



DIENSTENWEG 1 VORDEN

Kantoorruimte te huur!

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE
559 m²

BOUWJAAR
2004

ENERGIELABEL
A+

UNITS VANAF
280 m²



OMSCHRIJVING

Representatief en modern kantoorgebouw aan de Dienstenweg 1 in Vorden. Het pand beschikt over een uitstekend energielabel A+. Rondom het gebouw is ruime parkeergelegenheid aanwezig, wat comfort biedt voor zowel medewerkers als bezoekers. Een perfecte locatie waar uitstraling, bereikbaarheid en efficiëntie samenkomen.

Oppervlakte

Voor de verhuur is de volledig 1e verdieping beschikbaar van 559m² waarvan 442m² kantoorruimte

Het is bespreekbaar om eventueel de helft hiervan te huren.

De oppervlakten zijn vastgesteld conform NEN 2580 meetrapport.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als auto (parkeermogelijkheden in de buurt).

Bestemming:

Bij de gemeente Bronckhorst valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst', welke onherroepelijk is vastgesteld op 31-03-2016. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' alsmede 'Waarde - Archeologische verwachting 1'. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar Omgevingsloket of de gemeente Zutphen.

Voorzieningen

o.a. systeemwanden, systeemplafond met verlichting, toiletten, pantry's, vloerafwerking.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs

€52.000,-- per jaar te vermeerderen met btw.



Servicekosten

€ 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De servicekosten bestaan uit:

- Glasbewassing
- Onderhoud airco's
- Schoonmaakkosten.
- Tuinonderhoud
- Beveiligingskosten
- Nutsvoorzieningen

Onderhuur

Het betreft een onderhuur situatie met een contract lopend tot en met 12 december 2027

Huurindexatie

Jaarlijks op basis van het prijsindexcijfer CPI, vastgesteld door het CBS, voor het eerst in overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

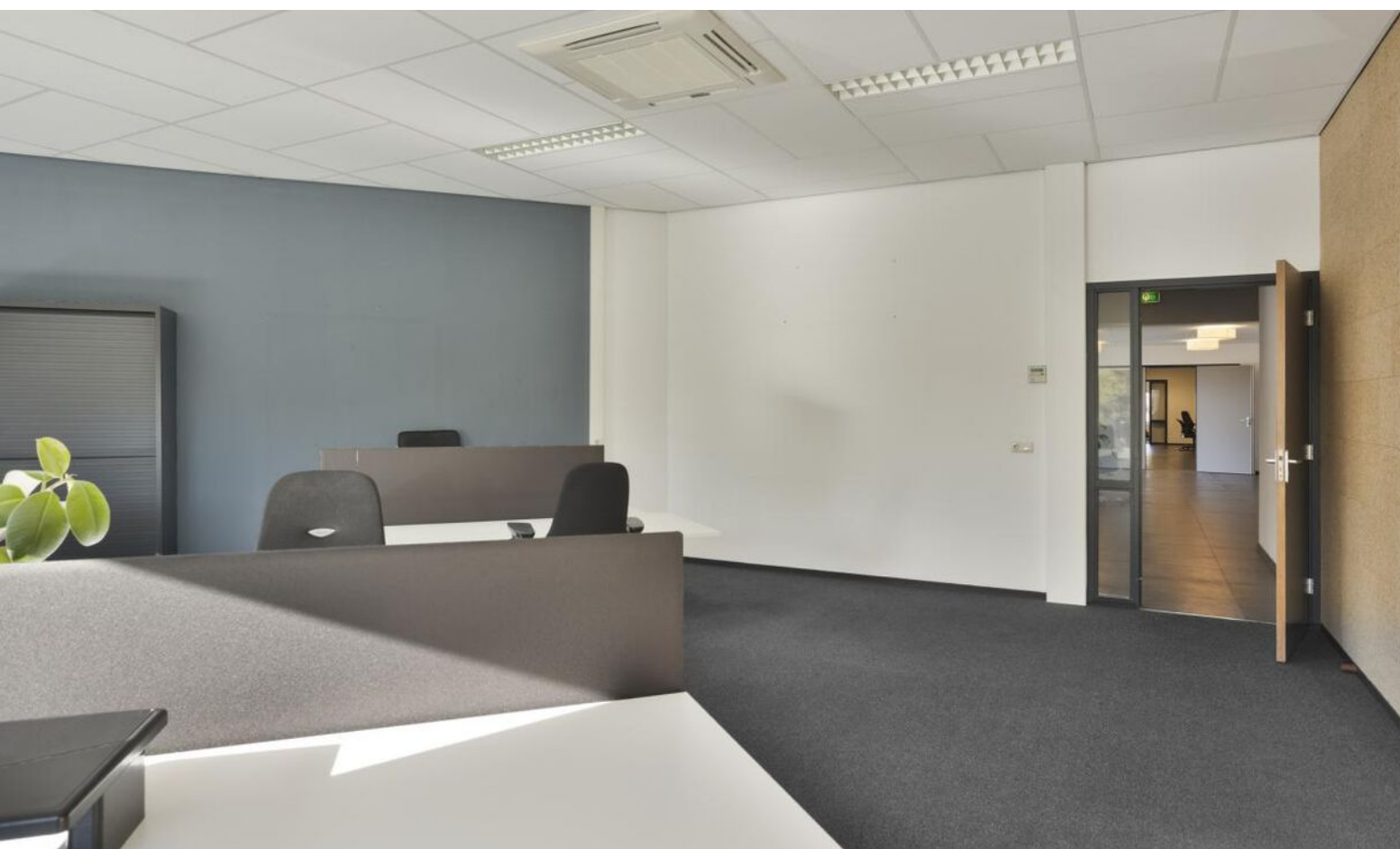
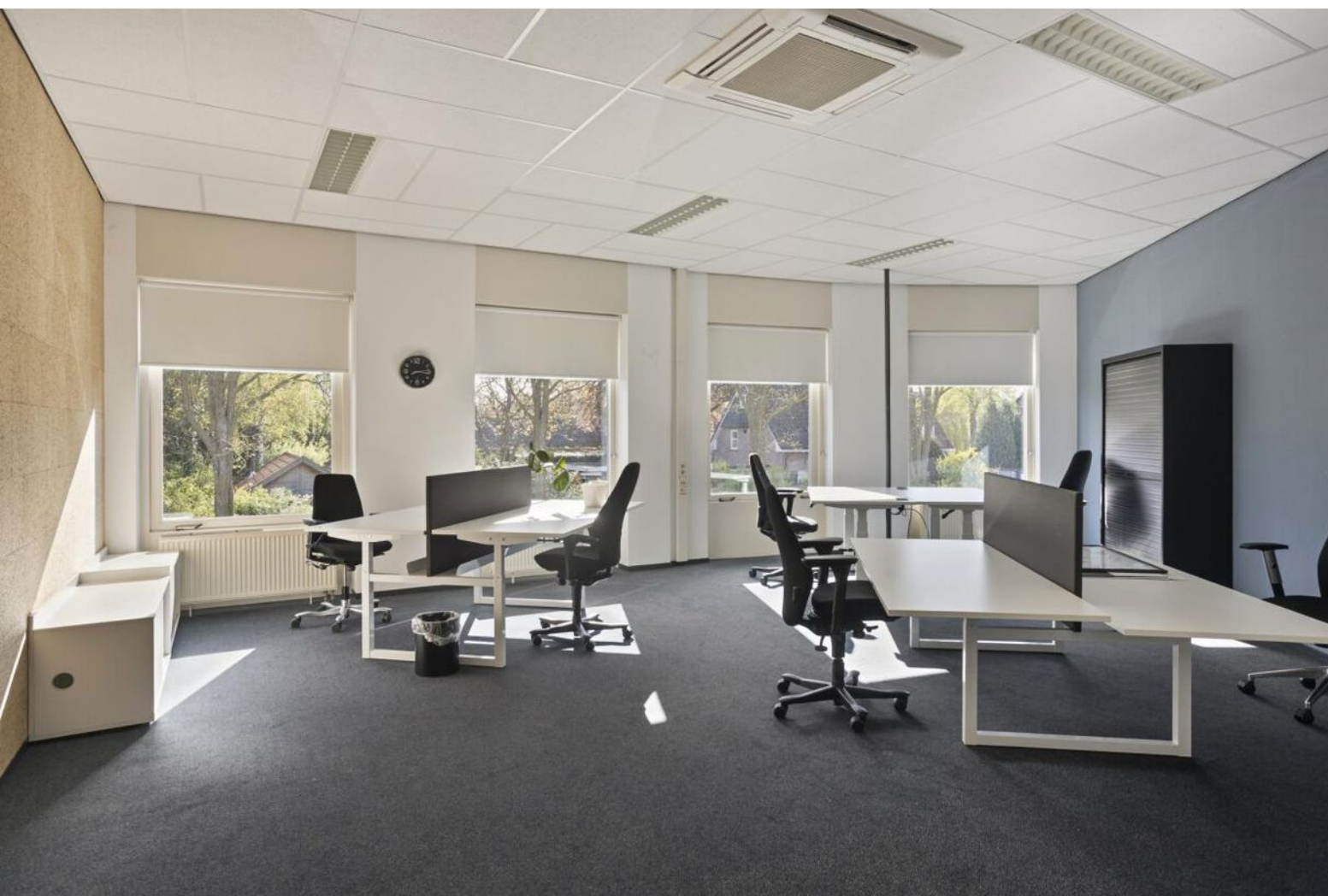






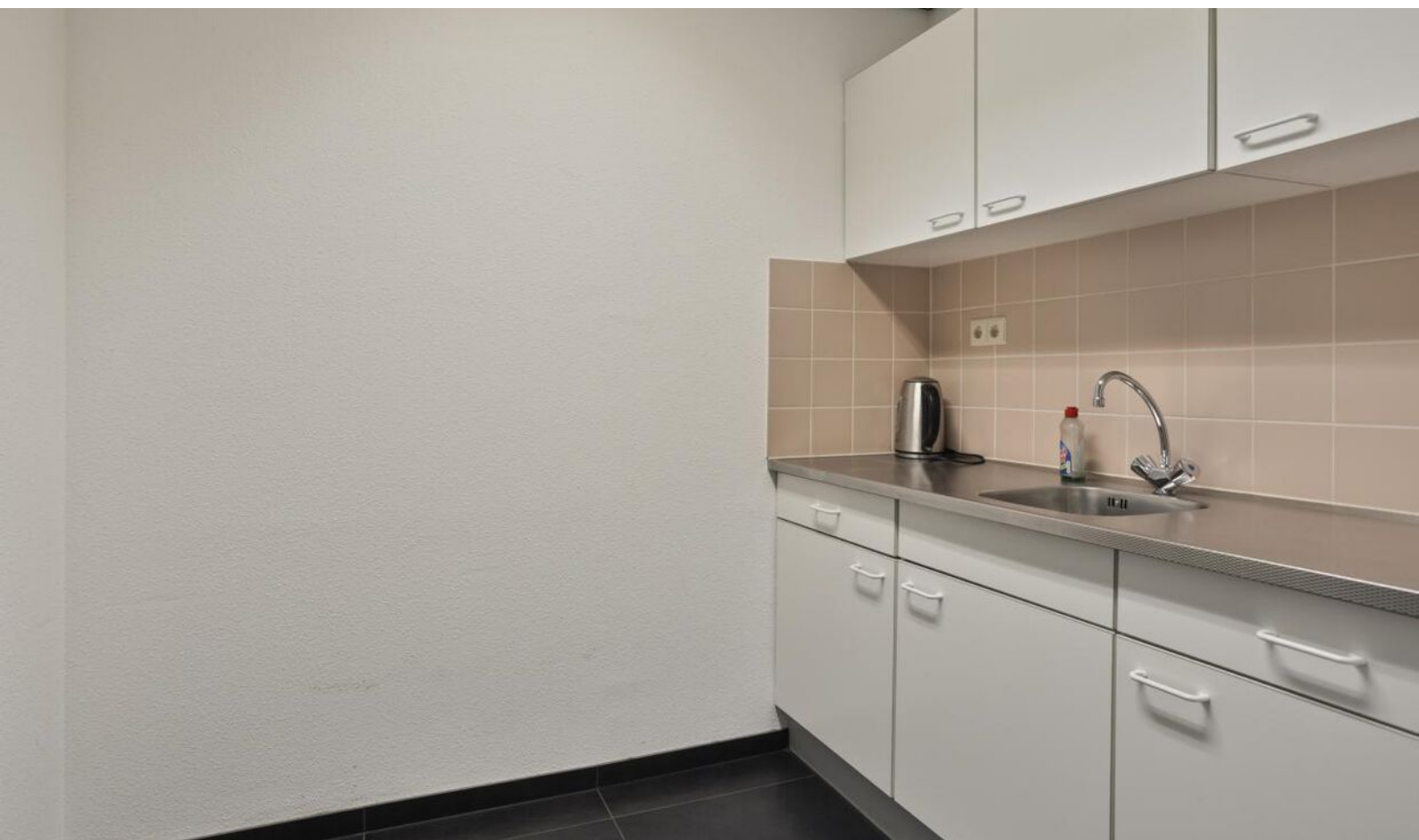




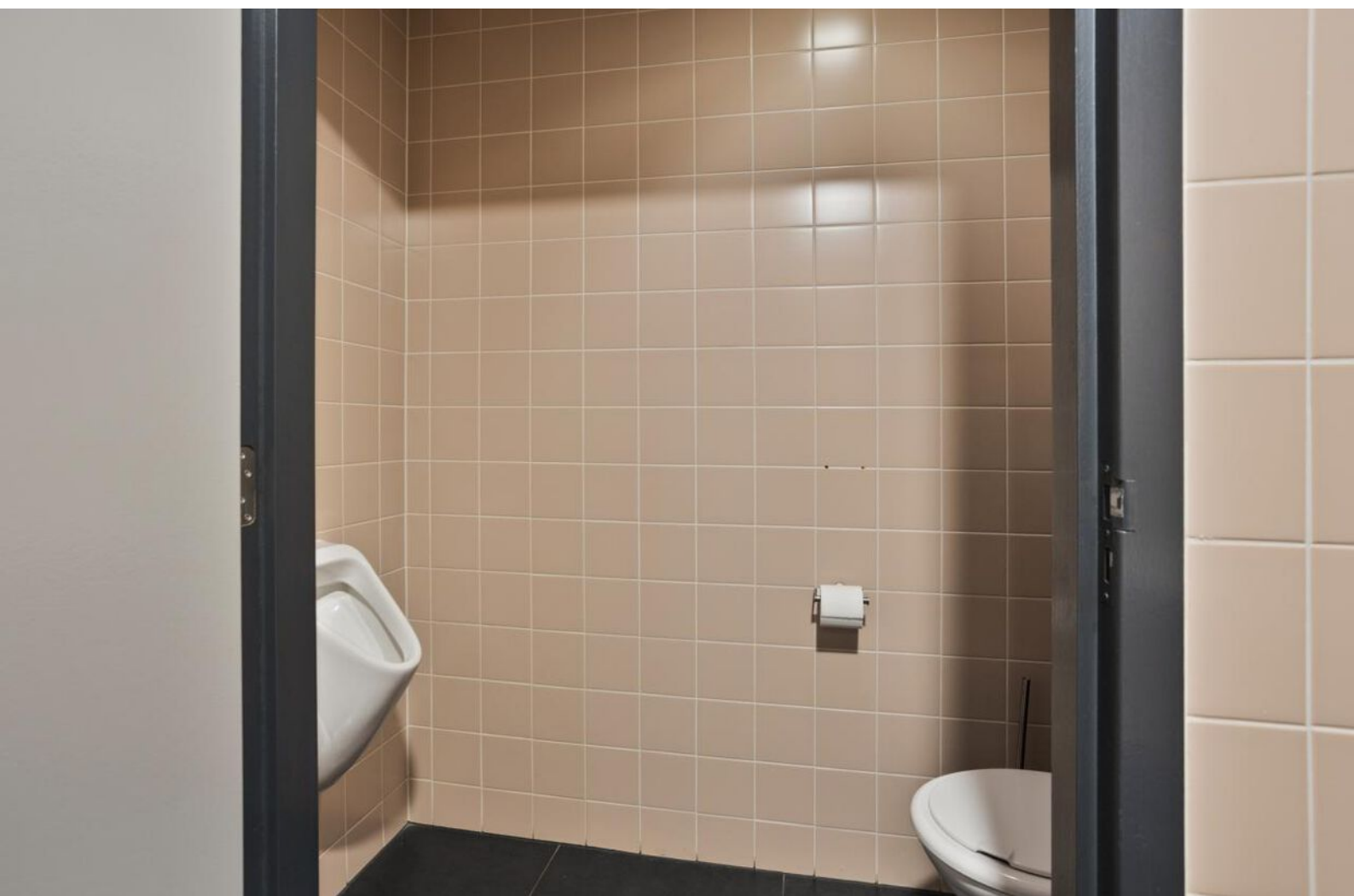










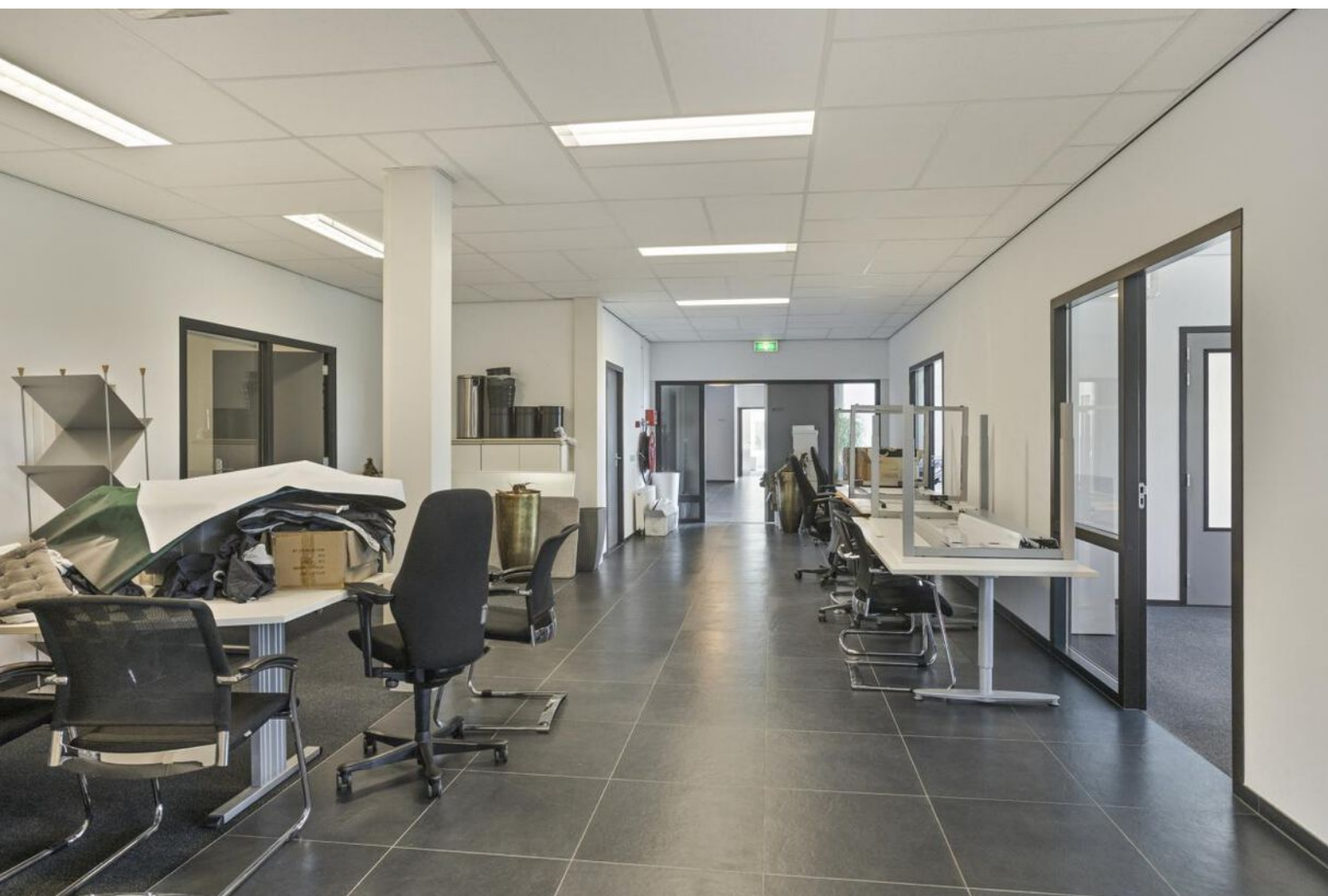














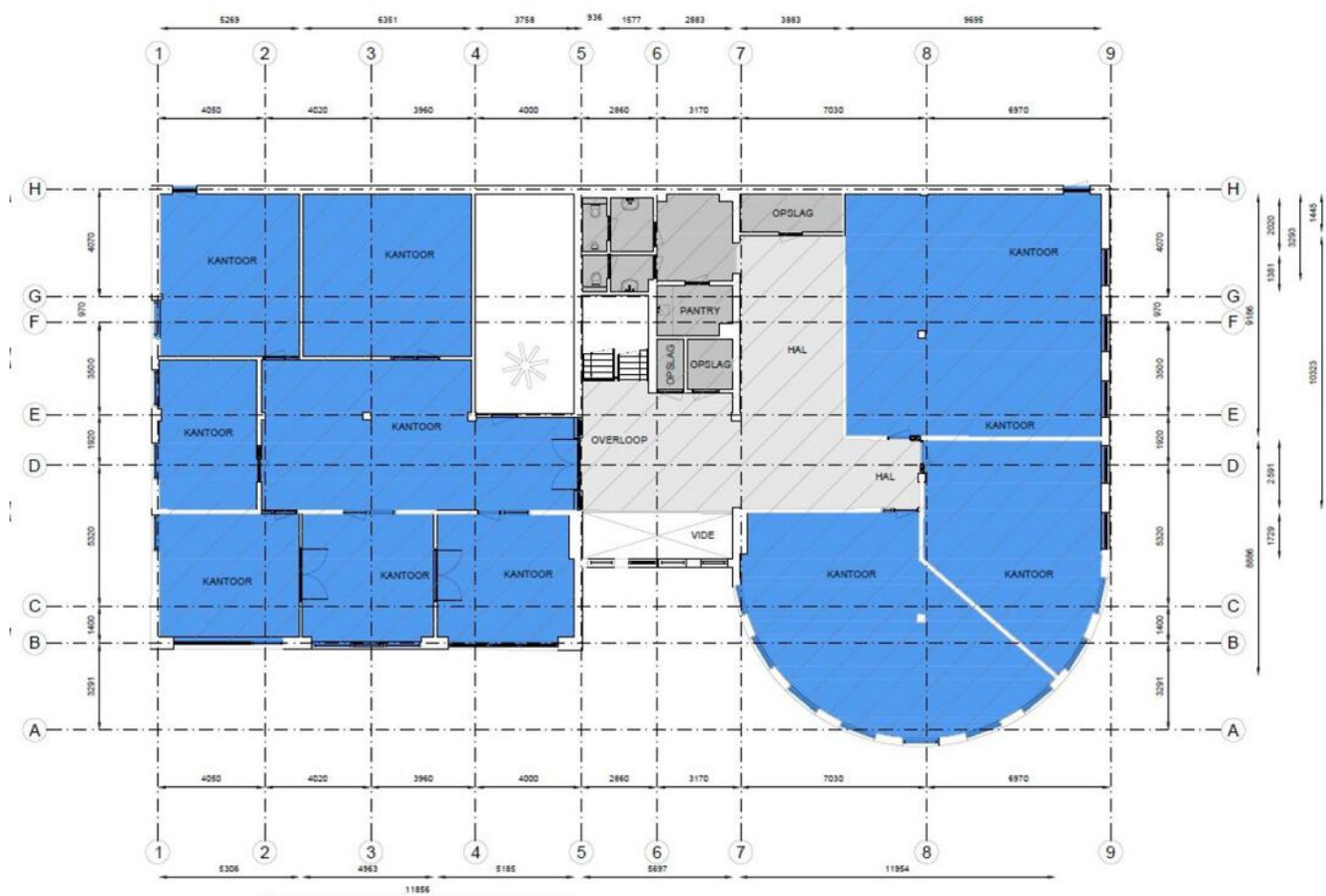


Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2015



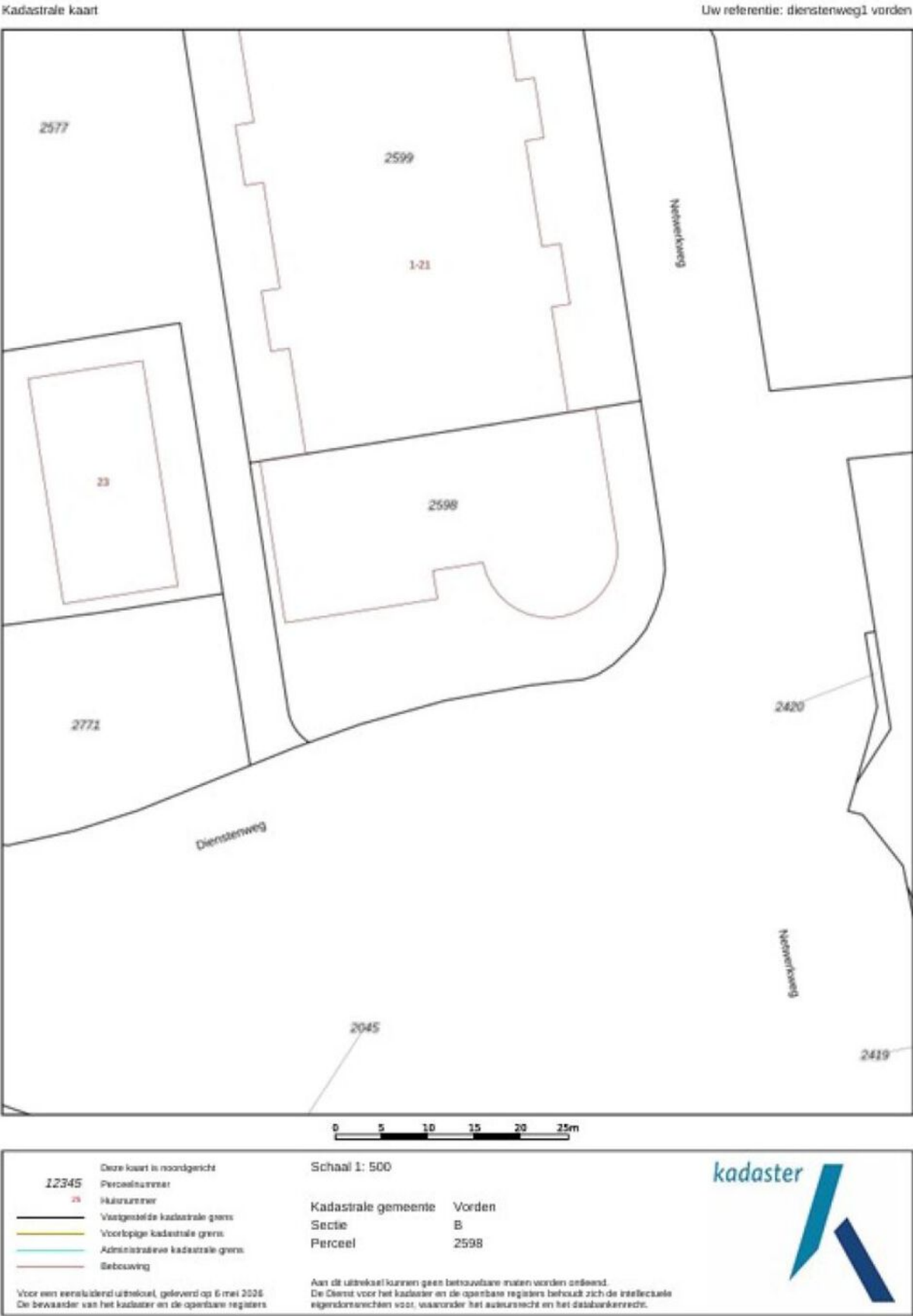
Aan de postgronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

PLATTEGROND

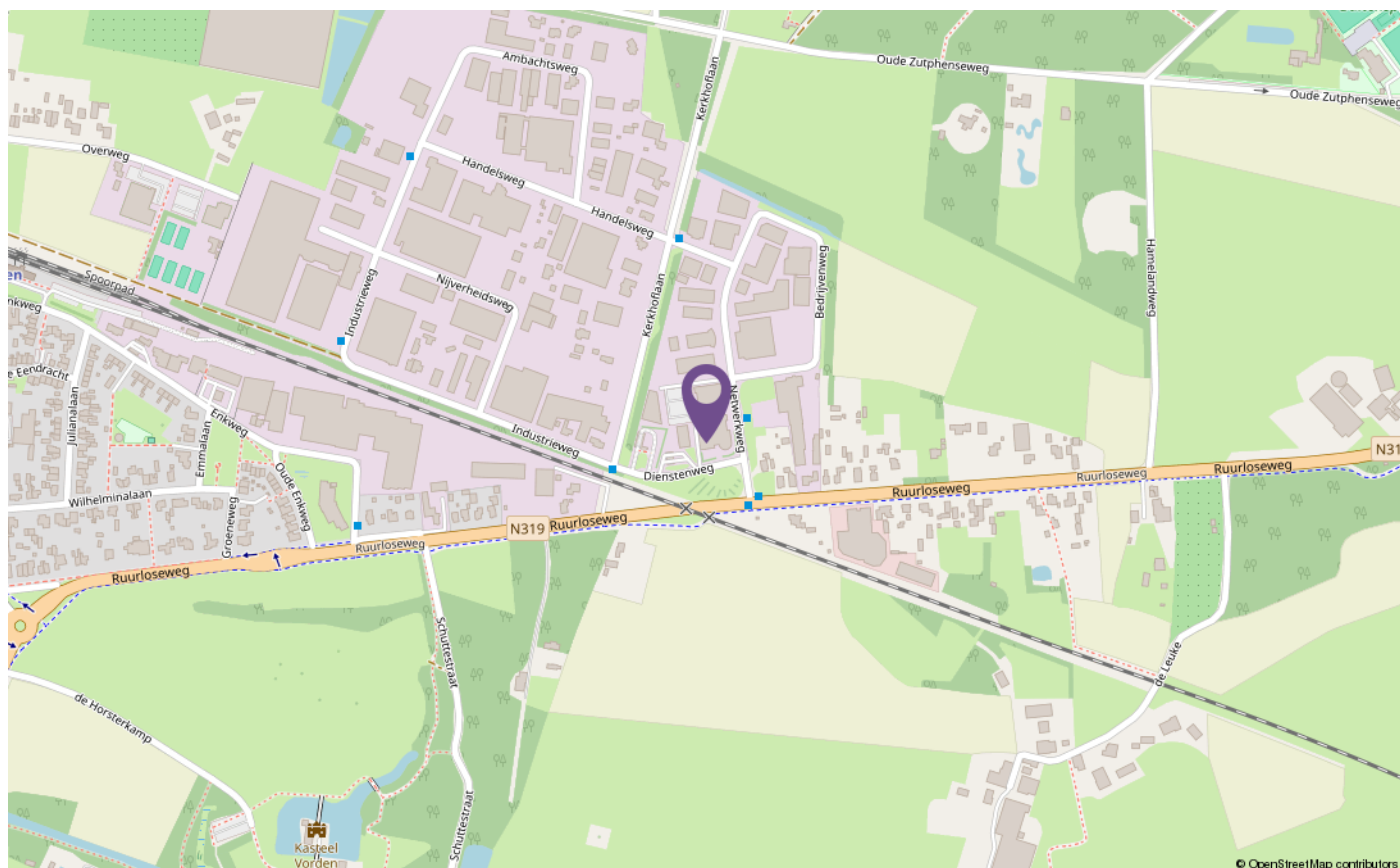
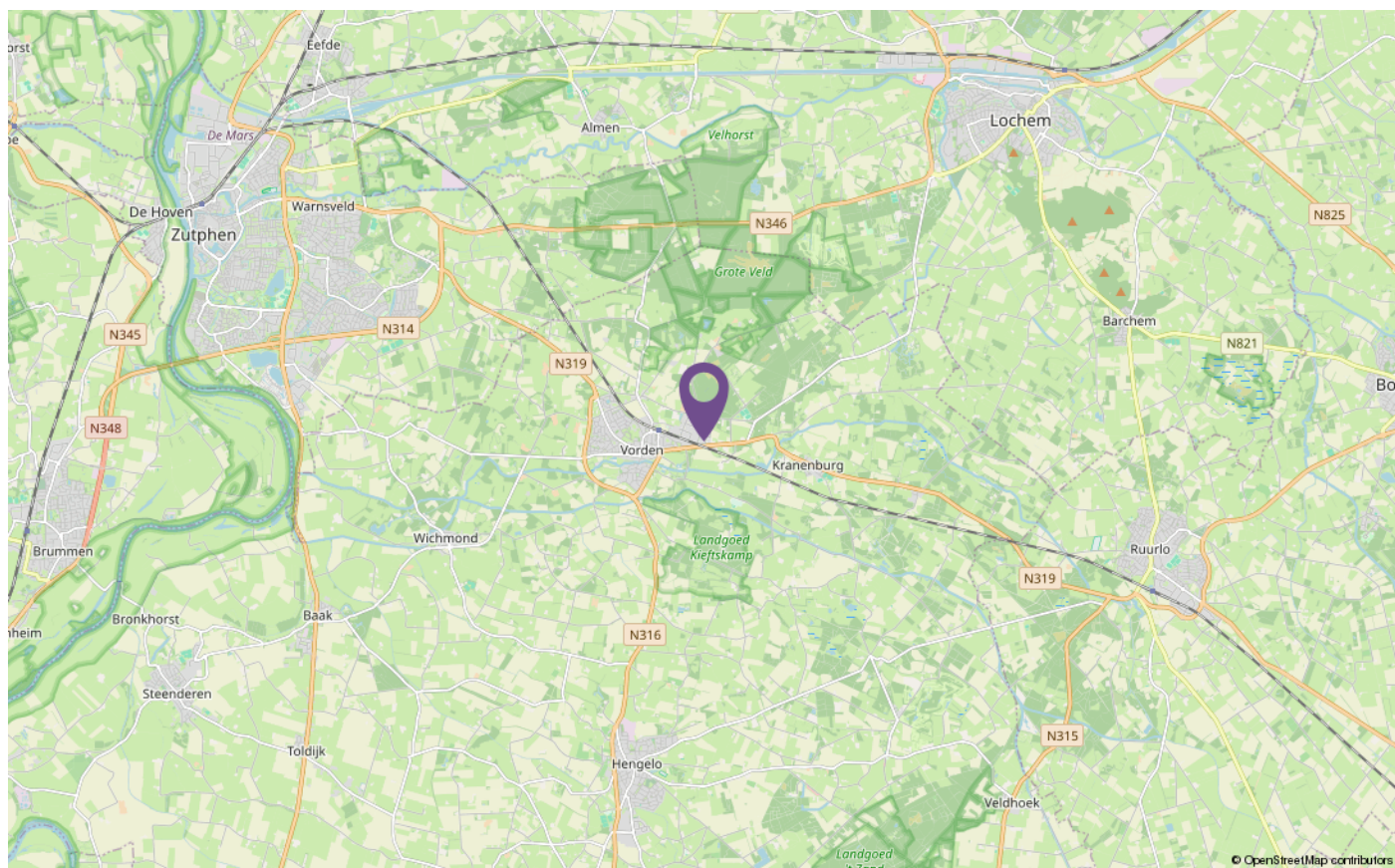




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



ten Hag is dé vastgoedregisseur voor alle marktpartijen

Al meer dan 55 jaar helpen wij ondernemers en beleggers bij het vinden, verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfspanden. Of het nu gaat om kantoren, winkelruimtes, bedrijfsruimtes of beleggingsobjecten, onze experts staan voor u klaar.

Wij wachten niet af, maar komen met initiatieven en weten welke stappen er ondernomen moeten worden. Op die manier kunnen we jou ontzorgen en een zo optimaal mogelijke dienstverlening aanbieden. Om kwaliteit te garanderen hebben we onze eigen juridische afdeling en zorgen we ervoor dat onze kennis altijd up-to-date is.

Ons dienstenpakket is compleet. ten Hag taxeert commercieel vastgoed en sociale huurwoningportefeuilles (DAEB-vastgoed), we geven huisvestings- en strategisch advies én we verhuren of verkopen kantoren, winkels, kavels en bedrijfscomplexen. Tot slot helpen we je graag als je commercieel vastgoed wilt aankopen of huren.

Neem contact met ons op!

Boulevard 1945 20 | 7511AE | Enschede
053 850 60 70 | bedrijfsmakelaars@tenhag.nl | tenhag.nl





INTERESSE IN DIT PAND? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Spitaalstraat 93 | 7201 EC | Zutphen
0575-51 63 61 | zutphen@tenhag.nl | tenhag.nl



Nighel Tuinenga
n.tuinenga@tenhag.nl
06-19061886

Volg ons op social media!

