



HUREN?

Stationsstraat 68, Veenendaal

€ 995,00 per maand, exclusief elektra en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Hoogwaardige kantoorruimte op een strategische locatie in Veenendaal!

Gelegen op de Stationsstraat in Veenendaal is deze hoogwaardige en representatieve kantoorruimte per direct beschikbaar voor de verhuur! De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m² welke is gesitueerd op de eerste verdieping.

De kantoorruimte beschikt over een eigen entree aan de voorzijde van het pand, de kantoorruimte is instapklaar en onder andere voorzien van daglichttoetreding, vergaderruimtes en ruim voldoende werkplekken.

De bedrijfsunit is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein De Compagnie, welke strategisch is gelegen ten opzichte van de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. Door de Rondweg-Oost is er daarnaast een snelle verbinding naar autosnelweg A15. Veenendaal heeft drie NS-Stations. Het dichtstbijzijnde NS-Station is Veenendaal De Klomp, deze bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte nabij de rijksweg A12 in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m² op de eerste verdieping.

De kantoorruimte beschikt over één parkeerplaats.

Gelegen nabij NS-station Veenendaal- de Klomp.

De op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- airco;
- verwarming;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- kamerindeling;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoort één parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 995,00 all in per maand, exclusief elektra en btw.

Wel zal de verbruikte energie (stroom) per maand of kwartaal worden doorberekend aan de huurder. Hiervoor is een aparte energie meter aangesloten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing, de servicekosten zitten bij de huurprijs inbegrepen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Stationsstraat 68

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

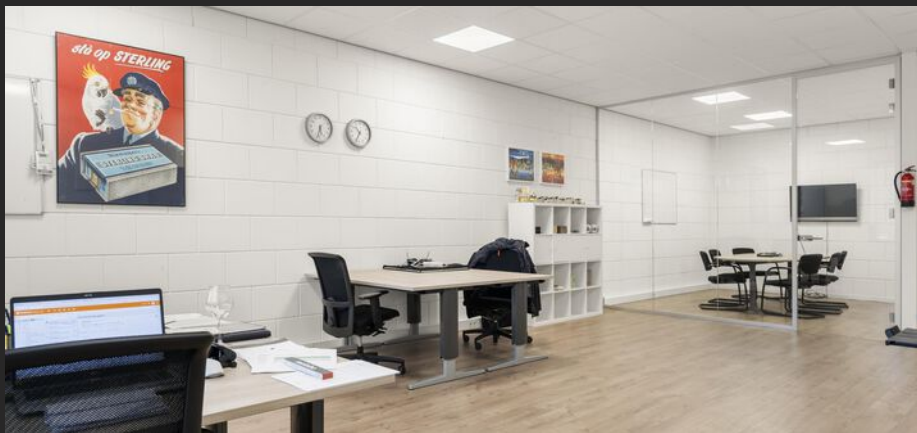
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

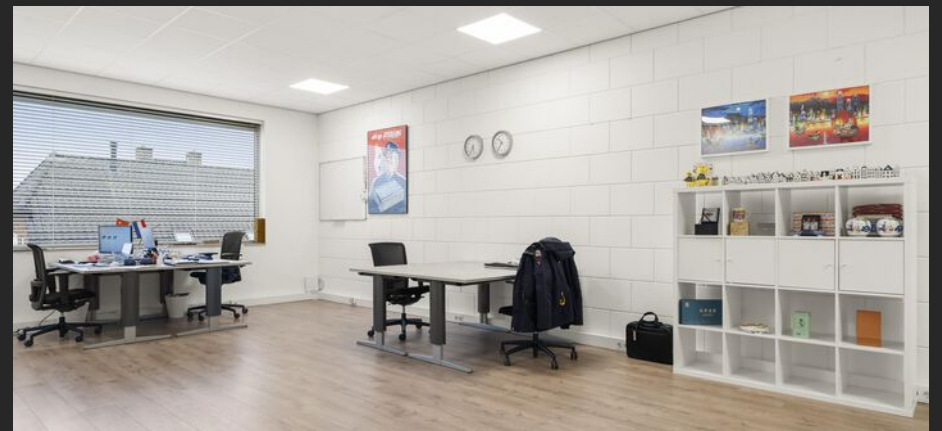
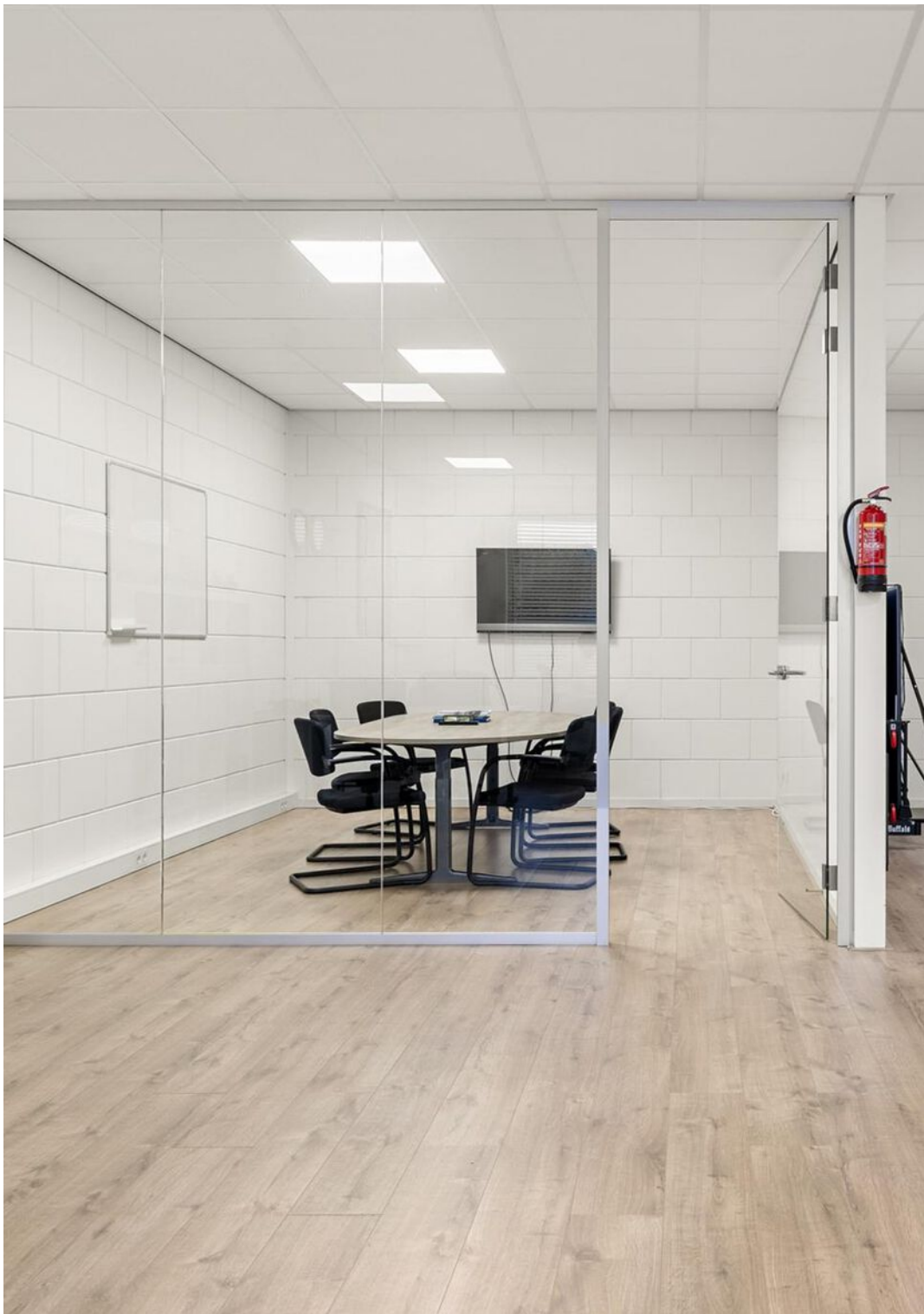
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



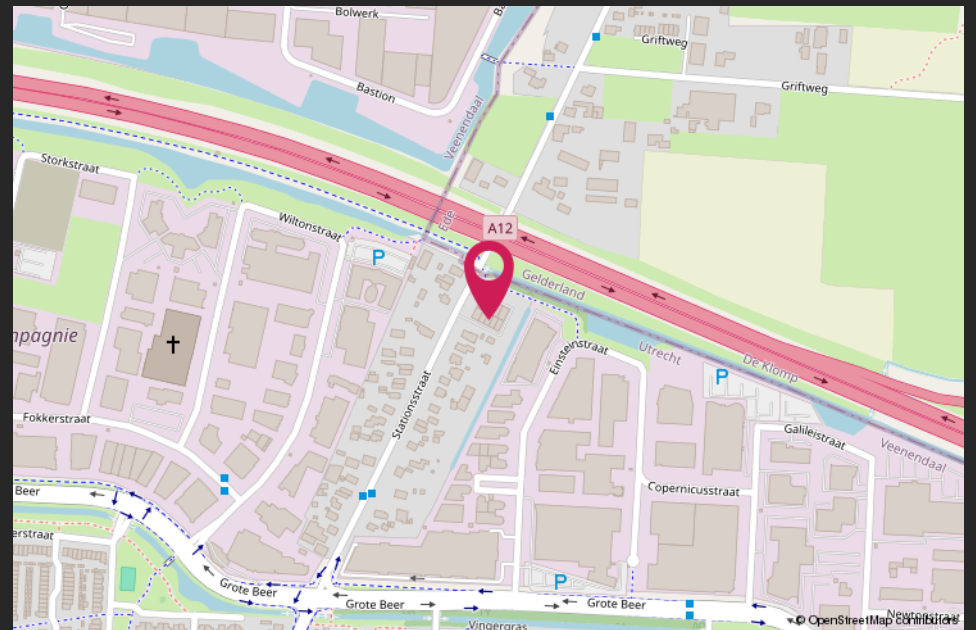
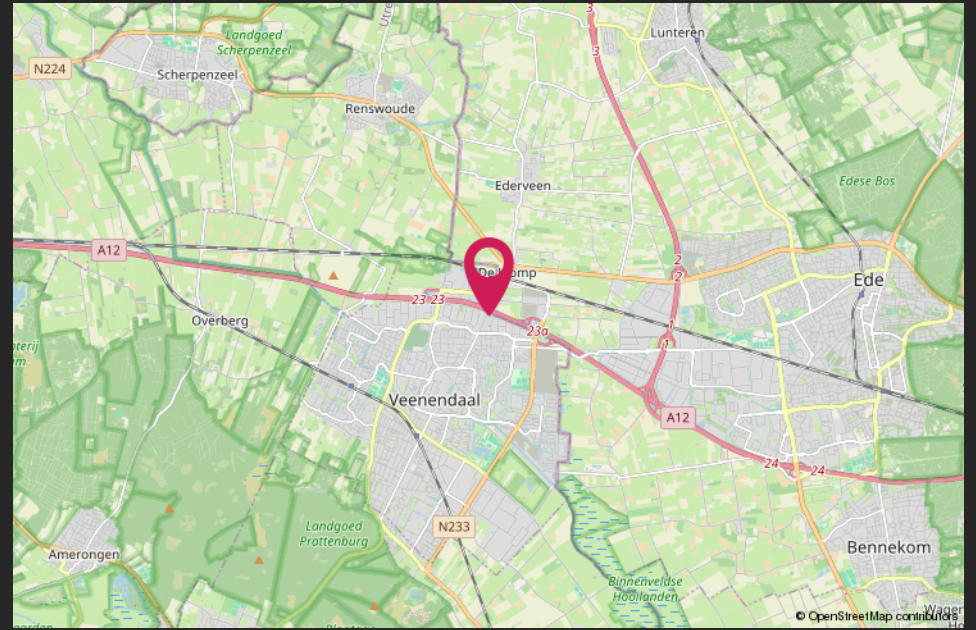






De op- en afritten van de rijksweg A12 bevinden zich op enkele autominuten. Ns-station Veenendaal-de Klomp is gelegen op loopafstand.

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl