BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Te koop:
Gildenveld 8-10B, Zeewolde



www.gildenveld8-10.nl





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 925.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	600 m²
Perceel	1.000 m²
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie en topkoeling
Energielabel	A+++
Ligging	Kantorenpark





Omschrijving

TE KOOP
Gildenveld 8, 10A en 10B te Zeewolde.

OBJECT
Het hoogwaardige en duurzame KANTOORGEBOUW met een oppervlakte van ca. 600 m² V.V.O. verdeeld over het souterrain, de begane grond en de eerste verdieping maakt onderdeel uit van het prachtige gebouwencomplex 'Het Drieluik'. Het complex kenmerkt zich door samenkomst in architectuur, buiteninrichting en duurzaamheid. Het kantoorpand is volledig gasloos en o.a. voorzien van een warmtepompsysteem, zonnepanelen en een warmteterugwininstallatie (WTW).

LIGGING
De bijzondere en goede ligging heeft als voordeel dat het zich presenteert aan de Horsterweg en zich ontsluit via de achterliggende ontsluitingsweg van het Gildenveld. Goed ontsloten op uitstekende zichtlocatie op het bedrijventerrein "Gildenveld" nabij de provinciale weg N305 (Harderwijk-Almere).



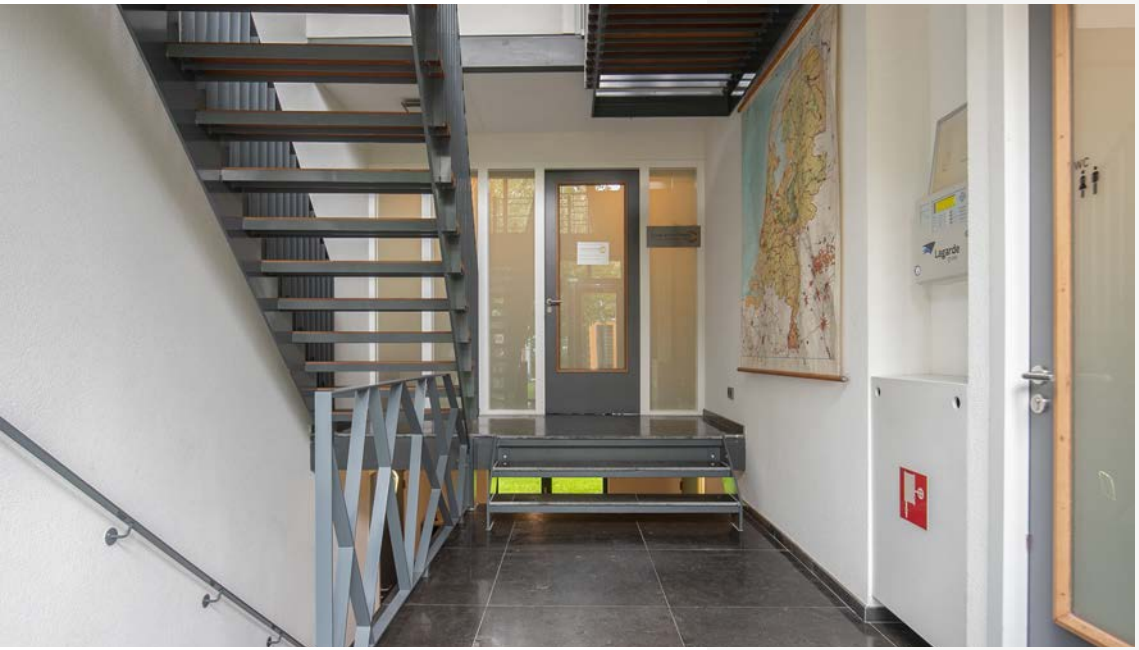


Omschrijving

BESTEMMING
Het object valt onder het bestemmingsplan 'Gildenveld 2012' en heeft de enkelbestemming 'bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten Gildenveld;
- publieksgerichte dienstverlening;
- zakelijke dienstverlening.

VLOEROPPERVLAKTE
Totaal ca. 600 m² vloeroppervlakte bestaande uit:
- ca. 172 m² kantoor en opslagruimte gelegen in het souterrain;
- ca. 215 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 213 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping (verhuurde staat).

VOORZIENINGEN
- vloerverwarming/-koeling middels warmtepompsysteem (2025 vervangen);
- luchtbehandelingsinstallatie via warmteterugwininstallatie;
- dubbele toiletgroep met douche op de begane grond;
- dubbele toiletgroep op de eerste verdieping;
- zonwering (houten louvres);
- verlichtingsarmaturen;
- eigen pantry op elke verdieping;
- zonnepanelen 72 stuks (2025);
- kabelgoten.





Omschrijving

HUURDERS
De gehele eerste verdieping is in een verhuurde staat met een totale jaarhuur van € 32.462,64 per jaar exclusief omzetbelasting.
Nadere huurders informatie is op afroep aanwezig.

DRIELUIK
Het gekochte bevind zich in een samenwerking van de drie gebouwen tezamen die zijn gelegen aan de Drieluik.
Er is een samenwerkingsovereenkomst hoe het terrein en samenhangende aspecten geregeld wordt. Deze overeenkomst is in een verder stadium in te zien.

ENERGIELABEL
A+++

PARKEREN
Op eigen en gezamenlijk terrein.

AANVAARDING
In overleg

VRAAGPRIJS
€ 925.000,-- k.k.

KADASTRALE GEGEVENS
- Adres: Gildenveld 8 en 10A en 10B
- Gemeente: Zeewolde
- Sectie: A
- Nummer: 5220 en 5227
- Indexnummer A1 en A2





Omschrijving

CONTRACT
Model koopovereenkomst voor Bedrijfsonroerendgoed (model 2023).

BANKGARANTIE
10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTSBELASTING
Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

OMZETBELASTING
Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME
Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.





Omschrijving

PRIVACY
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.








SWITCH









BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Plattegrond 1



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

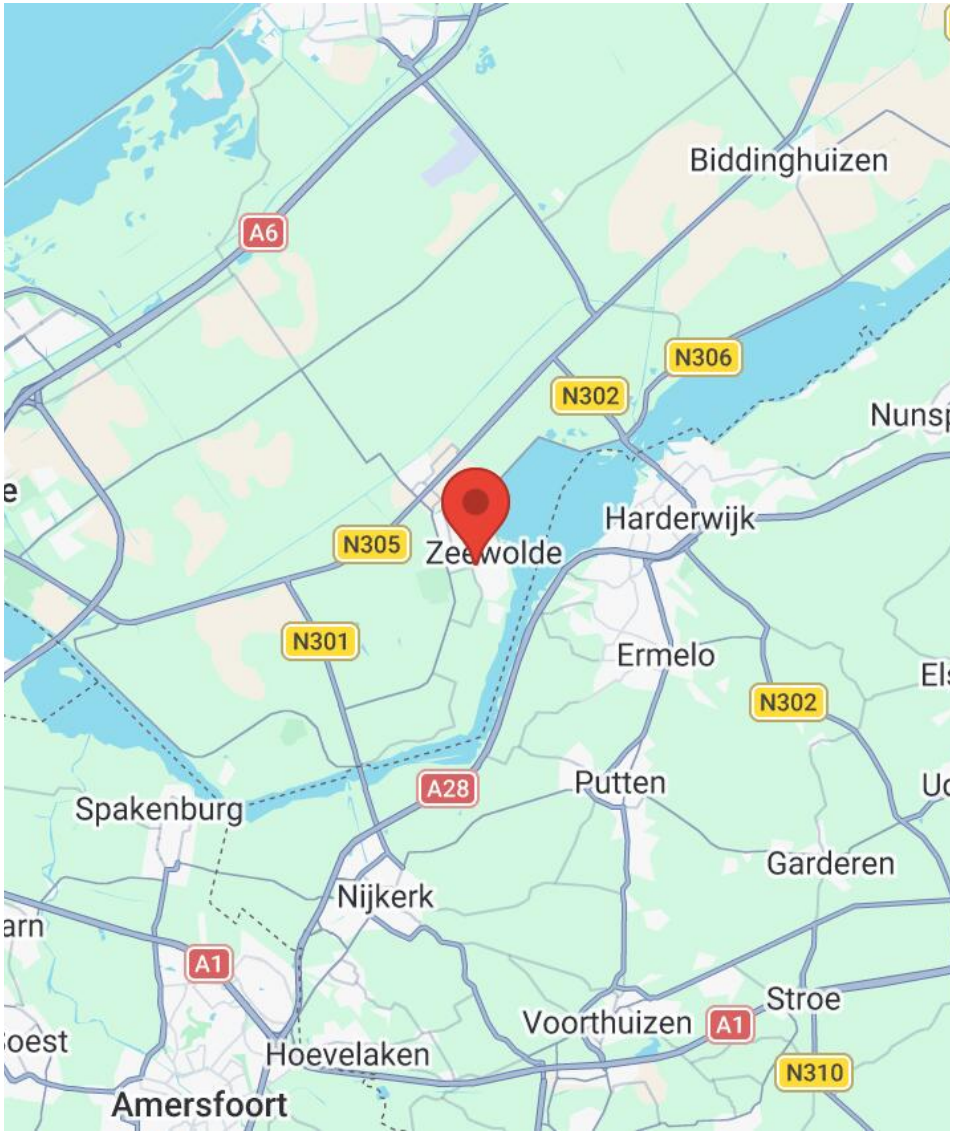
BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Plattegrond 3



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


305
N705
N707
POLDERWIJK
PARKKWARTIER
Kringloop
Sportlaan
N705
DE AKKERS
HAVEN- EN
STRANDGEBIED
Zeewolde
Horsterweg
Horsterweg
GILDENVELD
N705
Spiekweg
ZEEWOLDE ZUID
Dasselaarweg
FLEVOLAND
GELDERLAND
A28


Biddinghuizen
A6
N306
N302
Nunsp
N305
Zeewolde
Harderwijk
N301
Ermelo
N302
A28
Putten
Spakenburg
Garderen
Nijkerk
A1
Stroe
Voorthuizen
A1
Hoevelaken
N310
Amersfoort

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk
Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amersfoort
Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Amsterdam
Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Zwolle
Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu