

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

SERVAASBOLWERK 14 TE UTRECHT



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE UTRECHT

ADRES	Servaasbolwerk 14 te Utrecht.
ALGEMEEN	Het betreft kantoorruimte in een representatieve monumentale kantoorvilla. Grenzend aan het Zocherpark in het historische centrum en tevens winkelhart van Utrecht.
BEREIKBAARHEID	Het kantoor is goed bereikbaar met eigen vervoer, via de Maliebaan, Maliesingel en Tolsteegsingel. Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Er zijn diverse bushaltes op loopafstand.
VLOEROPPERVLAK	Een representatieve ruimte op de tweede verdieping is voor verhuur beschikbaar ter grootte van circa 35,5 m² met medegebruik van spreekkamer 24,75 m², wachtkamer 14,5 m² en keuken op de begane grond. Het is een onderdeel van een kantoorvilla met een verhuurbaar oppervlak van circa 613 m² kantoorruimte verspreid over 4 bouwlagen.
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen: - led verlichtingsarmaturen; - deurbel installatie met video - vloeren voorzien van vloerbedekking; - gordijnen - zonwering op het zuiden - entree voorzien van marmeren vloerdelen; - trap; - kabelgoten voorzien van data en elektra, dan wel aansluitingen per kamer; - medegebruik keuken/pantry op de begane grond; - medegebruik wachtkamer; - separate toiletruimtes op de begane grond en 2^e verdieping, waarvan één v.v. douche; - inbraakbeveiliging; - verwarming middels radiatoren (stadsverwarming); - airconditioning, tevens verwarming.
PARKEREN	Parkeermogelijkheden langs de openbare weg en op eigen terrein. Er is ook een overdekte fietsenstalling.
GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN	Kantoorruimte.
HUURPRIJS INCLUSIEF PARKEREN	EUR 20.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Vooreerst m.i.v. 01-01-2027.
HUURTERMIJN	2 jaar met aansluitende verlenging van onbepaalde duur.
BETALINGEN	Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
BTW	Met toepassing hiervan; het "90% criterium" etc conform Algemene voorwaarden.
VERREKENBAAR VOORSCHOT SERVICEKOSTEN	De servicekosten (energie, onderhoud, schoonmaak etc 12%) bedragen circa € 260 per maand te vermeerderen met BTW en op basis van een voorschot. Hiernaast vanaf 01-01-2027 12 % van OZB gebruikersdeel en van zuiveringsheffing
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
AANVAARDING	1 september 2026.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

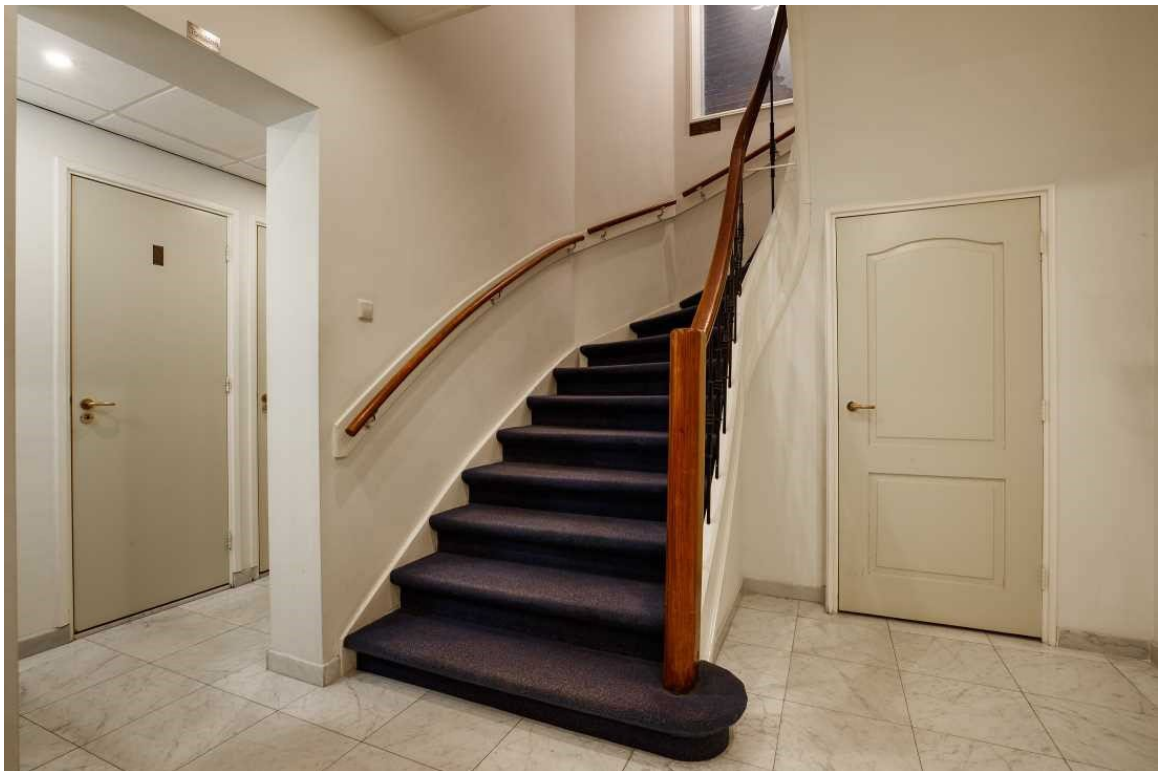
**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50
3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu
(Of J. van Ravenhorst Servaasbolwerk 14 tel 0653267701)

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



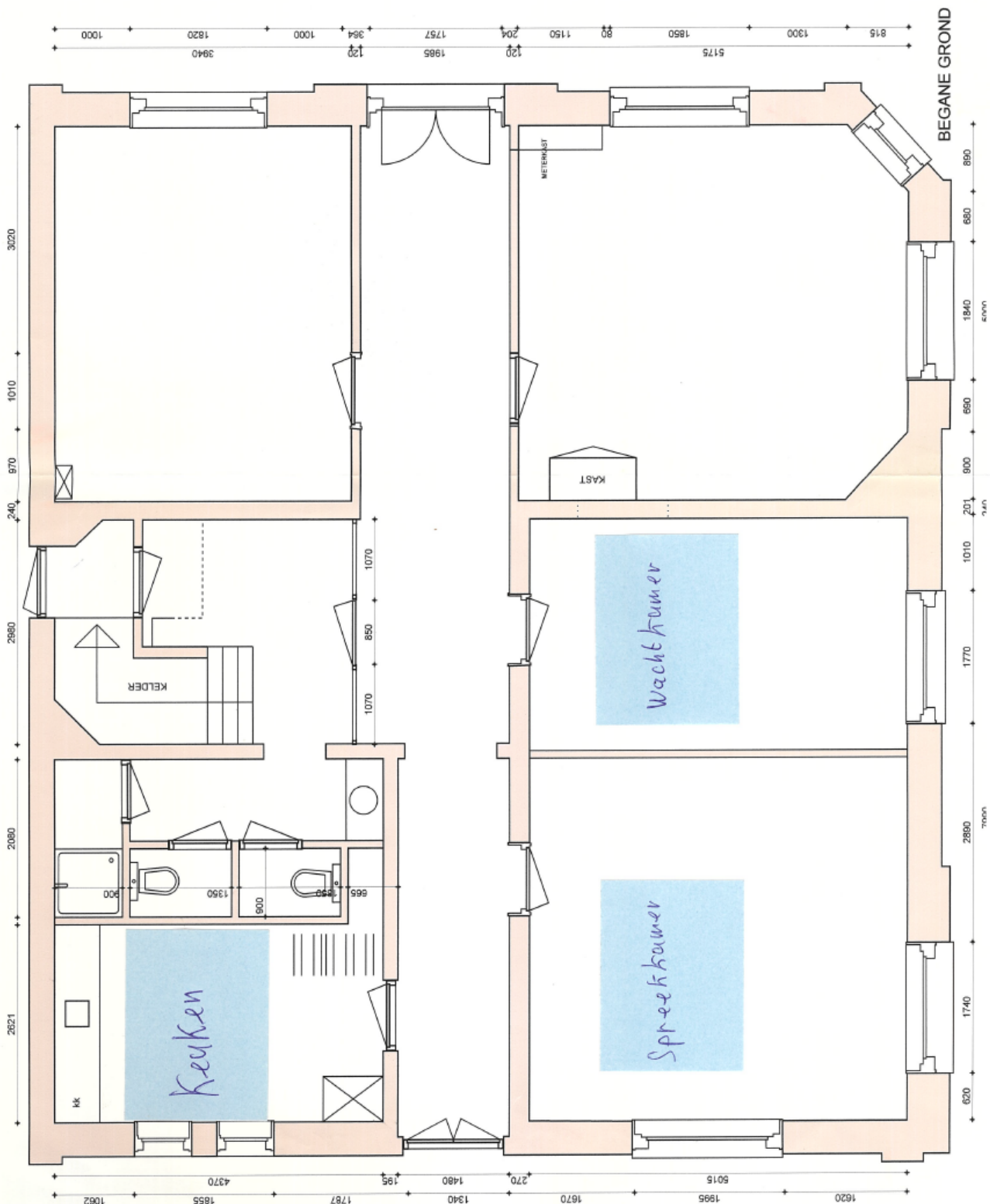




Wachtkamer en spreekkamer begane grond



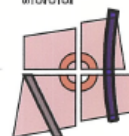




J.C. WIENBELT ARCHITECT H.B.O. SCHALKWIJKSTRAAAT 30 3512 KS UTRECHT
 POSTADRES: SCHALKWIJKSTRAAAT 30 3512 KS UTRECHT 030 2322412

opdrachtgever
 BOTS VAN RAVENHORST ADVOCATEN
 SERVAASBOLWERK 11
 3512 NP UTRECHT
 project
 RENOVATIE SERVAASBOLWERK 14
 ontwerp
 INDELING
 BEGANE GROND BOUWLAAG 1

schaal 1:50
 opgesteld J.C.W.
 datum 9.9.09
 ontwerp 6.2.09
 84.00
 26.40.00
 26.50.00
 6.9.00
 18.01.05



01

9903

