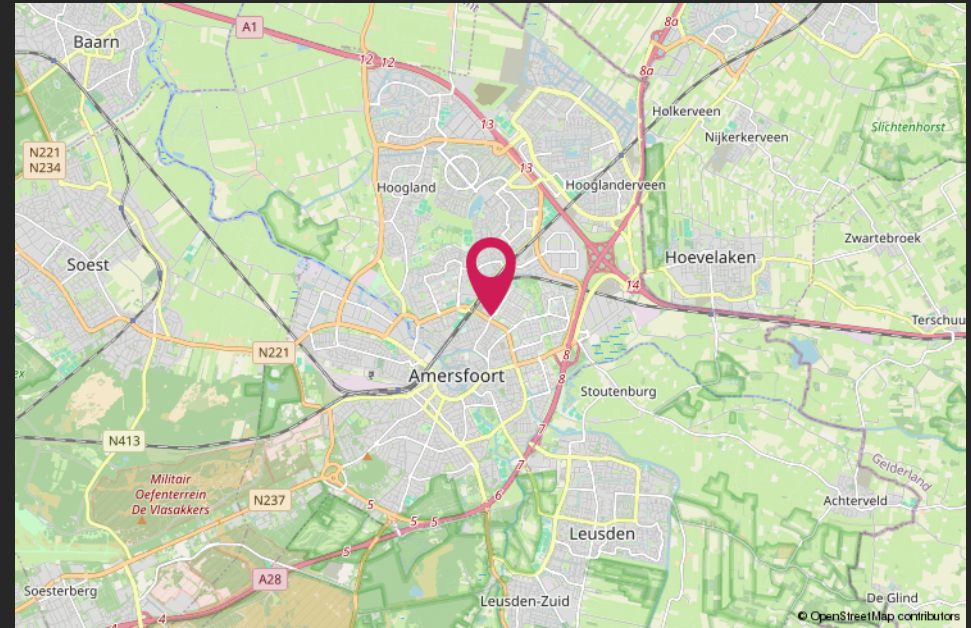




<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5980</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl