

TE HUUR

BOSUIL 10





Dit nieuwbouw project is beschikbaar voor de verhuur. Het object is gelegen in een nieuwbouwwijk nabij de rondweg N224. Het object is voorzien van een centrale entree, een centrale toiletgroep en een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het object is onderverdeeld in 4 delen waarbij 1 deel nog beschikbaar is voor de verhuur. Het betreft het rechter gedeelte op de eerste verdieping, met veel lichtinval.

Ook is het mogelijk om extra opslagruimte in de kelder bij te huren. Deze kelder is te bereiken met een auto.

In eerste instantie is het geheel casco te huur en wordt het gebruik van elektra en water doorberekend op basis van tussenmeters.

Voorzieningen

Het bedrijfspand zal worden opgeleverd in nieuwstaat, onder meer voorzien van:

- Representatieve entree;
- Warmtepompinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen in de centrale hal;
- Betonvloer;
- Alarminstallatie;
- Plaatsen van verlichting en andere aanpassingen zijn bespreekbaar.

Vloeroppervlakte

Unit 4: 405m² kantoor;

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard. De m² van de gemeenschappelijke ruimten worden evenredig verdeeld over de verschillende units.

Parkeergelegenheid

Aan de voorzijde van het object is parkeergelegenheid.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs € 100,- per m2 per jaar (excl. BTW)

Aanvaarding In overleg

Type Kantoorruimte

Oppervlakte 405 m2

Voorzieningen Te openen ramen, pantry,
toilet, systeemplafond en
verwarming



BESTEMMINGSPLAN

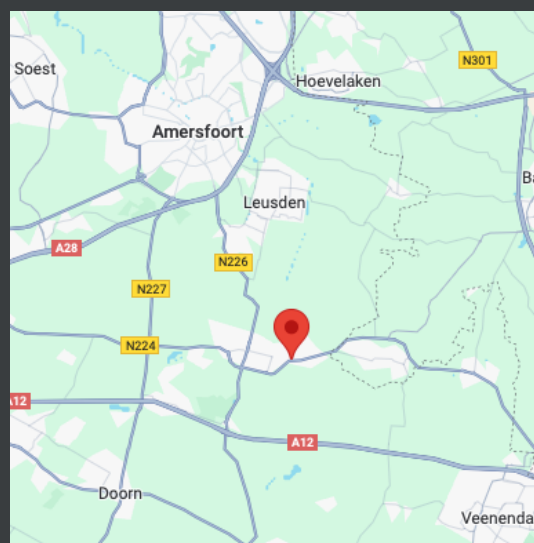
Bosuil 10 valt onder het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Woudenberg" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

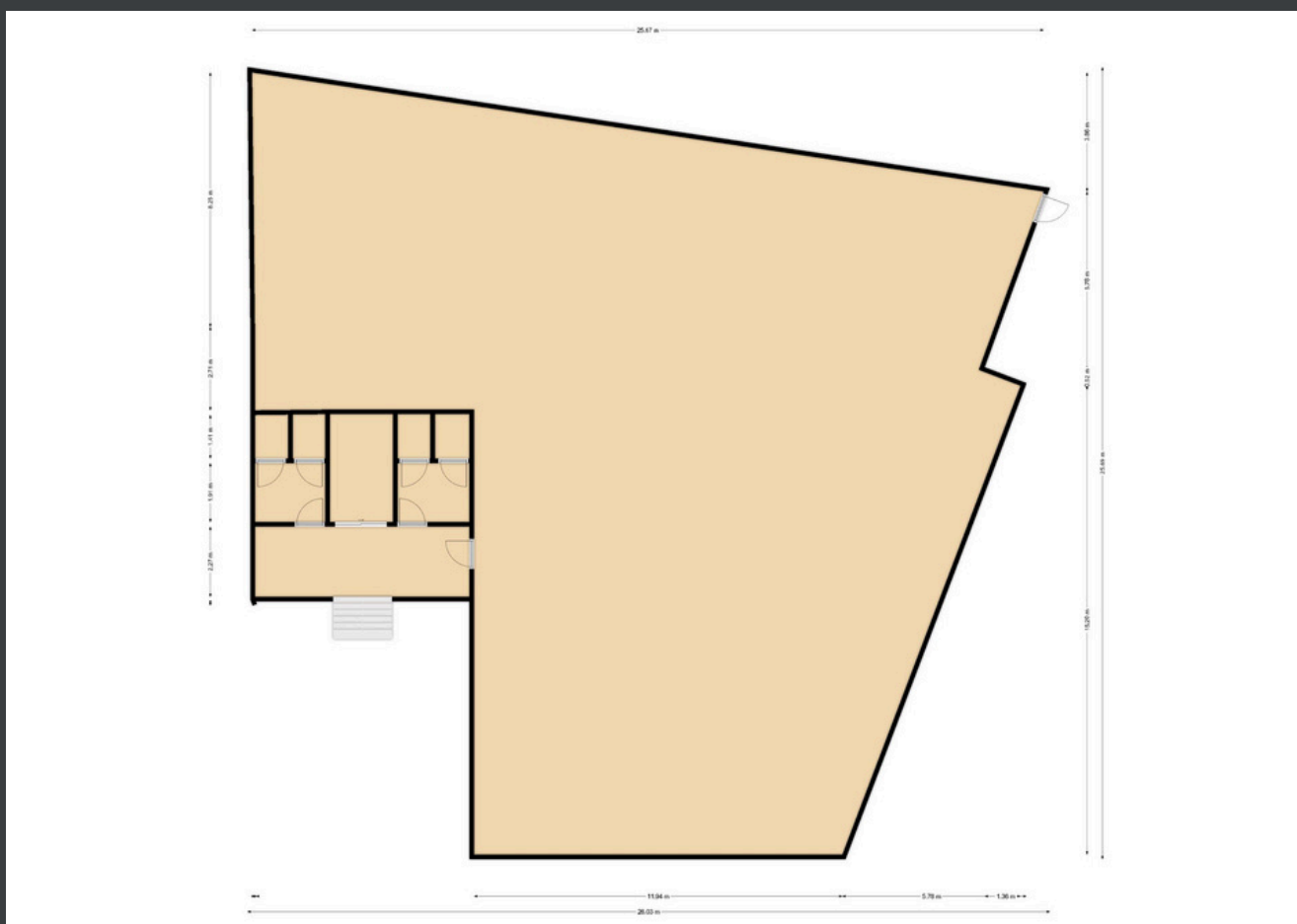
Adres: Bosuil 10
Kadastrale: Woudenberg
Sectie & Nummer: G 2172
Perceelsgrootte: 679 m²
Eigendomssituatie Gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Nabij N224, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2023
- 405 m² kantoor (1e verdieping)
- Casco oplevering
- Warmtepomp + topkoeling
- Lift en centrale entree
- Parkeren op eigen terrein



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,