



HUREN? KOPEN?

Zeefdrukker 1, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 200,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Koopsom € 900.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o .nl

Aan Zeefdrukker 1 te Veenendaal bieden wij deze representatieve commerciële ruimte op de begane grond aan. De ruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 350 m² B.V.O. en maakt deel uit van de grootschalige gebiedsontwikkeling De Nijverheid, waar wonen, werken en ontmoeten samenkomen.

De commerciële ruimte heeft een prominente ligging binnen het plan en beschikt over een goede zichtbaarheid. In de directe omgeving worden circa 2.500 nieuwe woningen gerealiseerd. Hiermee ontstaat een levendige omgeving met een groeiend verzorgingsgebied en volop mogelijkheden voor ondernemers, dienstverleners en maatschappelijke functies.

De ruimte wordt casco opgeleverd en kenmerkt zich door royale gevelpuien, meerdere entreepunten en een efficiënte, vrij indeelbare plattegrond. Hierdoor kan de toekomstige gebruiker de ruimte volledig naar eigen wens en bedrijfsvoering inrichten. De bestemming biedt mogelijkheden voor maatschappelijke en zakelijke dienstverlening, een sportschool en lichte horeca. Ook zorggerelateerde functies, zoals een fysiotherapiepraktijk, tandartspraktijk of andere eerstelijnszorg, behoren tot de mogelijkheden. Dankzij de flexibele indeling is er volop ruimte voor onder andere behandelkamers, een ontvangstruimte en ondersteunende functies, zoals sterilisatie- en technische ruimten.

Ook de bereikbaarheid van Zeefdrukker 1 is goed. Via de Rondweg-West en Rondweg-Oost zijn de A12 en A30 eenvoudig bereikbaar, met goede verbindingen richting onder andere Utrecht, Arnhem, Ede en Wageningen. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Treinstation Veenendaal Centrum en het winkelcentrum van Veenendaal bevinden zich op loopafstand.

Wilt u meer weten over deze geweldige commerciële ruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Commerciële ruimte aan de Zeefdrukker 1 te Veenendaal!

Kenmerken

Aan Zeefdrukker 1 te Veenendaal bieden wij deze representatieve commerciële ruimte op de begane grond aan.

De ruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 350 m² B.V.O. en maakt deel uit van de grootschalige gebiedsontwikkeling De Nijverheid.

In de directe omgeving worden circa 2.500 nieuwe woningen gerealiseerd.

De bestemming biedt mogelijkheden voor maatschappelijke en zakelijke dienstverlening, een sportschool en lichte horeca.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De commerciële ruimte wordt casco opgeleverd conform de kleur-, materiaal- en afwerkstaat, welke als bijlage aan de brochure is toegevoegd.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 350 m² B.V.O. op de begane grond.

Deel huur en koop is mogelijk vanaf circa 100 m².

Parkeren

Parkeren in de aangrenzende parkeergarage.

Bestemming

Gemengd: o.a. maatschappelijke en zakelijke dienstverlening, sportschool en lichte horeca.

Bouwjaar

De bouw zal starten in het eerste kwartaal van 2027. De oplevering staat gepland voor het derde kwartaal van 2028.

Koopsom

€ 900.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Huurprijs

Vanaf € 200,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Vereniging van Eigenaren

Nader te bepalen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg, aansluitend op de bouwkundige oplevering.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal Zeefdrukker 1

Bijlagen

Aan de brochure zijn Artist Impressions, doorsnedetekeningen, plattegrondtekeningen, gevelaanzichten, situatietekeningen en kleur-, materiaal- en afwerkstaat toegevoegd.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN? KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

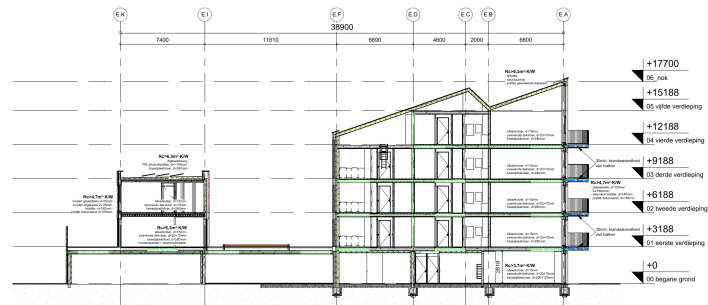








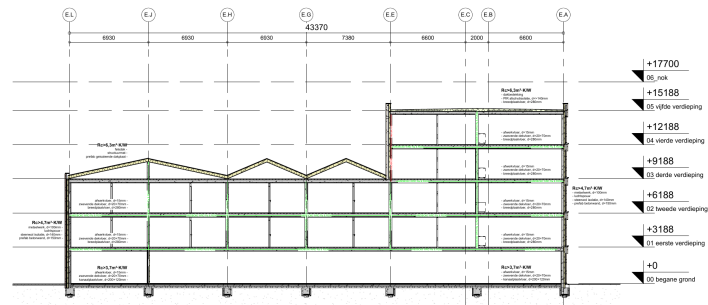
Doorsnedetekening



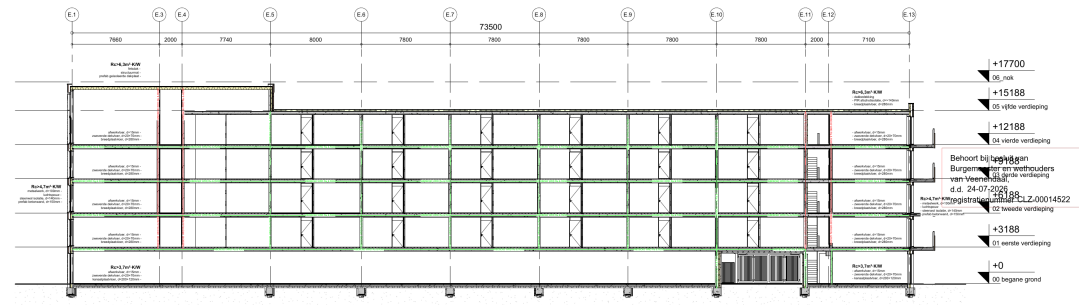
doorsnede t.p.v. as E.3
Schaal: 1 : 200



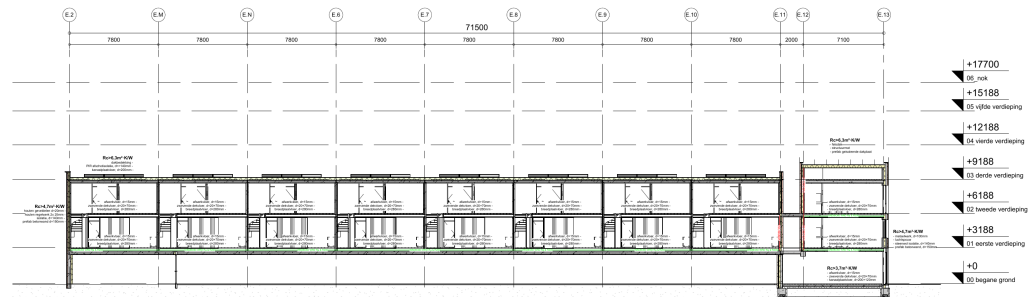
doorsnede t.p.v. as E.8
Schaal: 1 : 200



doorsnede t.p.v. as E.13
Schaal: 1 : 200



doorsnede t.p.v. as E.A.
Schaal: 1 : 200



doorsnede t.p.v. as E.J
Schaal: 1 : 200

Removal brandveiligheid

- 30 minuten WDRSG
- 30 minuten WDRSG + WPD Pla + PC20
- 60 minuten WDRSG + WPD Pla + PC20
- 40 minuten brandveiligheidsgarantie: plaatselijk en 1 vanaf de vluchtroute
- rookmelder met HMD555
- draagbare blusfist
- brandblushapen keng-tent
- personeel brandverwijdering aangeleid met flitsfist
- personeel brandverwijdering aangeleid met flitsfist
- secundaire brandverwijdering
- Brandblushapen aangeleid op sprankelstelsel
- Brandblushapen aangeleid op sprankelstelsel
- brandverloof
- sluitbrandblushapen volgens NEN3011, NEN ISO 7010 en artikel 2.15 van de NEN EN 1838 (transporteren)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Veenendaal,
d.d. 24-07-2026
registratienummer CLZ-00014522



PROJECT Nieuwbouw appartementen en woningen aan de
Nijverheidslaan te Veenendaal, deelgebied 2 (Blok E en F)

OPDRACHTGEVER	Ingenious Living Vendolier 6 3905 PA, Veenendaal
ONDERWERP	overall doorsnede
PAGE	Technisch ontwerp

488 章 節 18

Adapted from *Handbook of Statistics*, Vol. 10, pp. 1-10, copyright 1992 by North-Holland.

2015-2016
 2017-2018

PL-PL4815	6/11/1994
PL-1	00:00:00.00.0

Telefax 8318 55 02 5

Email info@agbvandijk.nlInternet www.agbverband.nl

ONTWERP	Jan Jacobs	SOMAL	1:200	PROJECT NR.
---------	------------	-------	-------	-------------

PROJECTLEIDER	Erwin van Ginkel	FORMAAT	A1	2024-0099
NUMEROUS	Erwin van Ginkel	DATUM	22-05-2025	

[illegible]

A	22-08-2026	0	0			TERMINAL NO.
-	-	-	-	-	-	EQ. (E.F.) 000

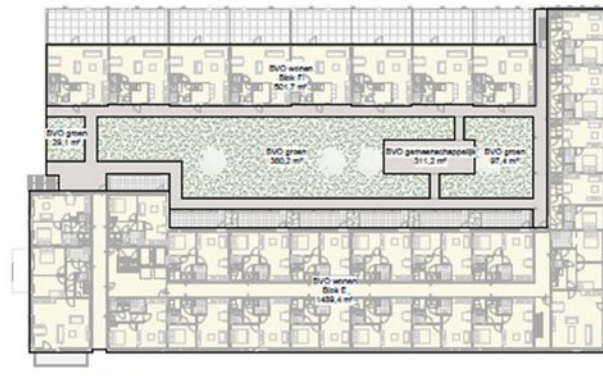
G	E	H	K	IO_(E-F)-300
C	F	J	L	

--	--	--	--	--

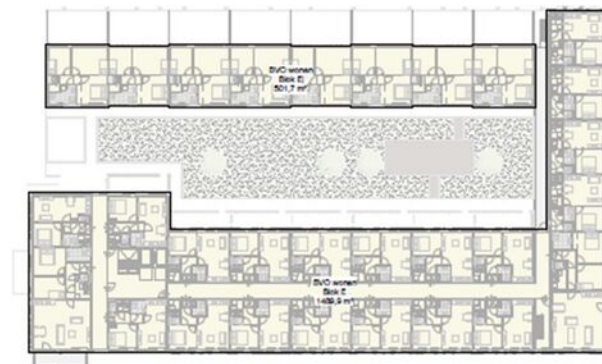
Overzichttekening



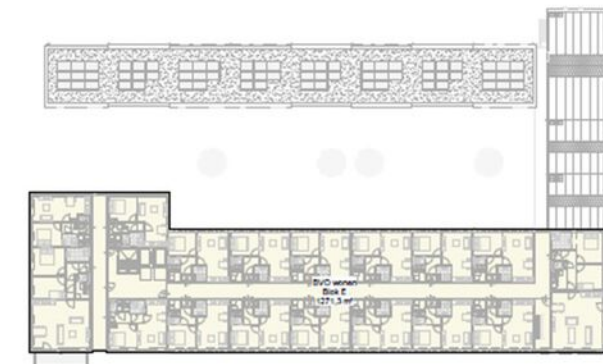
Begane grond
Schaal: 1 : 300



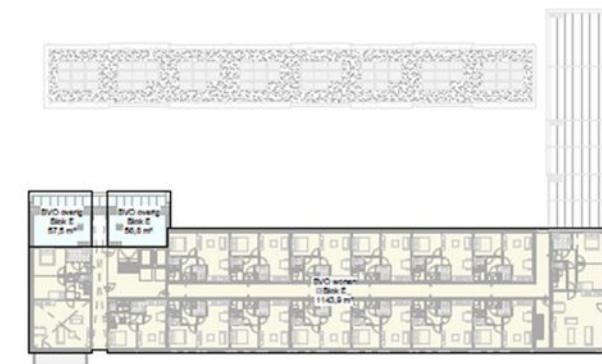
Eerste verdieping
Schaal: 1 : 300



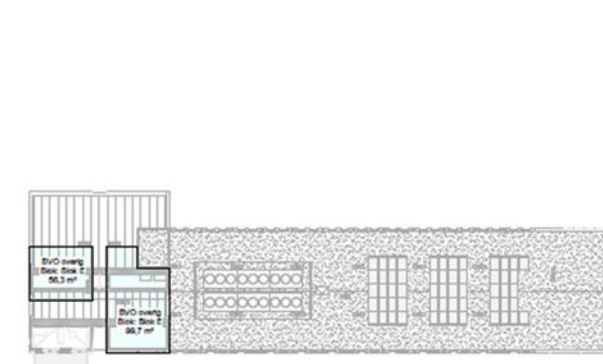
Tweede verdieping
Schaal: 1 : 300



Derde verdieping
Schaal 1 : 300



Vierde verdieping
Schaal: 1 : 300



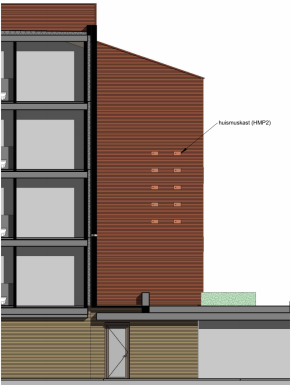
Vijfde verdieping
Schaal 1 : 300

Gevelaanzicht

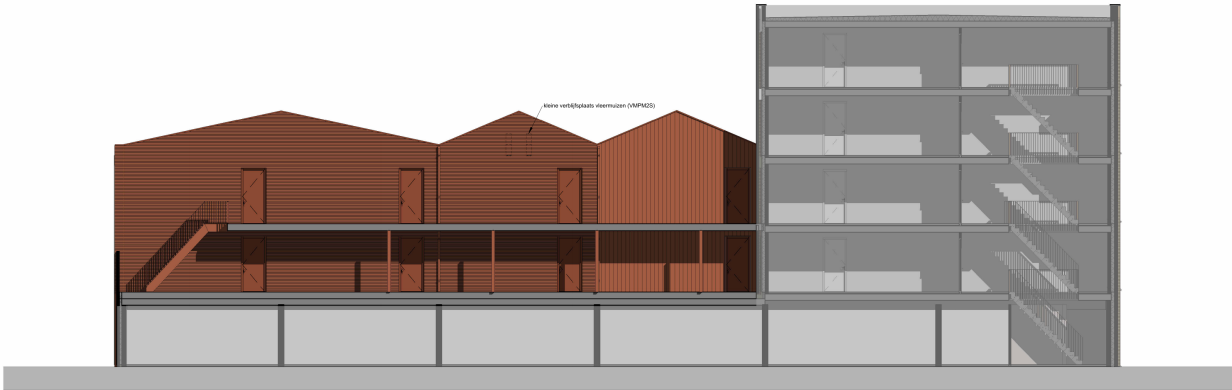


Linker zijgevel blok E
Schaal: 1 : 100

Rechter zijgevel blok E
Schaal: 1 : 100



Binnengevel t.p.v. as E.N
Schaal: 1 : 100



Binnengevel t.p.v. as E.12
Schaal: 1 : 100

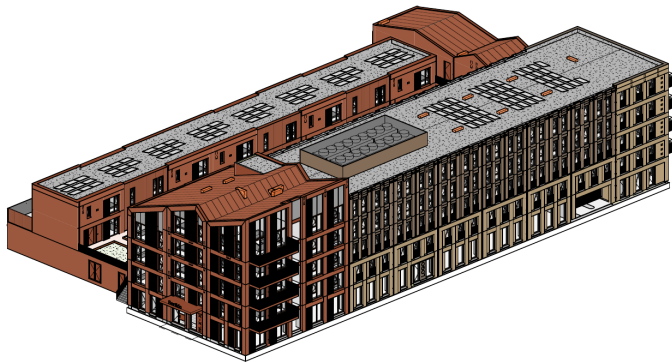
Renvooi brandveiligheid
30 minuten brandwerendheid van raam
30 minuten brandwerendheid van balkon



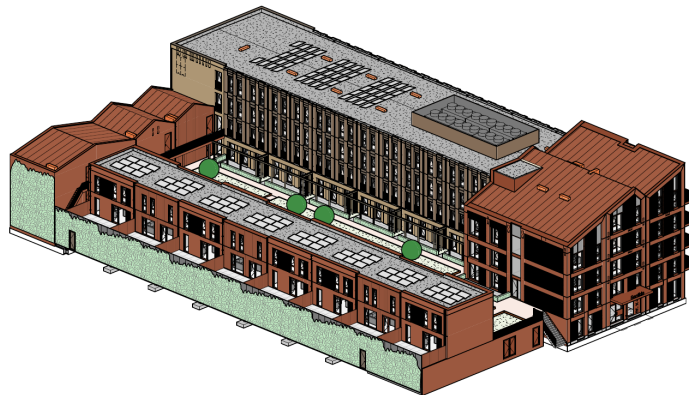
PROJECT Nieuwbouw appartementen en woningen aan de Nijverheidslaan te Veenendaal, deelgebied 2 (Blok E en F)
ONTWERP Ingebouw Buiting
VERVOLGER 3000 P.A. Veenendaal
ONTWERP GEVELAANTZICHTEN BLOK E
FASE Technisch ontwerp

AGB van Dijk	Ontwerp	Jeroen Janssen	Schaal	1:200	Projectnaam	2024-0099
Adres	Projectleider	Erwin van Ginkel	Formaat	A1	Verordening	TO_E-F-202
PC-Plaats	Verbouwer	Erwin van Ginkel	Getekend	2024-09-2024		
Telefoon	0184 55 53 58					
Email	info@agbvanwijk.nl					
Internet	www.agbvanwijk.nl					

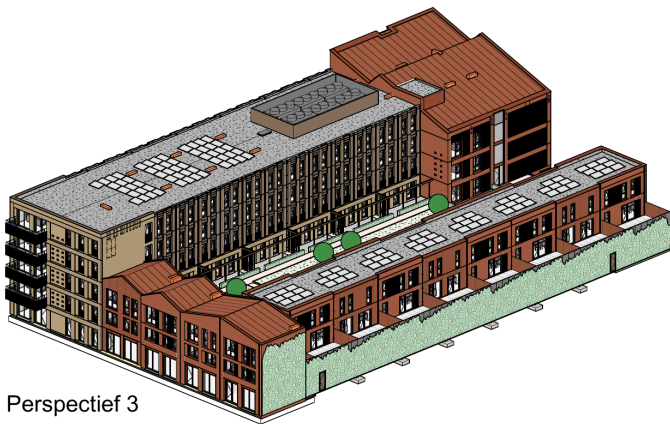
3D Perspectief



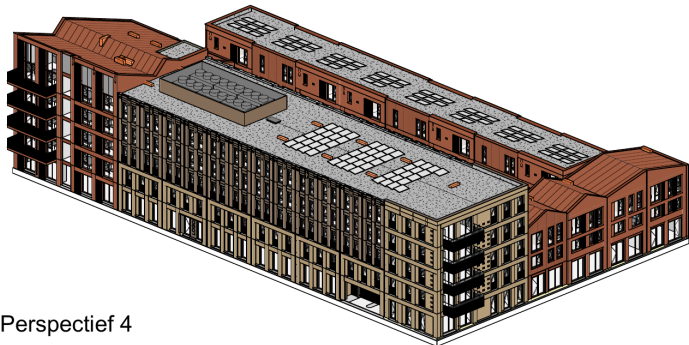
Perspectief 1



Perspectief 2



Perspectief 3



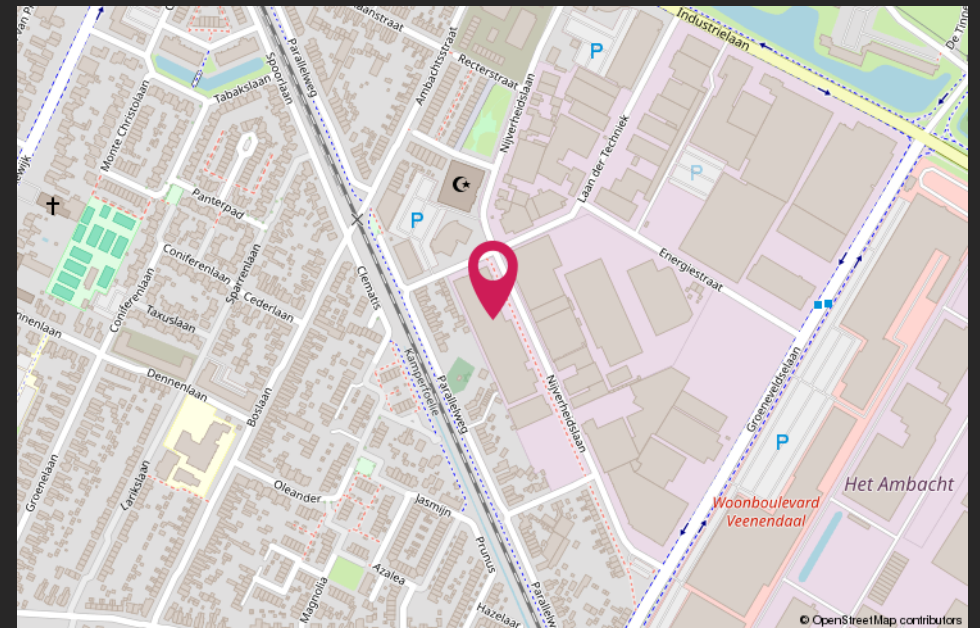
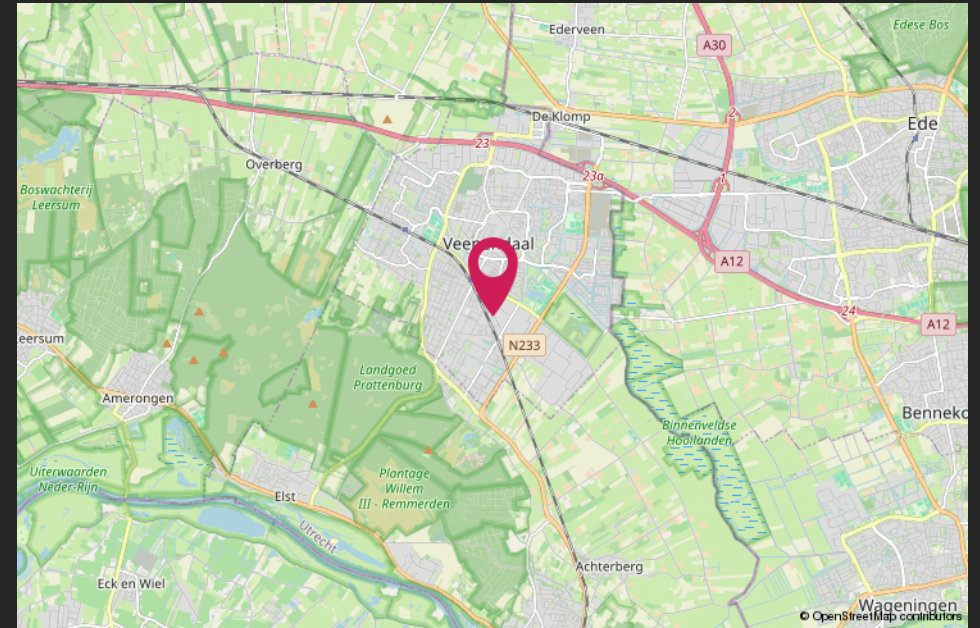
Perspectief 4



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw appartementen en woningen aan de
Nijverheidslaan te Veenendaal, deelgebied 2 (Blok E en F)
OPDRACHTGEVER Ingenious living
Verdeler 6
3905 PA, Veenendaal
ONDERWERP 3D perspectieven blok E en F
FASE Technisch ontwerp

ONTWERP	Jan Jacobs	SCHAAL	-	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	Erwin van Ginkel	FORMAAT	A2	2024-0099
MODELLEUR	Erwin van Ginkel	DATUM	22-05-2026	
A	22-06-2026	D		J
B		E		K
C		F		L
				TEKENING NR. TO_(E-F)-204



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Emmalaan 35
3581 HP Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen	
leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.						
EXTERIEUR						
21 *	BUITENWANDEN BLOK E					
21	Gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Boston Rood / Oranje / Donkerrood, bezand en generfd	Van der Sanden	Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 209x101x50mm
21	Voegwerk gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Rood / Oranje / Donkerrood 2175	Beamix	5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
21	Gevelmetselwerk 'geel / creme' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Ligure Geel / Bruin / Wit / Blauw / Antraciet genuanceerd, bezand en generfd	Van der Sanden	Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 212x101x51mm
21	Voegwerk gevelmetselwerk 'geel / creme' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Lichtgrijs 2773	Beamix	5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
21	Gevelmetselwerk 'grijs / bruine' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Grijs/ Bruin genuanceerd, bezand en generfd	Van der Sanden	Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 212x101x51mm
21	Voegwerk gevelmetselwerk 'grijs / bruine' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Lichtgrijs 2774	Beamix	5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
21	Steenstrips balkonrand 'rood / oranje' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Boston Rood / Oranje / Donkerrood, bezand en generfd	Van der Sanden	Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 209x101x50mm
21	Voegwerk steenstrips 'rood / oranje' gevels	Voegwerk	Voegmortel	Rood / Oranje / Donkerrood 2175	Beamix	
21	Kalkzandsteen V-blok buitenspouwblad	Wanden stallingsgarage-bergingen begane grond	Kalkzandsteen vellingblok-wanden (V-blokken)	'Naturel' kalkzandsteen wit		Stoot-, en lintvoegen verlijmen
21	Gevelbekleding dakopbouw liften en schachten WTW ventilatie	Felsplaat banen PD-510-S, verticaal gemonteerd	Staal	Polyestercoating RAL 8012 roodbruin	HMG Benelux	Inclusief bijbehorende lekdorpels, uitwendige hoeken, randen, etc.
21	Waterslagen 'rood / oranje' gevels	Waterslagen / raamdorpels / lekdorpels	Aluminium	RAL 8012 roodbruin		Standaard afmeting / profilering conform details
21	Waterslagen 'geel / creme' gevels	Waterslagen / raamdorpels / lekdorpels	Aluminium	RAL 7006 beige grijs		Standaard afmeting / profilering conform details
21	Waterslagen 'geel / creme' gevels & 'grijs / bruine' gevels	Betonnen raamdorpels t.p.v. overgang gevels 'geel / creme' naar 'grijs / bruine'.	Beton	Betongrijs		Standaard afmeting / profilering conform details
21	Zetwerken 'grijs / bruine' gevels	Alum. zetwerkpanelen tussen de kozijnen onderling	Aluminium	RAL 7006 beige grijs		
21	Luifel hoofdentree	Aluminium prefab luifel	Aluminium	RAL 8012 roodbruin		Afmeting conform tekening
21	Naamsaanduiding	Aluminium doosletters op aluminium luifel	Aluminium	RAL 8012 roodbruin		Naam "Sentido", afmeting letter in verhouding met gebouw, luifel, etc.
21	Kantplanken	Geïsoleerde kantplank onder gevelkozijnen tot maaiveld	Cement-gebonden minerale vezelplaat met PIR isolatie	'Standaard' antraciet kleurige vezelcementplaat		Totale hoogte conform details
21	Nestkasten 'geel / creme' gevels	Nestkasten in bouwkundige gevels	Kunststeen / beton / kunststof	Natuur productkleuren	Vivara	

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
21	Gevelgroen	Klimconstructie gevelbegroeiing	RVS verticale spandraden	'Naturel' RVS kleur	Spandraden op de metselwerk gevel aanbrengen d.m.v. RVS afstandhouders. Spandraden h.o.h. ca. 500mm
21	Huisnummer hoofdentree	Huisnummerbordje hoofdentree en verwijzing naar sub nummers	Kunststof	Folie 'RVS look'	Replato o.g.
21	Verlichting	Buitenverlichting	Diverse	Diverse	Prolumia
21	Gevelbekleding	Verticale houten geveldelen	Hout, thermisch gemodificeerd Ayous, geschaafd	Elephant Coating Semi-transparant Rode klei	Elephant Darkwood Inclusief bijbehorende lekdorpels, uitwendige hoeken, randen, etc. Definitieve kleur voorleggen aan architect
21 * BUITENWANDEN BLOK F					
21	Gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Boston Rood / Oranje / Donkerrood, bezand en generfd	Van der Sanden Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 209x101x50mm
21	Voegwerk gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Rood / Oranje / Donkerrood 2175	Beamix 5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
21	Kantplanken onder gevelbekledingen	Geïsoleerde kantplank onder gevelbekledingen	Cement-gebonden minerale vezelplaat met PIR isolatie	'Standaard' antraciet kleurige vezelcementplaat	Totale hoogte conform details, ca. 200mm boven maaiveld
21	Gevelbekleding	Verticale houten geveldelen	Hout, thermisch gemodificeerd Ayous, geschaafd	Elephant Coating Semi-transparant Rode klei	Elephant Darkwood Inclusief bijbehorende lekdorpels, uitwendige hoeken, randen, etc. Definitieve kleur voorleggen aan architect
21	Waterslagen 'rood / oranje' gevels	Waterslagen / raamdorpels / lekdorpels	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	Standaard afmeting / profilering conform details
21	Kantplanken	Geïsoleerde kantplank onder gevelkozijnen tot maaiveld	Cement-gebonden minerale vezelplaat met PIR isolatie	'Standaard' antraciet kleurige vezelcementplaat	Totale hoogte conform details
21	Huisnummers	Huisnummerbordje voordeuren dek toegangen verdieping	Kunststof	Folie 'RVS look'	Replato o.g.
21	Verlichting	Buitenverlichting	Diverse	Diverse	Prolumia
23 * BALKONS, TERRASSEN en BALUSTRADEN BLOK E					
23	Balkons	Balkonplaten	Prefab beton	'Naturel betongrijs' prefab beton	Voorzien van antislib
23	Balkons	Akoestische plafondbeplating balkons	Minerale houtwol	Fabrieksmatig 'wit / lichtgrijze' houtwolcementplaat	Heraklith Aan te brengen in sponning onderzijde balkonplaat met zichtbare bevestigingen
23	Galerijen	Galerijplaten	Prefab beton	'Naturel betongrijs' prefab beton	Voorzien van antislib
23	Steenstrips balkonrand 'rood / oranje' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Boston Rood / Oranje / Donkerrood, bezand en generfd	Van der Sanden Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 209x101x50mm
23	Voegwerk steenstrips 'rood / oranje' gevels	Voegwerk	Voegmortel	Rood / Oranje / Donkerrood 2175	Beamix
23	Balkonrand t.b.v. lamellenbalustrade 'geel / creme' gevels	Balkonrandafwerking (voorzijde)	Staal / aluminium	RAL 7006	Te combineren met de voorhangende lamellenbalustrade
23	Terrassen 1ste verdieping dek stallingsgarage	Diverse	Diverse	Diverse	Conform voorstel / ontwerp Van Ginkel Groep
23	Lamellen balkonbalustrade 'rood / oranje' gevels	Balkonbalustrade (lamellen vulling)	Staal / aluminium	RAL 8012 roodbruin	

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
23	Lamellen balkonbalustrade 'geel / creme' gevels	Balkonbalustrade (balusters en lamellen)	Staal / aluminium	RAL 7006 grijsbeige	
23	Lamellen balkonbalustrade 'geel / creme' gevels	Geluidswerende beglazing achter de balusters en lamellen	Glas		
23	Galerijbalustrade 'rood / oranje' voorgevels	Galerijbalustrade (balusters en lamellen als 'voorhangend' model)	Staal	Roodbruin Ral 8012	
23	Frame galerij 'geel / creme' gevels	Pergola 1e verd. op kelderdek	Ayous	Houtkleur	
23	HWA afvoeren 'rood / oranje' voorgevels	HWA afvoeren balkons	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	Aluminium buis rond 80mm
23	HWA afvoeren 'rood / oranje' voorgevels	HWA afvoeren hellende daken in gevelmetselwerk	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	Aluminium afvoer 100x100mm, opnemen in het gevelmetselwerk.
23	HWA afvoeren 'geel / creme' gevels	HWA afvoeren balkons en platte daken	Aluminium	RAL 7006 beigegrijs	Aluminium buis rond 80mm
23	HWA afvoeren 'geel / creme' gevels	HWA afvoeren balkons en platte daken	Aluminium	RAL 7006 beigegrijs	Aluminium afvoer 100x100mm, opnemen in het gevelmetselwerk.
23 *	TERRASSEN en BUITENRUIMTE BLOK F				
23	Terrassen dek stallingsgarage prive tuinen	Betontegels 500x500x50mm	Prefab beton	'Naturel betongrijs' prefab beton	
23	Schuttingen	Framewerk / palen schuttingen en poortdeuren	Staal	RAL 8012 roodbruin	
23	Schuttingen	Bekleding framewerk schuttingen en poortdeuren	Hout, thermisch gemodificeerd Vuren / Grenen, geschaafd	Beits / Coating Semi-transparant Rode klei	Hout en beits / coating bemonsteren in combinatie met gevelhout Ayous en RAL 8012
23	Gevelschem	Bekleding gevelschem buitengevel stallingsgarage ter plaatse prive buitenruimten	Binnenzijde sandwich paneel (dubbele staalplaat met PIR isolatie) voorzien van losse profielplaat	RAL 8012 roodbruin	Profieltype n.t.b. (zo vlak mogelijk profiel)
23	HWA afvoeren 'rood / oranje' voorgevels	HWA afvoeren balkons	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	Aluminium buis rond 80mm
31 *	BUITENWANDOPENINGEN BLOK E				
31	Houten kozijnen en deuren Galerij 'rood / oranje' gevels	Dichte deuren / glasdeuren voordeuren woningen	Hout	RAL 8012 roodbruin	
31	Houten geveldeurkozijnen	Onderdorpels	Kunststof / aluminium	Isowel standaard 'zwart'	Luvema
31	Houten geveldeurkozijnen 'rood / oranje' gevels	Geveldeurkozijnen algemene ruimten (t.p.v. roodbruin mets.w. zoals de hoofdentree, noodtrappenhuis, daktoegangen, galerijtoegangen, etc.)	Hout	RAL 8012 roodbruin	Alle geveldeurkozijnen in de 'rode' gevels
31	Houten buitendeuren 'rood / oranje' gevels	Dichte deuren en / of glasdeuren (t.p.v. Hout roodbruin mets.w. zoals de hoofdentree, noodtrappenhuis, daktoegangen, galerijtoegangen, etc.)		RAL 8012 roodbruin	Alle buitendeuren in de 'rode' gevels

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
31	Houten geveldeurkozijnen ' geel / creme' gevels	Geveldeurkozijnen algemene ruimten (t.p.v. de niet roodbruine gevels zoals de bergingsgang en noodtrappenhuis)	Hout	RAL 7006 beige grijs	
31	Houten buitendeuren ' geel / creme' gevels	Glasdeuren (t.p.v. de niet roodbruine gevels zoals de bergingsgang en noodtrappenhuis)	Hout	RAL 7006 beige grijs	
31	Houten geveldeurkozijnen	Onderdorpels	Kunststof / aluminium	Isowel standaard 'zwart'	Luvema
31	Kunststof gevelkozijnen ' rood / oranje' gevels	Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 8012 roodbruin (folie of gespoten profielen, LET OP kleur dient wel zuiver te zijn)	K-Vision / Gealan / Hebo Binnenzijde door-en-door profielkleur RAL 9016 verkeerswit
31	Kunststof (draai)kiep ramen ' rood / oranje' gevels	(Draai)kiepramen (naar binnen draaiend)	Kunststof	RAL 8012 roodbruin (folie of gespoten profielen, LET OP kleur dient wel zuiver te zijn)	K-Vision / Gealan / Hebo Binnenzijde door-en-door profielkleur RAL 9016 verkeerswit
31	Kunststof gevelkozijnen ' rood / oranje' gevels	'Blinde' paneelvullingen in gevelkozijnen.	Vlak aluminium sandwichpaneel	RAL 8012 roodbruin	
31	Kunststof gevelkozijnen ' rood / oranje' gevels	'Blinde' paneelvullingen gevelkozijnen zolderverdieping	Triple beglazing, waarvan de binnenste ruit aan de spouwzijde voorzien wordt van kleurfolie	Middengrijs, kleur nader bemonsteren	Monster i.c.m. definitieve kleur kozijnprofiel voorleggen aan architect
31	Kunststof gevelkozijnen ' geel / creme' gevels & 'Grijs/ Bruine gevels	Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7006 beige grijs (folie of gespoten profielen, LET OP kleur dient wel zuiver te zijn)	K-Vision / Gealan / Hebo Binnenzijde door-en-door profielkleur RAL 9016 verkeerswit
31	Kunststof (draai)kiep ramen ' geel / creme' gevels	(Draai)kiepramen (naar binnen draaiend)	Kunststof	RAL 7006 beige grijs (folie of gespoten profielen, LET OP kleur dient wel zuiver te zijn)	K-Vision / Gealan / Hebo Binnenzijde door-en-door profielkleur RAL 9016 verkeerswit
31	Kunststof gevelkozijnen ' geel / creme' gevels	'Blinde' paneelvullingen in gevelkozijnen.	Vlak aluminium sandwichpaneel	RAL 7006 beige grijs	
31	Hang & sluitwerk en beslag ' rood / oranje' gevels	Hang & sluitwerk en beslag buitenzijde	Staal / aluminium	RAL 8012 roodbruin	Binnenzijde standaard elektrolytisch verzinkt / F1 aluminium gealnodiseerd (SKG**)
31	Hang & sluitwerk en beslag ' geel / creme' gevels	Hang & sluitwerk en beslag buitenzijde	Staal / aluminium	RAL 7006 beige grijs	Binnenzijde standaard elektrolytisch verzinkt / F1 aluminium gealnodiseerd (SKG**)
31	Lateien en geveldragers ' rood / oranje' gevels	Lateien, geveldragers en / of spouwplaten boven gevelopeningen	Staal	RAL 8012 roodbruin	
31	Lateien en geveldragers ' geel / creme' gevels	Lateien, geveldragers en / of spouwplaten boven gevelopeningen	Staal	RAL 7006 beige grijs	
31	Lateien en geveldragers ' Grijs/ Bruine gevels	Lateien, geveldragers en / of spouwplaten boven gevelopeningen	Staal	RAL 7006 beige grijs	
31	Beglazing	Triple beglazing (deels zonwerend) appartementen	Glas	Transparant	Zonwerende beglazing kan een ander kleurtint / spiegeling hebben t.o.v. heldere beglazing
31	Beglazing	Triple beglazing algemene ruimten	Glas	Melkglas / matglas	

	Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
	leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.					
31	Ventilatioorosters algemene ruimten en bergingen 'rood / oranje' gevels	ZR roosters op het glas	Kunststof / aluminium	RAL 8012 roodbruin	Duco	Binnenzijde standaard 'wit'
31	Ventilatioorosters algemene ruimten en bergingen 'geel / creme' gevels	ZR roosters op het glas	Kunststof / aluminium	RAL 7006 beige grijs	Duco	Binnenzijde standaard 'wit'
31 *	BUITENWANDOPENINGEN BLOK F					
31	Houten geveldeurkozijnen 'rood / oranje' gevels	Geveldeurkozijnen voordeuren woningen en bergingen	Hout	RAL 8012 roodbruin		
31	Houten kozijnen en deuren Galerij 'rood / oranje' gevels	Dichte deuren / glasdeuren voordeuren woningen	Hout	RAL 8012 roodbruin		
31	Houten geveldeurkozijnen	Onderdorpels	Kunststof / aluminium	Isowel standaard 'zwart'	Luvema	
31	Kunststof gevelkozijnen 'rood / oranje' gevels	Gevelkozijnen (alle overige gevelkozijnen)	Kunststof	RAL 8012 roodbruin (folie of gespoten profielen, LET OP kleur dient wel zuiver te zijn)	K-Vision / Gealan / Hebo	Binnenzijde door-en-door profielkleur RAL 9016 verkeerswit
31	Kunststof (draai)kiep ramen 'rood / oranje' gevels	(Draai)kiepramen (naar binnen draaiend)	Kunststof	RAL 8012 roodbruin (folie of gespoten profielen, LET OP kleur dient wel zuiver te zijn)	K-Vision / Gealan / Hebo	Binnenzijde door-en-door profielkleur RAL 9016 verkeerswit
31	Hang & sluitwerk en beslag 'rood / oranje' gevels	Hang & sluitwerk en beslag buitenzijde	Staal / aluminium	RAL 8012 roodbruin		Binnenzijde standaard elektrolytisch verzinkt / F1 aluminium gealnodiseerd (SKG**)
31	Lateien en geveldragers 'rood / oranje' gevels	Lateien, geveldragers en / of spouwplaten boven gevelopeningen	Staal	RAL 8012 roodbruin		
31	Beglazing	Triple beglazing (deels zonwerend)	Glas	Transparant		Zonwerende beglazing kan een ander kleurtint / spiegeling hebben t.o.v. heldere beglazing
47 *	DAKEN BLOK E					
47	Afdekkappen / muurafdekkers 'rood / oranje' gevels - daken	Gootbekleding / gootrand afdekkappen / muurafdekkers hellende daken	Aluminium	RAL 8012 roodbruin		Afdekkappen / muurafdekkers 1-zijdig naar binnen afwateren
47	Dakbedekking hellende daken 'rood / oranje' gevels - daken	Felsplaat banen PD-510-S, afwaterend gemonteerd	Staal	Polyestercoating RAL 8012 roodbruin	HMG Benelux	Inclusief bijbehorende lekdorpels, nokstukken, voetprofielen, verholten goten, randen, etc.
47	Spuwers dakranden / dakopstanden 'rood / oranje' gevels - daken	Spuwers door randdetail dakranden / dakopstanden hellende daken	Aluminium	RAL 8012 roodbruin		Deze staan nog niet op tekening aangegeven, wel noodzakelijk bij de 'zakgoot'
47	Afdekkappen / muurafdekkers 'geel / creme' gevels	Afdekkappen / muurafdekkers platte daken	Aluminium	RAL 7006 beige grijs		Afdekkappen / muurafdekkers 1-zijdig naar binnen afwateren
47	Spuwers dakranden / dakopstanden 'geel / creme' gevels	Spuwers door randdetail dakranden / dakopstanden platte daken	Aluminium	RAL 7006 beige grijs		
47	Gecombineerde dakkap (appartementen) 'rood / oranje' gevels - daken	Gecombineerde dakkap	Aluminium / metaal	RAL 8012 Rood/bruin		Gecombineerde dakkap voor ventilatie, VWA rioolontspanning, etc. (let op deze staan op de schachten die door het hellende dak worden getrokken en rondom met felsplaten worden bekleed)
47	Dakbedekking platte daken appartementen / liftopbouw	Geballast bitumendak	Grind (grof i.v.m. windzuiging)	'Naturel' grindkleur		

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
47	Looppaden	Looppaden platte daken	Betontegels 400x600x60mm	'Naturel' betongrijs	Als staptegels aanbrengen
47	Rechte stalen steektrap 'rood / oranje' gevels	Rechte stalen steektrap met trapboom en balustrade t.p.v. de galerij	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	
47	Geluidsschermen	Geluidsschermen t.b.v. de installaties op het dak.	Sandwichpaneel	RAL 7006 beige grijs	
47 * DAKEN BLOK F					
47	Afdekkappen / muurafdekkers	Afdekkappen / muurafdekkers platte daken	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	Afdekkappen / muurafdekkers 1-zijdig naar binnen afwateren
47	Spuwers dakranden / dakopstanden	Spuwers door randdetail dakranden / dakopstanden platte daken	Aluminium	RAL 8012 roodbruin	
47	Gecombineerde dakkap	Gecombineerde dakkap	Aluminium / metaal	RAL 8012 roodbruin	Gecombineerde dakkap voor ventilatie, VWA rioolontspanning, etc.
47	Dakbedekking platte daken	Geballast bitumendak	Grind (grof i.v.m. windzuiging)	'Naturel' grindkleur	
47	Looppaden	Looppaden platte daken	Betontegels 400x600x60mm	'Naturel' betongrijs	Als staptegels aanbrengen
95 * EXTERIEUR en INTERIEUR STALLINGSGARAGE					
95	Houten geveldeurkozijnen 'geel / creme' gevels	Geveldeurkozijnen stallingsgarage	Hout	RAL 7006 beige grijs	
95	Houten buitendeuren 'geel / creme' gevels	Dichte en / of glasdeuren stallingsgarage	Hout	RAL 7006 beige grijs	
95	Houten geveldeurkozijnen 'rood / oranje' gevels	Geveldeurkozijnen stallingsgarage	Hout	RAL 8012 roodbruin	
95	Houten buitendeuren 'rood / oranje' gevels	Dichte en / of glasdeuren stallingsgarage	Hout	RAL 8012 roodbruin	
95	Houten geveldeurkozijnen	Onderdorpels	Kunststof / aluminium	Isowel standaard 'zwart'	Luvema
95	Gevel stallingsgarage	Gevel stallingsgarage ter plaatse van blok F	Sandwich paneel (dubbele staalplaat met PIR isolatie)	RAL 7006 beige grijs, binnenzijde 'standaard wit'	
95	Gevelgroen	Gevelbegroeiing	Verzinkt stalen draadmat 100x100mm	'Naturel' thermisch verzinkte kleur	Draadmat op de sandwich gevel aanbrengen d.m.v. zwart kunststof afstandhouders
95	Kalkzandsteen buitengevel metselwerk	Binnen/ buitenspouwblad tussen stallingsgarage en de bergingen.	Kalkzandsteen vellingblok-wanden (V-blokken)	'Naturel' kalkzandsteen wit	Stoot-, en lintvoegen verlijmen
95	Gevelmetselwerk 'geel / creme' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Ligure Geel / Bruin / Wit / Blauw / Antraciet genuanceerd, bezand en generfd	Van der Sanden Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 212x101x51mm
95	Voegwerk gevelmetselwerk 'geel / creme' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Lichtgrijs 2773	Beamix 5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
95	Gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Boston Rood / Oranje / Donkerrood, bezand en generfd	Van der Sanden Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 209x101x50mm
95	Voegwerk gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Rood / Oranje / Donkerrood 2175	Beamix 5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
95	Speedgate	Speedgate (framewerk en onder 45 graden geplaatste lamellen) onderdoorgang	Staal / aluminium	RAL 7006 beige grijs	
95	Hoofddraag constructie	Stalen kolommen en / of liggers onder dek stallingsgarage	Staal	RAL 7006 beige grijs	Brandwerend spuitwerk zichtbare staalconstructies (ook windverbanden en overige hulpstaal en constructief staal)
95	Hoofddraag constructie	Kolommen	Beton / Prefab beton	'Naturel' betongrijs	
95	Bestrating	Rijbanen	Betonklinker 200x100x80mm	'Naturel' betongrijs	
95	Bestrating	Parkeervakken	Betonklinker 200x100x80mm	Antraciet betonklinker	
95	Bestrating	Varkensruggen / biggenruggen	Varkensruggen / biggenruggen	'Naturel' betongrijs	
95	Bestrating	Symbolen parkeerplaatsen	Prefab betonnen symbooltegels parkeerplaatsen MIVA parkeerplaatsen en E-parkeerplaatsen	Diverse kleuren op prefab betonnen symbooltegels	
95	Trappen naar dek stallingsgarage	Trapafwerking	Beton, antislip	'Naturel' betongrijs	
95	Balustraden trap naar dek stallingsgarage	Balustrade / leuning trap naar dek	Staal	RAL 8012 roodbruin	
95	Muurleuning trap naar dek stallingsgarage	Muurleuning trap naar dek	Staal	RAL 8012 roodbruin	
95	Balustraden 'vrije' vloerrand dek stallingsgarage	Balustrade 'vrije' vloerrand dek	Staal	RAL 8012 roodbruin	
95	Plafond	Plafond dek stallingsgarage	Prefab betonnen systeemvloer	'Naturel' betongrijs	
95 *	EXTERIEUR en INTERIEUR COMMERCIELE RUIMTE				
95	Houten geveldeurkozijnen 'geel / creme' gevels	Geveldeurkozijnen stallingsgarage	Hout	RAL 7006 beige grijs	
95	Houten buitendeuren 'geel / creme' gevels	Dichte en / of glasdeuren stallingsgarage	Hout	RAL 7006 beige grijs	
95	Houten geveldeurkozijnen 'rood / oranje' gevels	Geveldeurkozijnen stallingsgarage	Hout	RAL 8012 roodbruin	
95	Houten buitendeuren 'rood / oranje' gevels	Dichte en / of glasdeuren stallingsgarage	Hout	RAL 8012 roodbruin	
95	Houten geveldeurkozijnen	Onderdorpels	Kunststof / aluminium	Isowel standaard 'zwart'	Luvema
95	Gevelgroen	Klimconstructie gevelbegroeiing	RVS verticale spandraden	'Naturel' RVS kleur	Spandraden op de metselwerk gevel aanbrengen d.m.v. RVS afstandhouders. Spandraden h.o.h. ca. 500mm
95	Kalkzandsteen lijnwerk	Binnenspouwbladen	Kalkzandsteen elementen	'Naturel' kalkzandsteen wit	Stoot-, en lintvoegen verlijmen
95	Gevelmetselwerk 'geel / creme' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Figure Geel / Bruin / Wit / Blauw / Antraciet genuanceerd, bezand en generfd	Van der Sanden Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 212x101x51mm

	Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
	leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.					
95	Voegwerk gevelmetselwerk 'geel / creme' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Lichtgrijs 2773	Beamix	5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
95	Gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Metselwerk. (zie geveltekening voor metselverbanden en kleuren)	Baksteen	Waalformaat Handvorm Boston Rood / Oranje / Donkerrood, bezand en generfd	Van der Sanden	Steen passend binnen standaard koppen-, en lagenmaat, steenmaat 209x101x50mm
95	Voegwerk gevelmetselwerk 'rood / oranje' gevels	Gepointerd voegwerk	Doorstrijkmortel	Rood / Oranje / Donkerrood 2175	Beamix	5mm terugliggend voegen, 4 weken voor start bouw bemonsteren op proefmuur (buitenopstelling, droge steen en droge voeg)
95	Hoofddraag constructie	Stalen kolommen en / of liggers onder dek stallingsgarage	Staal	RAL 7006 beigegrijs		Brandwerend spuitwerk zichtbare staalconstructies (ook windverbanden en overige hulpstaal en constructief staal)
95	Hoofddraag constructie	Kolommen	Beton / Prefab beton	'Naturel' betongrijs		
95	Vloeren	Onafgewerkte dekvloer				
95	Wanden	Behangklaar				
95	Plafond	Indien nodig (o.k.) betonvloer bovengelegen appartementen v.z.v. isolatie, excl. plafondafwerking.	Prefab betonnen systeembvloer	Kleur isolatie		
INTERIEUR ALGEMENE RUIMTEN						Alle algemene ruimten behoudens de appartementen
A.0.0	ALGEMEEN					
indien niets anders aangegeven in de ruimtestaat gelden de hieronder gegeven kleuren en materialen - altijd ook individuele ruimten controleren						
0.0	Binnenkozijnen	Binnenkozijnen algemene ruimten, werk-, en bergkasten, bergingsgangen, individuele bergingen, CVZ kast, nuts stijpkasten, nuts flatkasten, etc.	Hout	RAL 9016 verkeerswit		Houten inmetselkozijnen
0.0	Binnendeuren	Algemene 'doorloop' binnendeuren	HPL	F5374 Elegant oak (MAT)	Met 'grote' glasopening glaslatten in kleur gespoten	Deuren tussen verkeersruimten onderling, met uitzondering van permanent geopende deuren (altijd in geopende stand op kleefmagnetten)
0.0	Binnendeuren glaslatten	Alle deuren in HPL F5374 Elegant Oak	Hardhout	RAL 1011 bruinbeige		Hardhouten glaslatten op kleur
0.0	Overige binnendeuren	Overige binnendeuren algemene ruimten, werk-, en bergkasten, bergingsgangen, individuele bergingen, CVZ kast, nuts stijpkasten, nuts flatkasten, etc.	HPL	HPL F1040 Alpino (MAT)		
0.0	Inpandig voordeurkozijn appartementen	Binnenkozijn toegang tot individuele woning	Hout	RAL 7045 telegrijs		Zowel aan gang- als aan woningzijde telegrijs
0.0	Inpandige voordeur appartementen	Binnendeur toegang tot individuele woning		F5374 Elegant oak (MAT)	Met deurspion	Zowel aan gang- als aan woningzijde houtstructuur
0.0	Binnendeuren	Hang- en sluitwerk	Aluminium	Blank geanodiseerd		Al het hang- en sluitwerk vooraf bemonsteren (SKG**)
0.0	Beglazing	Enkele (veiligheids) binnen beglazing	Glas	Transparant		

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
0.0	Algemene ruimten	Binnenschilderwerk	Zijdeglans	RAL 9016 verkeerswit	Al het niet nader genoemde schilderwerk op aftimmeringen e.d.
A.0.1	BERGINGSANGANGEN, INDIVIDUELE BERGINGEN, GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING en OVERIGE ALGEMENE RUIMTE IN DE BERGINGSBLOKKEN				
0.1	Vloerafwerking	Vloercoating	Epoxy rolcoating (2 laags)	Grijs	
0.1	Wanden	Kalkzandsteen dragende wanden (diverse dikten)	Kalkzandsteen dekkend sausen	Betongrijs	
0.1	Wanden	Kalkzandsteen V-blok niet dragende wanden (diverse dikten)	Beton	Onafgewerkt (natuurlijk betongrijs)	Er worden geen vloerplinten toegepast (afkitten van de dekvloer op de wand)
0.1	Wanden	Fermacell beplatingen voorzetwanden en / of overige betimmeringen	Fermacell dekkend sausen	Betongrijs	
0.1	Plafondafwerking	Geïsoleerd plafond ter plaatse van bovenliggende appartementen	Houtwol-cementplaat op EPS isolatie	Fabrieksmatig 'wit / lichtgrijs' houtwolcementplaat	Zichtbare bevestigingen, 1000mm doorisoleren onder dakvloer indien deze constructief doorloopt
0.1	Plafondafwerking	Betonvloer ter plaatse van dek stallingsgarage	Beton	Natuurlijk betongrijs	
0.1	Fietsenrekken	Fietsparkeersysteem	Staal	Thermisch verzinkt (natuurlijk zinkkleur)	Falco
0.1	Hoofddraag constructie	Stalen kolommen en liggers onder dek stallingsgarage	Staal	RAL 7006 beige grijs	
0.1	Hoofddraag constructie	Kolommen en / of liggers onder woningen Blok F	Beton / Prefab beton	'Natuurlijk' betongrijs	
A.0.2	HYDROFOORRUIMTE, WERKKAST en NUTS-RUIMTEN				
0.2	Vloerafwerking	Vloercoating	Epoxy rolcoating (2 laags)	Grijs	
0.2	Wanden	Behangklaar cellenbeton / kalkzandsteen / metal stud voorzetwanden	Dekkend sausen	RAL 9016 verkeerswit	
0.2	Wanden	Tegelwerk achter gootsteen werkkast	Keramisch	200x400mm, glans wit	Tegelwerk 800mm breed 1200mm hoog
0.2	Wanden	OSB meterbord in nuts-ruimten	OSB 18mm	Natuurlijk houtkleur	Toepassen op de wanden conform voorschriften nutsbedrijven
0.2	Plafondafwerking	Geïsoleerd plafond ter plaatse van bovenliggende appartementen	Houtwol-cementplaat op EPS isolatie	Fabrieksmatig 'natuurlijk' houtwolcementplaat	Zichtbare bevestigingen, 1000mm doorisoleren onder dakvloer
A.0.3	HOOFDENTREE				
0.3	Vloeren hoofdentree	Schoonloopmat hoofdentree	Coral	4701 Antraciet	Forbo
0.3	Overige vloeren	Keramische tegels	Keramische tegels 600x600mm Rectified	Cement Antraciet 10001869	Tégl
0.3	Bewegwijzering	Verwijsborden	Kunststof	Folie 'RVS look'	Replato o.g.
0.3	Wanden	Scan en sauswerk	Glasweefsel + dekkend sausen	RAL 9016 verkeerswit	Standaard 'grof ruitje'
0.3	Accentwand	Fotobehang, print n.t.b.	Vinyl fotobehang	N.t.b.	N.t.b.
0.3	Wanden hoofdentree	Plinten hoofdentree	Keramische plinttegels	Cement Antraciet 10001869	Ca 60mm hoog, te zagen / snijden uit afvalstukken vloertegels

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen	
leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.						
0.3	Plafond hoofdentree	Verdekt uitneembaar verlaagd systeemplafond	Gips	Cleaneo wit, 600x600mm, in verdekt systeem met 'witte' kantlatten	Knauf	8-15-20 super ronde perforatie. Streefhoogte plafonds -> zo hoog mogelijk
0.3	Postkast	Postkastopstelling (kasten + panelen + deurtjes)	Metaal	RAL 8012 roodbruin	BBK	
0.3	Postkast	Briefplaten	Aluminium	Naturel		
A.0.4	*	GANGEN, HALLEN, NOODTRAPPENHUIZEN en OVERIGE VERKEERSRUIMTEN				
0.4	Vloeren	Vloerbedekking	PVC 0.55 verlijmde vloerbedekking (tegels zonder vellingkant)	Naturals - Belgian Stone - Loam	Tarkett ID inspiration 55	
0.4	Bewegwijzering	Verwijsborden	Kunststof	Folie 'RVS look'	Replato o.g.	
0.4	Wanden	Scan en sauswerk	Glasweefsel + dekkend sausen	RAL 9016 verkeerswit		Standaard 'grof ruitje'
0.4	Wanden	Plinten	PVC	Kleur bijpassend bij de PVC vloerbedekking		Afmeting ca. 9 x 75mm
0.4	Plafonds	Verlaagd systeemplafond (alleen onder vlakke vloeren)	Rockfon Krios / Pallas	Krios wit, 600x600mm, in zichtbaar systeem met 'witte' kantlatten		Streefhoogte plafonds -> zo hoog mogelijk (2500mm+), symmetrisch te verdelen per ruimte
0.4	Trappen hoofd-, en noodtrappenhuis	Trapafwerking	Beton, antislip	'Naturel' betongrijs		
0.4	Trappen hoofd-, en noodtrappenhuis	Trapafwerking onderzijde	Beton dekkend sausen	RAL 9016 verkeerswit		
0.4	Tussenbordessen Noodtrappenhuis	Bordesafwerking	Beton, antislip	'Naturel' betongrijs		
0.4	Tussenbordessen noodtrappenhuis	Bordesafwerking onderzijde	Beton dekkend sausen	RAL 9016 verkeerswit		
0.4	Leuningen hoofd-, en noodtrappenhuis	Muurleuning en leuningdragers	Staal	RAL 7006 beige grau		
0.4	Balustrade hoofd-, en noodtrappenhuis	Balustrade 'vrije zijde' trappen en vloerranden	Staal	RAL 7006 beige grau		
0.4	Muurkop omkledingen	Muurkop omkledingen schachttoegangen	RVS geborsteld	Naturel RVS kleur		
0.4	Schachtdeur en cabinedeuren	Schachtdeuren en cabinedeuren lift	RVS geborsteld	Naturel RVS kleur		
A.0.5	*	TRAFORUIMTE				
0.5	Vloer-, wand en plafondafwerking	Traforuimte (betonnen vloer-, wanden en betonplafond)	Beton	Onafgewerkt (natuurl betongrijs)		E.e.a. conform de voorschriften van Stedin
0.5	Aluminium roosters	Aluminium roosters	Poedercoating	Roodbruin Ral 8012		
0.5	Wanden	Metal stud voorzetwanden	Behangklare wanden voorzien van dekkend sauswerk	Kleur bij benadering naturel beton		Kleur overeenkomstig de naturel betonkleur
INTERIEUR WONINGEN						Alle binnenruimten van de woningen behoudens de algemene ruimten
W.0.0	*	WONING ALGEMEEN				
0.0	Woning	Binnenschilderwerk	Houtwerken	Gegrond fabrieksmatig en / of handmatig		Alle houtwerken, behoudens kozijn voordeur, van de appartementen worden gegrond opgeleverd
0.0	Woning	Hang en sluitwerk	Aluminium	Blank geanodiseerd		Al het hang- en sluitwerk vooraf bemonsteren (SKG**)
W.0.0.	*	Verblijfsruimten				
0.0	Vloeren	Onafgewerkte dekvloer				
0.0	Wanden	Behangklaar				

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
0.0	Buitenwand- openingen met borstwering	Vensterbanken	Kunststeen	Iceberg white micro	Korbeel en Greven
0.0	Buitenwand- openingen tot vloerpeil	Onafgewerkte dekvloer tot kozijnprofiel			Ter plaatse van stelkozijnen wordt een fermacell beplating toegepast
0.0	Binnenkozijnen	Nastelkozijnen met bovenlicht	Staal	RAL 9010 reinwit	
0.0	Binnendeuren	Board opdekdeuren	Opdek board	RAL 9010 reinwit	Dichte deuren toepassen, voorzien van loopslot
0.0	Binnenkozijnen	Bovenlichtje	4mm floatglas	Helder / blank	
0.0	Plafonds	Spuitwerk	Gips Brander crystal	Wit	
0.0	Hellende daken	Binnenbeplating hellende daken	(Melamine) spaanplaat	Standaard 'witte' afwerking	Alleen van toepassing Blok E
W.0.0.	Entree / hal				
0.0	Vloeren	Onafgewerkte dekvloer			
0.0	Wanden	Behangklaar			
0.0	Plafonds	Spuitwerk	Gips Brander crystal	Wit	
0.0	Vlisotrap	Vlisotrap luik met betimmering	Wit gelakt board met gegronde aftimmering	Wit	Alleen van toepassing Blok E (bnr. 141 t/m 145 en 147
W.0.0.	Trap / overloop				Alleen van toepassing Blok F
0.0	Vloeren	Onafgewerkte dekvloer			
0.0	Wanden	Behangklaar			
0.0	Plafonds	Spuitwerk	Gips Brander Crystal	Wit	
0.0	Trap, traphek en leuningen eerste woonlaag	Dichte trap, muurleuning en traphek	Vuren	Wit gegrond	
0.0	Trap, traphek en leuningen tweede woonlaag	Open trap, muurleuning en traphek	Vuren	Wit gegrond	
W.0.0.	Badruimte				
0.0	Wanden	Tegelwerk	Keramisch	200x400mm, glans 'wit'	Tégl Tegelwerk tot aan plafond
0.0	Wanden	Tegelwerk	Voegwerk	Zilvergrijs / Lichtgrijs	
0.0	Vloeren	Tegelwerk	Keramisch	335x335mm, 'sand' Matt Non Rectified R10A	Tégl Douchehoek 335x335mm tegels, in vlak recht afschot naar douchegoot
0.0	Vloeren	Tegelwerk	Voegwerk	Donkergrijs / Antraciet	
0.0	Binnenkozijnen	Nastelkozijnen met bovenlicht	Staal	RAL 9010 reinwit	
0.0	Binnendeuren	Board opdekdeuren	Opdek board	RAL 9010 reinwit	Dichte deuren toepassen, voorzien van V&B slot
0.0	Binnenkozijnen	Bovenlichtje	4mm floatglas	Helder / blank	
0.0	Binnenwand- openingen	Dorpel	Kunststeen	Antraciet	30x40 mm
0.0	Plafonds	Spuitwerk	Gips Brander crystal	Wit	
W.0.0.	Toilet				
0.0	Wanden	Tegelwerk	Keramisch	200x400mm, glans 'wit'	Tégl Tegelwerk tot aan plafond
0.0	Wanden	Tegelwerk	Voegwerk	Zilvergrijs / Lichtgrijs	
0.0	Vloeren	Tegelwerk	Keramisch	335x335mm, 'sand' Matt Non Rectified R10A	Tégl
0.0	Vloeren	Tegelwerk	Voegwerk	Donkergrijs / Antraciet	
0.0	Binnenkozijnen	Nastelkozijnen met bovenlicht	Staal	RAL 9010 reinwit	

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur/type	Leverancier (og)	Opmerkingen
<i>leveranciers; altijd 'of gelijkwaardig'. Eventuele keuze gelijkwaardig na goedkeuring architect. Bij verschil tussen MAK staat, tekeningen en TO is de MAK staat maatgevend.</i>					
0.0	Binnendeuren	Board opdekdeuren	Opdek board	RAL 9010 reinwit	Dichte deuren toepassen, voorzien van V&B slot
0.0	Binnenkozijnen	Bovenlichtje	4mm floatglas	Helder / blank	
0.0	Binnenwand-openingen	Dorpel	Kunststeen	Antraciet	30x40 mm
0.0	Plafonds	Spuitwerk	Gips Brander crystal	Wit	
W.0.0.	Berging / Technische ruimte				
0.0	Vloeren	Onafgewerkte dekvloer			
0.0	Wanden	Behangklaar en dekkend 'wit' gesausd	Sauswerk	Ral 9016	Sausen voor het aanbrengen van de installaties
0.0	Binnenkozijnen	Nastelkozijnen met dicht bovenpaneel	Staal	RAL 9010 reinwit	
0.0	Binnendeuren	Board opdekdeuren	Opdek board	RAL 9010 reinwit	Dichte deuren toepassen, voorzien van loopslot
0.0	Binnenkozijnen	Bovenpaneel	Boardpaneel	RAL 9010 reinwit	Aan beide zijde standaard wit
0.0	Plafonds	Onafgewerkte betonvloer dekkend 'wit' gesausd	Dekkend sauswerk	RAL 9016	Sausen voor het aanbrengen van de plafond woonhuisventilator en overige installaties
W.0.0.	Meterkast NUTS				
0.0	Achterwanden	Meterbord	OSB 18mm	Naturel	Conform voorschriften NUTS bedrijven
0.0	Zijwanden	Meterbord	OSB 18mm	Naturel	Conform voorschriften NUTS bedrijven
0.0	Binnenkozijnen	Nastelkozijnen met dicht bovenpaneel	Staal	RAL 9010 reinwit	
0.0	Binnendeuren	Board opdekdeuren	Opdek board	RAL 9010 reinwit	Dichte deuren toepassen, voorzien van kastslot, met onder in de deur een ventilatierooster
0.0	Binnenkozijnen	Bovenpaneel	Boardpaneel	RAL 9010 reinwit	Aan zichtzijde standaard wit, voorzien van ventilatieopeningen / rooster
0.0	Plafonds	Onafgewerkt	Beton	Naturel betongrijs	