

TE HUUR

**Bedrijfspand gelegen op een rustige locatie naast de brandweerkazerne,
op loopafstand van het centrum van Valkenswaard.**



Maastrichterweg 53a, 5554 GG Valkenswaard

Bedrijfsruimte: circa 57 m²

Huurprijs: € 600,- per maand

Gas, water, elektra en wifi € 100,- per maand

BTW: Niet van toepassing

Aanvaarding: Per direct.

Recent gerenoveerde multifunctione ruimte beschikbaar nabij het centrum van Valkenswaard. Gelegen op een rustige locatie naast de brandweerkazerne, op loopafstand van het centrum van Valkenswaard.

Algemeen:

Bedrijfsruimte:	circa 57 m ²
Huurprijs:	€ 600,- per maand
Gas, water, elektra en wifi	€ 100,- per maand
BTW:	Niet van toepassing
Aanvaarding:	Per direct.

Bestemming:

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn bedrijven met een dienstverlenend karakter toegestaan.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het raadplegen en toetsen van het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een rustige locatie, naast de brandweerkazerne in Valkenswaard, op loopafstand van het centrum. Het pand maakt deel uit van een kleinschalig en overzichtelijk bbetrijvencentrum met voldoende parkeergelegenheid. Dankzij de gunstige ligging is het object goed bereikbaar via diverse uitvalswegen richting de omliggende dorpskernen en België. De op- en afritten van de A67 (Venlo–Antwerpen) en de A2 (Amsterdam–Maastricht) bevinden zich op circa tien autominuten afstand.

Huurcondities

Huurprijs: € 7.200,- per jaar
Huurtermijn: In overleg, waarbij een meerjarige huurovereenkomst de voorkeur geniet
Aanvaarding: In overleg
Servicekosten: € 1.200,- per jaar, ten behoeve van water, elektra en wifi
Opzegtermijn: Nader te bepalen
Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van twee maanden huur

Huurindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI) 'alle huishoudens' (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van het voorafgaande jaar.

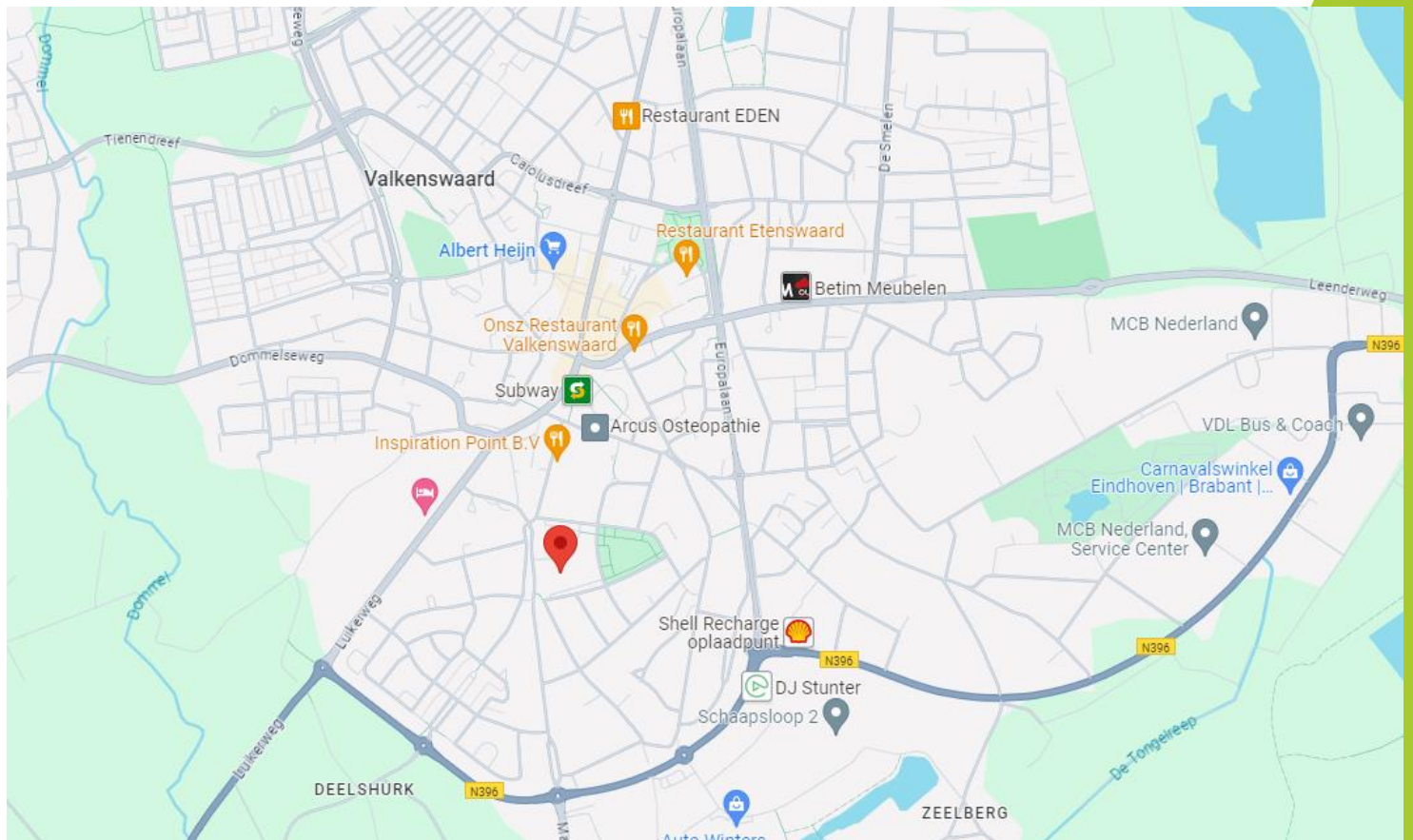
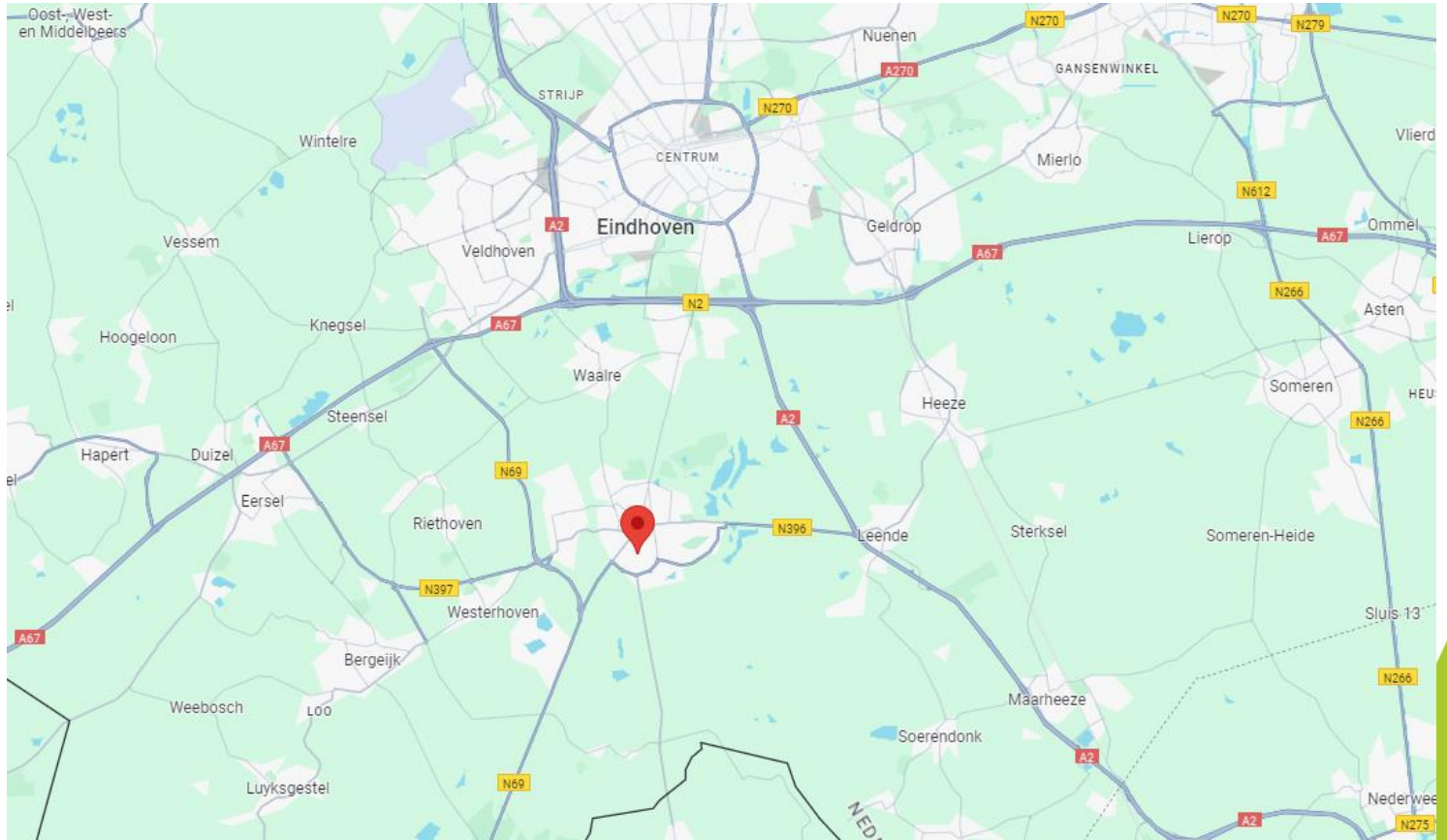
Indexering vindt voor het eerst plaats twaalf maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

BTW

Niet van toepassing.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Locatiekaart









Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948