



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR
Stationsweg 44, Zwolle
www.stationsweg44-zwolle.nl

Kenmerken



Huurprijs
€ 2.550 per
maand



Type object
Kantoor



Oppervlakte
kantoorruimte
116 m²



Soort bouw
Bestaande bouw



Bouwjaar
1875





Omschrijving

IN HET STADSCENTRUM VAN ZWOLLE!

Stationsweg 44 te Zwolle betreft een karakteristiek, monumentaal sociëteitsgebouw op een absolute toplocatie direct naast het centraal station. Het pand, bekend als De Buitensociëteit, dateert uit de late 19e eeuw en is uitgevoerd in eclectische bouwstijl. De ligging in de vernieuwde Spoorzone combineert historische charme met moderne stedelijke dynamiek. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid per OV en auto, en de aanwezigheid van ruime (openbare) parkeervoorzieningen, is het object uitermate geschikt voor multifunctioneel gebruik zoals kantoor, hospitality of maatschappelijke invulling.

Gelegen in de in 2021 heringerichte groene stadsentree van Zwolle, biedt deze locatie een moderne en aantrekkelijke omgeving met volop groen, ruime looproutes en een hoogwaardig verblijfsklimaat. De combinatie van deze eigentijdse setting met het karakteristieke, historische pand zorgt voor een onderscheidende en representatieve uitstraling.

KANTOORRUIMTE

Op de eerste verdieping zijn drie kantoorruimtes te huur met een totaal van ca. 116 m² vvo.

De perfecte mogelijkheid om een eigen kantoor te huren in het centrum van Zwolle!



HISTORISCH CENTRUM VAN ZWOLLE

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Per auto is de A28 binnen circa 3 minuten bereikbaar en het NS-station bevindt zich op minder dan 5 minuten loopafstand. Het object is gelegen binnen de gracht, in het historische centrum van Zwolle, een aantrekkelijke en representatieve omgeving.

De directe omgeving wordt gekenmerkt door een mix van karakteristieke panden en kantoorobjecten, voornamelijk in gebruik bij zakelijke dienstverleners zoals advocatenkantoren, notarissen en adviesbureaus.

Het pand kent daarnaast een bijzondere historische achtergrond. Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd het gebruikt voor de opvang van dwangarbeiders en gevangenen. Daarmee vormt het object een waardevol onderdeel van het lokale erfgoed en de geschiedenis van Zwolle.

INDELING

Het object bestaat uit twee volwaardige bouwlagen, mogelijk aangevuld met een kapverdieping ten behoeve van opslag of ondersteunende functies.

Op de eerste verdieping zijn drie kantoorruimtes te huur met een totaal van ca. 116 m² vvo.

OPPERVLAKTE

ca. 58 m² netto / ca. 76 m² vvo, ruimte 1
ca. 20 m² netto / ca. 26 m² vvo, ruimte 2
ca. 11 m² netto / ca. 14 m² vvo, ruimte 3
Totaal : ca. 89 m² netto / ca. 116 m² vvo





PARKEREN

Het object beschikt over een zeer ruime parkeervoorziening, waar zowel u een parkeerplaats kan huren, als uw bezoek (betaald) kan parkeren. Een vaste parkeerplaats is te huur voor € 100,00 per maand excl. btw.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Led- verlichtingsarmaturen;
- Verwarming;
- Elektrapunten;
- Internet;
- Gezamenlijke toiletvoorziening;
- Gezamenlijke pantry.

ENERGIELABEL

Deze wordt opgemaakt.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

ca. 58 m² netto / ca. 76 m² vvo, ruimte 1 € 1.575,- excl BTW
ca. 20 m² netto / ca. 26 m² vvo, ruimte 2 € 600,- excl BTW
ca. 11 m² netto / ca. 14 m² vvo, ruimte 3 € 375,- excl BTW
Totaal : ca. 89 m² netto / ca. 116 m² vvo € 2.550,- excl BTW

HUURPERIODE

Nader overeen te komen.



SERVICEKOSTEN

Inbegrepen in huurprijs.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURBETALING

Per maand, vooraf te voldoen.

Dit object heeft een eigen website. Zie stationsstraat44-zwolle.nl

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in een kantoorruimte? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.



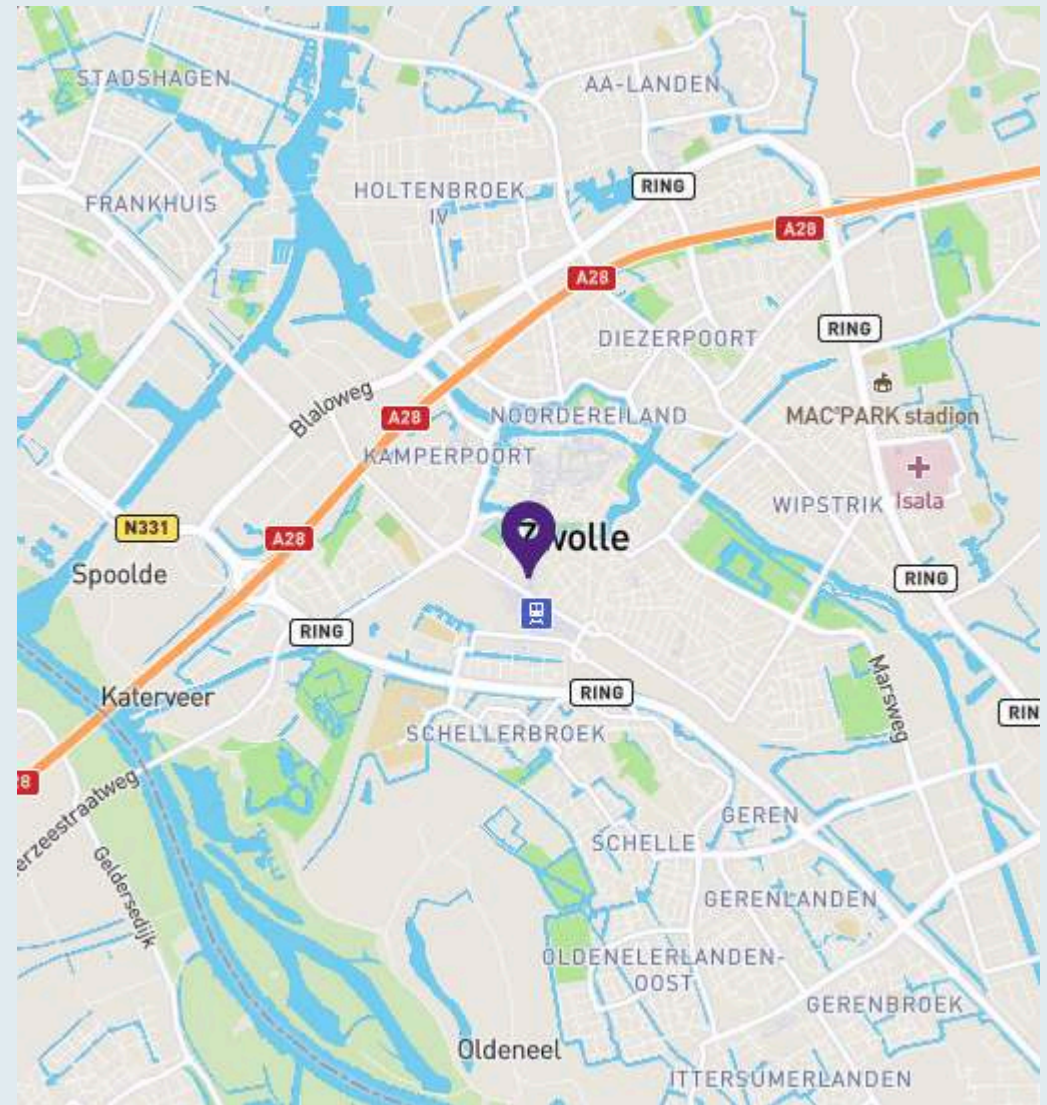
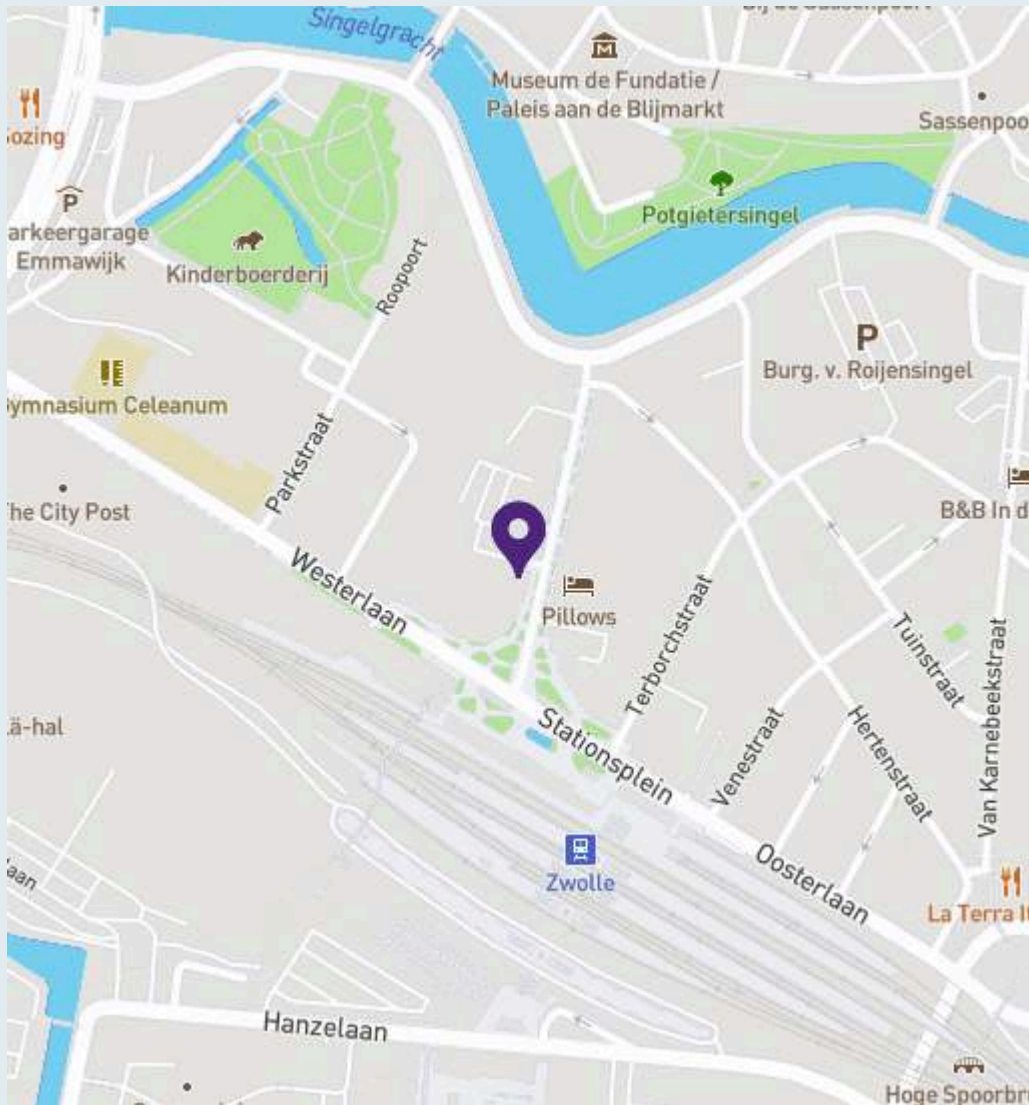


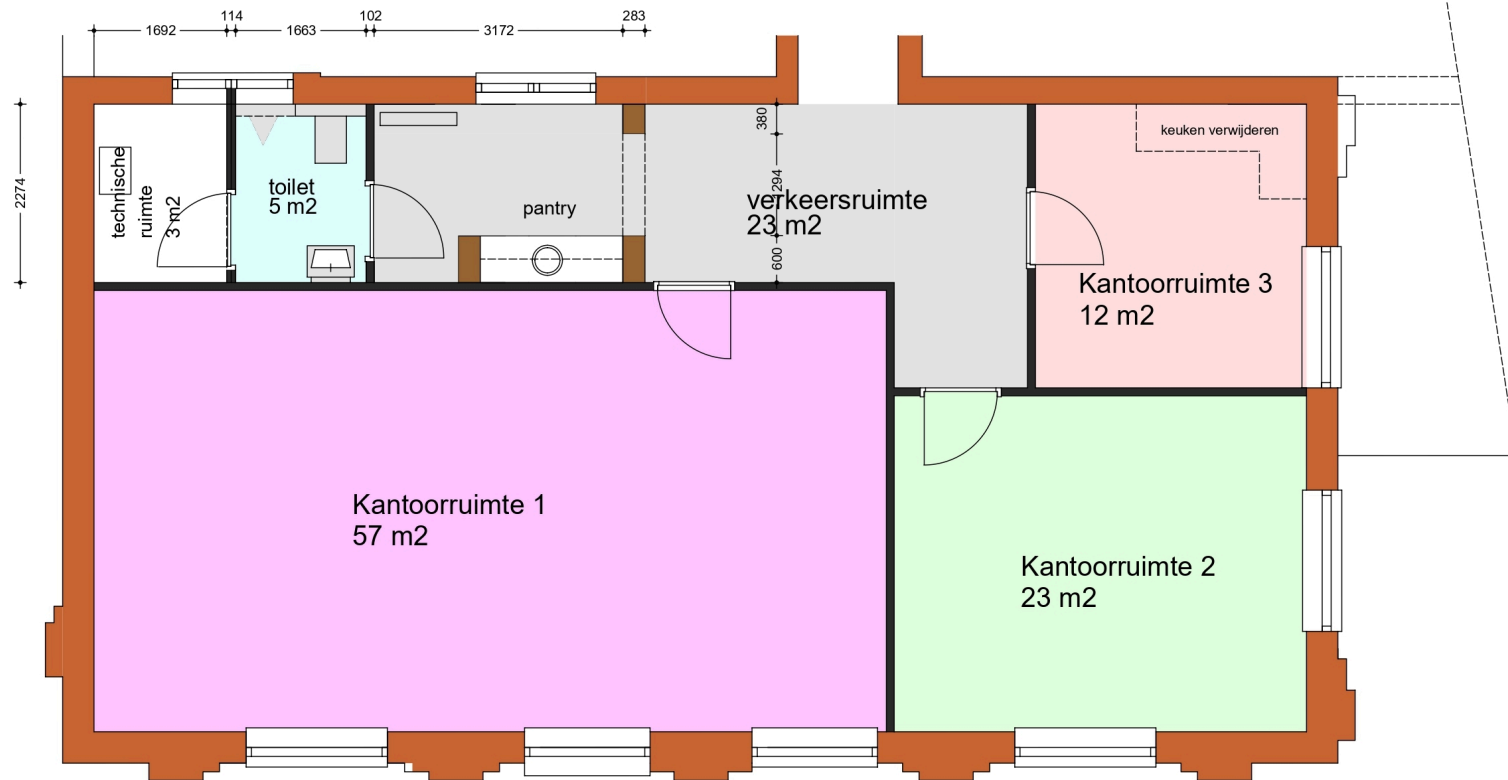






Locatie





Plattegrond 1ste Verdieping (ged.)schaal 1:50



Meer dan ruimte alleen

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.