



# HUREN?

## Turbinestraat 11, Veenendaal

Huurprijs € 23.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Royale kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Veenendaal!

Op de Turbinestraat 11 te Veenendaal is deze kantoorruimte beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 230 m<sup>2</sup> verdeeld over de beganegrond en eerste verdieping. De ruimte is praktisch ingedeeld en uitstekend geschikt voor diverse kantoor gerelateerde doeleinden. De kantoorruimte beschikt over een representatieve uitstraling en is functioneel ingericht. Door de aanwezige raampartijen profiteren de verschillende ruimtes van een prettige lichtinval, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving. Ook beschikt de kantoorruimte over een zelfstandig entree en een open ruimte met trap op- en afgang.

Op of nabij het pand zijn er voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Zo beschikt het object over zes parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein, waarvan er één is voorzien van een laadpaal.

De bereikbaarheid van het kantoorpand is uitstekend te noemen. De op- en afritten van de rijkswegen A12 en A30 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor het pand een uitstekende verbinding heeft met onder andere Utrecht,

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Een representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare locatie!**

### **Kenmerken**

Op de Turbinestraat 11 te Veenendaal is deze kantoorruimte beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 230 m<sup>2</sup>.

De kantoorruimte beschikt over een representatieve uitstraling en is functioneel ingericht.

Het object beschikt over zes parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein, waarvan er één is voorzien van een laadpaal.

De bereikbaarheid van het kantoorpand is uitstekend te noemen.



**Op zoek naar een  
royale  
kantoorruimte met  
eigen entree op een  
goed bereikbare  
locatie? Zoek dan  
niet verder!**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- hal met toilet;
- meterkast;
- trapopgang;
- systeemplafond;
- moderne toilet;
- te openen ramen;
- pantry;
- airconditioning
- inbouwkasten
- alarminstallatie;
- automatische schuifdeuren.

(overige inrichting is niet inbegrepen)

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 230 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Bij het gehuurde behoren zes parkeerplaatsen.

### *Energie label*

A+, geldig tot 27-01-2036

### *Bestemmingsplan*

Bedrijf.

### *Huurprijs*

€ 23.500,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Veenendaal  
Turbinestraat 11

### Servicekosten

Voorschot servicekosten € 27,50 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw. Hierbij is inbegrepen:

- verwarming/koeling luchtbehandeling;
- warm water installatie;
- e-installaties en noodstroomverlichting;
- brandmeldinstallatie, blusapparatuur, stijgleidingen;
- alarminstallatie;
- gevelonderhoud- en glazenwasinstallatie (buitenzijde);
- automatische schuifdeuren/tourniquet;
- vailafvoer;
- onderhoud (parkeer)terrein;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- gebouwmanagement diensten;
- electriciteitsverbruik eigen gebruik;
- waterverbruik;
- zakelijke lasten gebruikersdeel (OZB/rioolheffing);
- glasvezel is aanwezig (kosten vanaf binnenkomst voor Huurder). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Prins schilderwerk en vastgoedonderhouding;
- 5% administratiekosten.

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

**Veenendaal**  
Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

**Ede**  
Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

**Utrecht**  
Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

**Amersfoort**  
Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



Veenendaal  
Turbinestraat 11

#### Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

#### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*













Dierenwelzijn  
begint met kennis.

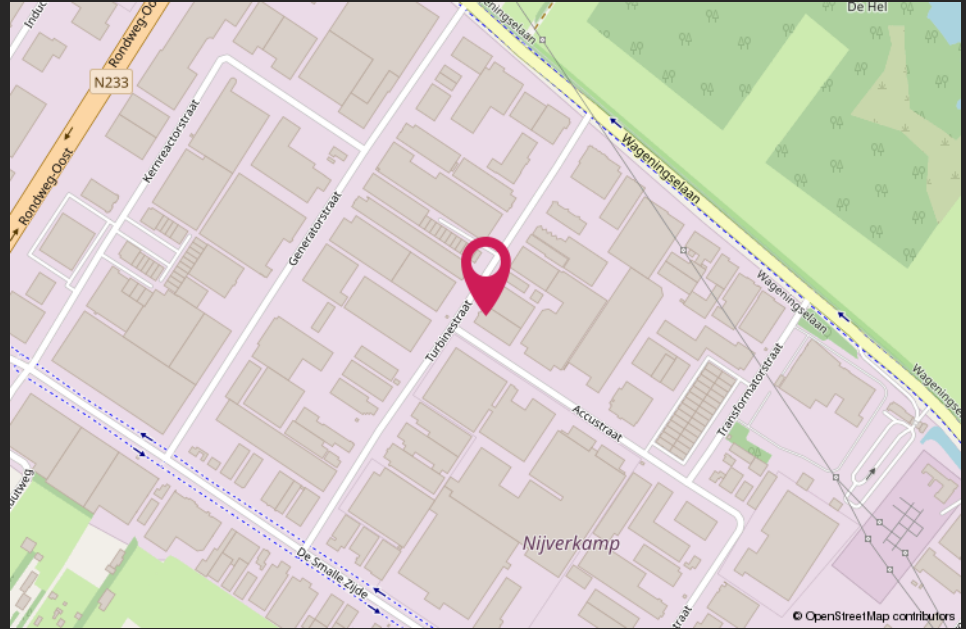
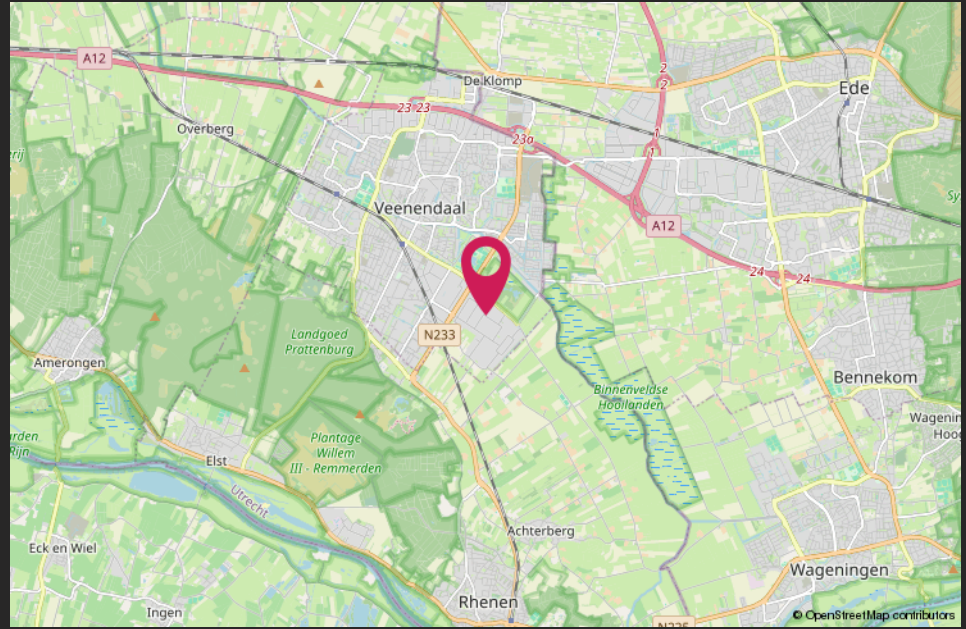












# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl