



HUREN?

Landjuweel 14, Veenendaal

Huurprijs kantoorruimte vanaf € 135,00 per m² per jaar, excl. servicekosten en btw.

Huurprijs bedrijfsruimte vanaf € 70,00 per m² per jaar, excl. servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Fraai, uit het oog springend vrijstaand kantoorgebouw met moderne uitstraling op bedrijventerrein 'De Vendel' in Veenendaal!

Dit kantoorgebouw beschikt over een mooie entree, diverse kantoorruimten en een bedrijfsruimte welke ideaal te gebruiken is als magazijn. De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 306 m², verdeeld over kantoor-, bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en is via de achterzijde bereikbaar. In overleg met verhuurder zijn eventuele aanpassingen in het gehuurde bespreekbaar.

De kantoorruimte kenmerkt zich door een lichte en aangename werksfeer. De royale raampartijen zorgen voor een optimale daglichttoetreding. Daarnaast beschikt het object over circa 23 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het kantoorpand bevindt zich op bedrijventerrein "De Vendel" in Veenendaal, op steenworp afstand van de op- en afritten van de A12. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed geregeld. De bushalte bevindt zich op de hoek van de straat en het NS-station Veenendaal-De Klomp is binnen enkele minuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige kantoorgebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Modern vrijstaand kantoorgebouw op bedrijventerrein 'De Vendel'!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 306 m² op de begane grond welke is verdeeld over circa 237 m² kantoorruimte en circa 69 m² bedrijfsruimte.

De kantoorruimte kenmerkt zich door een lichte en aangename werksfeer.

Gelegen nabij de op- en afritten van de A12.

Representatieve, hoogwaardige en duurzame afwerking.

Het visitekaartje voor uw bedrijf.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het kantoorgebouw zal in de basis worden opgeleverd onder meer voorzien van een foamplafond en sanitaire voorzieningen. In overleg tussen Huurder en Verhuurder is het mogelijk de ruimte volledig naar eigen wens in te richten.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 306 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 237 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 69 m² bedrijfsruimte ruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Nader overeen te komen tussen Huurder en Verhuurder.

Impressies

De gebruikte Artist Impressions zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Deze geven een beeld van hoe de ruimte er in potentie uit kan gaan zien.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs kantoor-/bedrijfsruimte

- Kantoorruimte vanaf € 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.
- Bedrijfsruimte vanaf € 70,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader overeen te komen met Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Veenendaal Landjuweel 14

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijlagen

aan de brochure zijn Artist Impressions, plattegrondtekeningen, gevelaanzichten en technische omschrijvingen toegevoegd.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







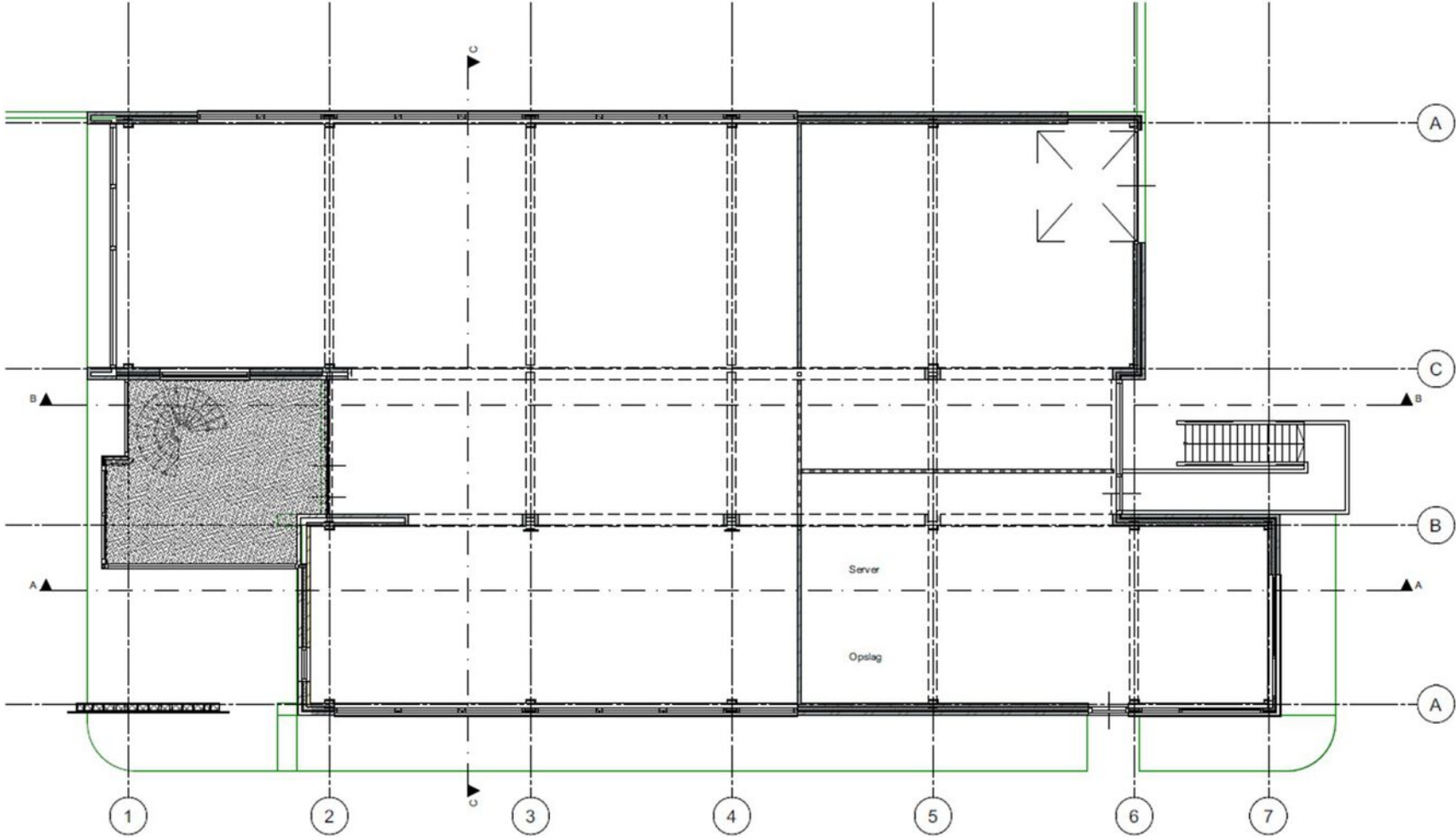


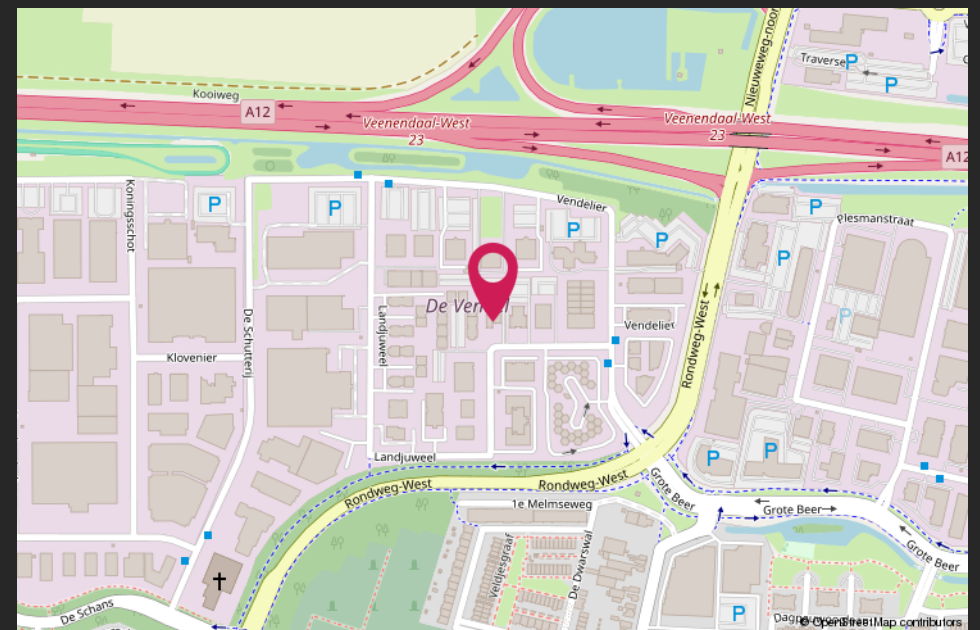
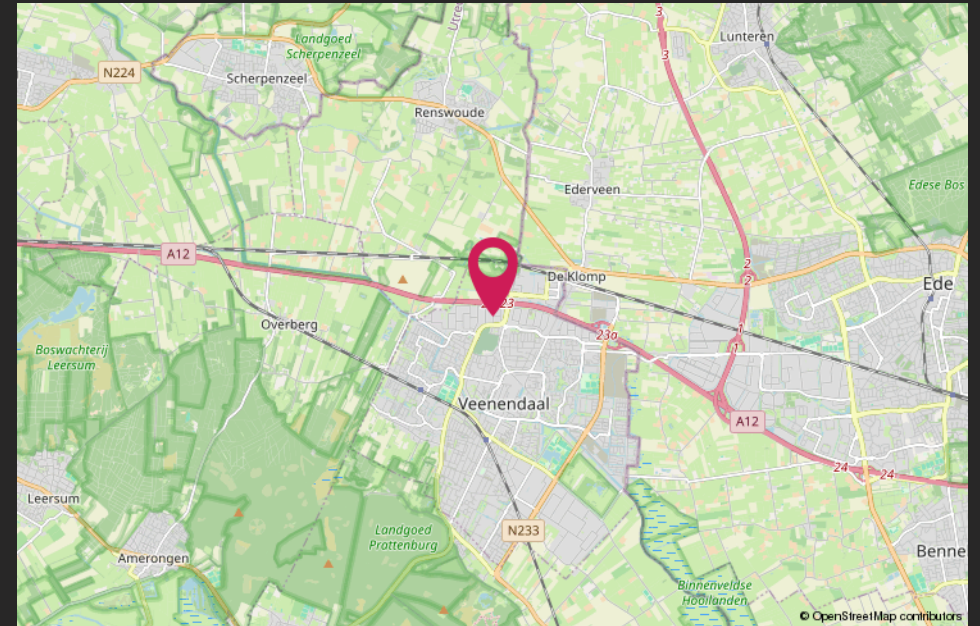






Indicatieve plattegrondtekening begane grond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl