



HUREN?

Electronenstraat 6, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 650,00 per maand, inclusief servicekosten en exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Kantoor kamers op Nijverkamp, al vanaf 59 m²!

Op zoek naar een representatieve kantoorruimte met gratis parkeergelegenheid? Binnen dit kantoorgebouw zijn diverse kantoor kamers beschikbaar voor verhuur. Hier is al vanaf 59 m² kantoorruimte te huren.

Het gebouw heeft een opvallend karakter door het vele glas en de het kleurgebruik in de gevel. De kamers zijn voorzien van vloerbedekking en een systeemplafond. De tweede verdieping is voorzien van een balkon aan de voorzijde van het pand. Het plaatsen van reclame uitingen op het reclamezuil langs de Electronenstraat behoort tot de mogelijkheden.

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Het kantoorgebouw bevindt zich op een mooie en goed bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Nijverkamp. Via de Rondweg-Oost is er een snelle verbinding naar de snelwegen A12 en A15!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoor kamers op Nijverkamp, al vanaf 59 m²!

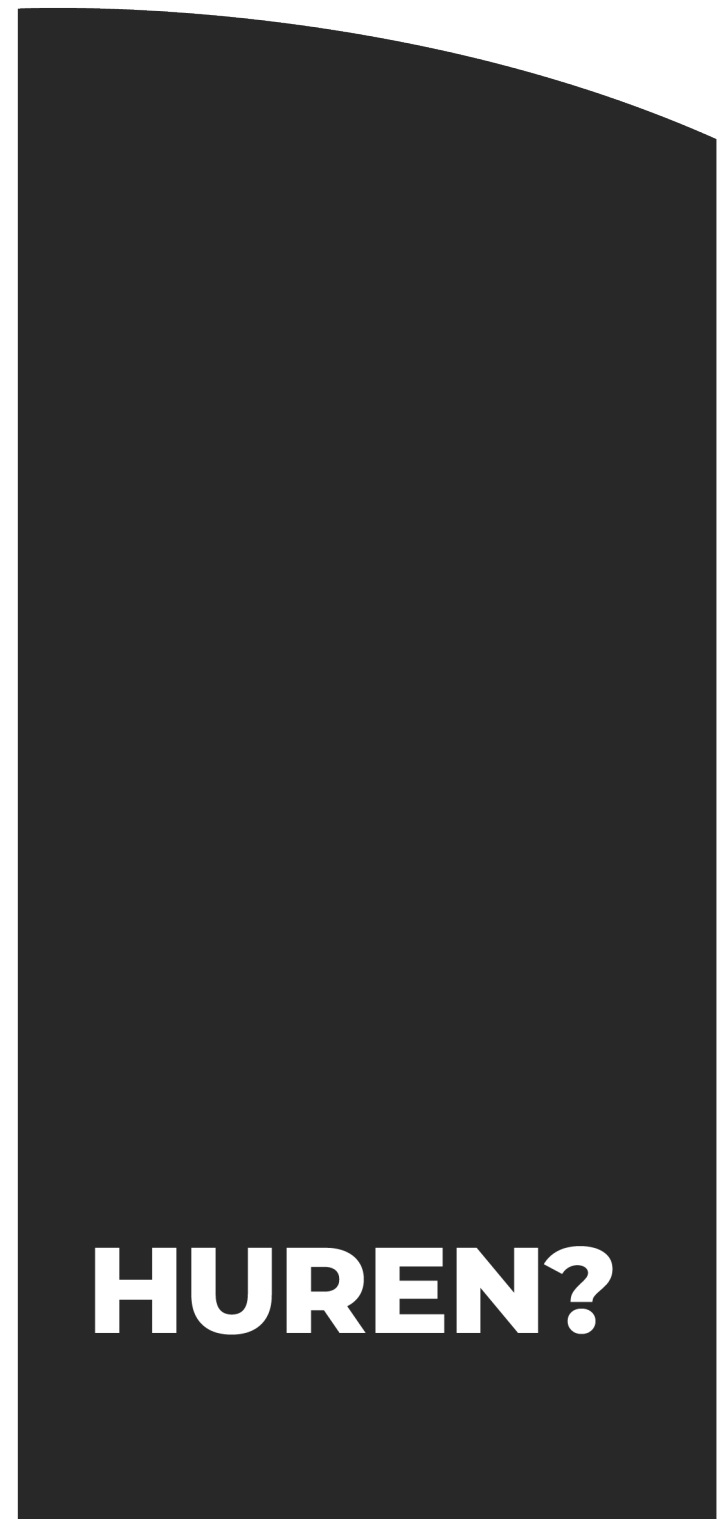
Kenmerken

De kantoor kamers zijn beschikbaar vanaf circa 59 m².

Gelegen op bedrijventerrein Nijverkamp.

Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.





Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gemeenschappelijke entree;
- gemeenschappelijke keuken met koelkast;
- zelfstandig afsluitbare kantoormuimte;
- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichting;
- aanwezige vloerafwerking;
- verwarming + een aantal kantoren met airco;
- te openen ramen;
- databekabeling ten behoeve van data, communicatie en elektra;
- glasvezelaansluiting;
- brandpreventiemiddelen;
- alarminstallatie met eigen code voor uw kantoor.

Vloeroppervlakte en huurprijs

(kamernummer, vloeroppervlakte, huurprijs en status)

kamer 1: 52 m², verhuurd.

kamer 2: 11 m², verhuurd.

kamer 3: 27 m², € 300,00 per maand, beschikbaar.

kamer 4: 32 m², € 350,00 per maand, beschikbaar.

kamer 5: 25 m², verhuurd.

kamer 6: 24 m², verhuurd.

kamer 7: 42 m², verhuurd.

kamer 8: 22 m², verhuurd.

kamer 9: 20 m², verhuurd.

Bovenstaande prijzen zijn inclusief servicekosten en exclusief btw.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

Huurprijs vanaf € 650,00 per maand, inclusief servicekosten en exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Deze zijn inbegrepen bij de huurprijs.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Electronenstraat 6

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



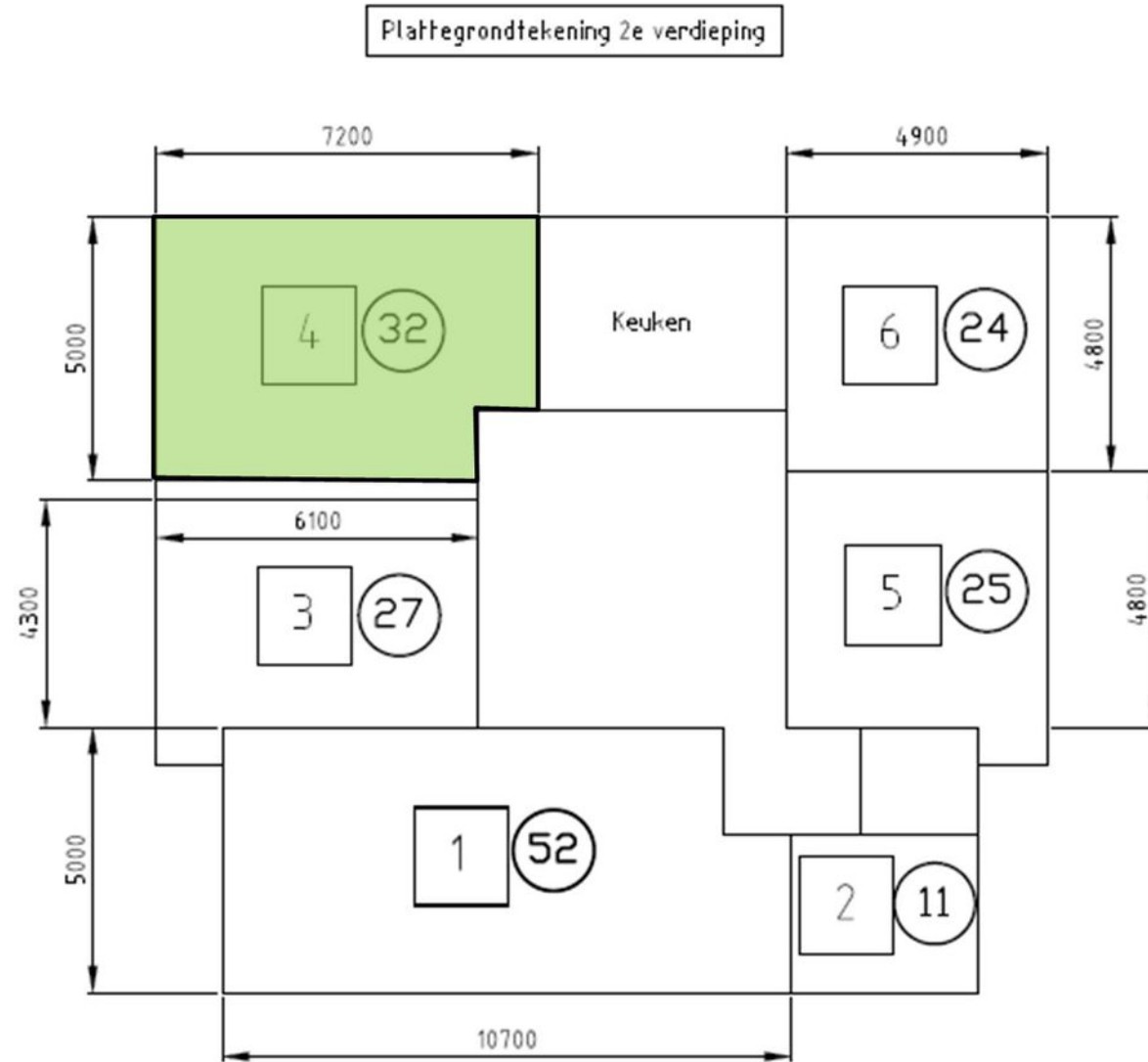
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



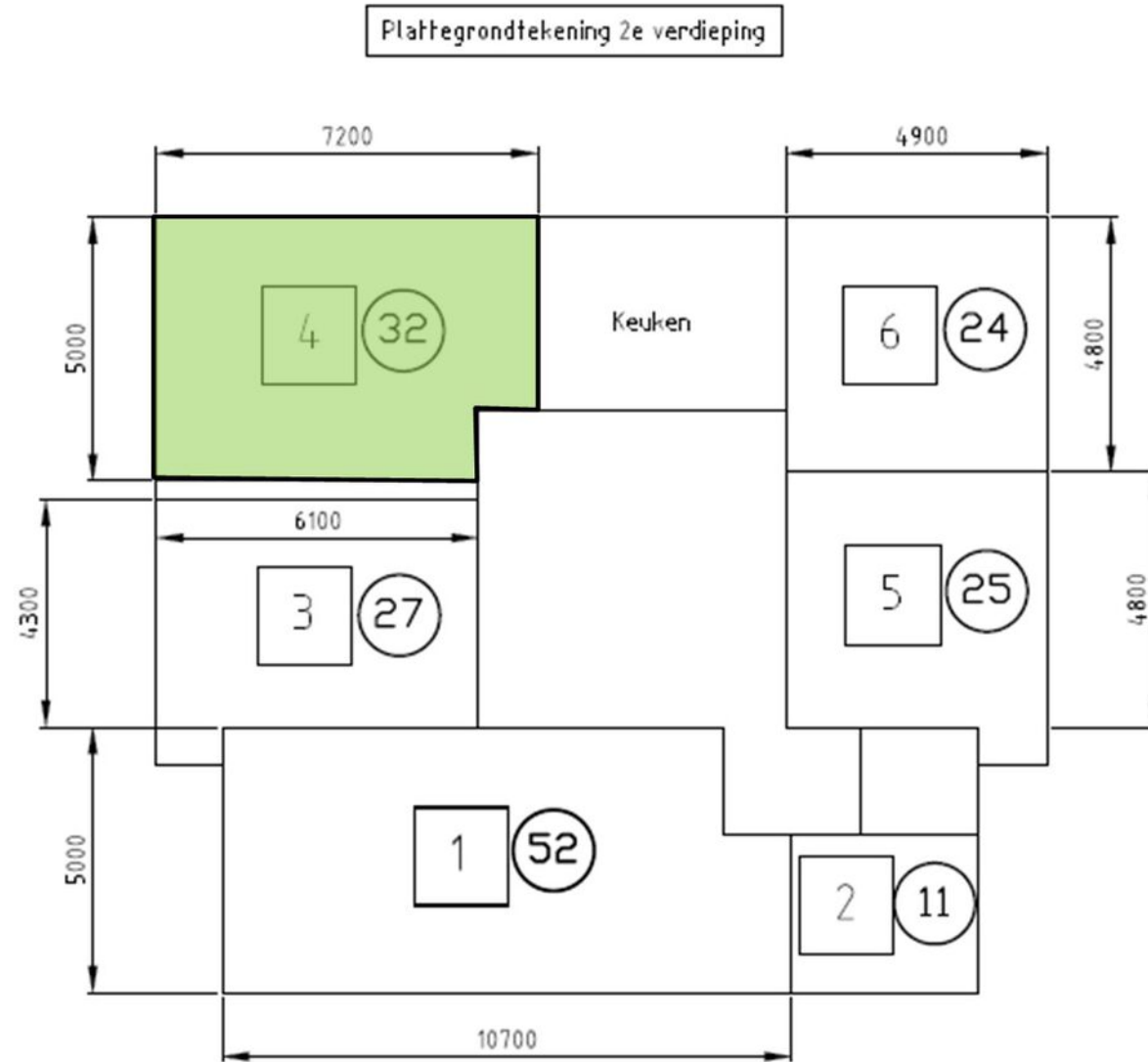




Plattegrondtekening eerste verdieping



Plattegrondtekening tweede verdieping



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl