

Te Huur

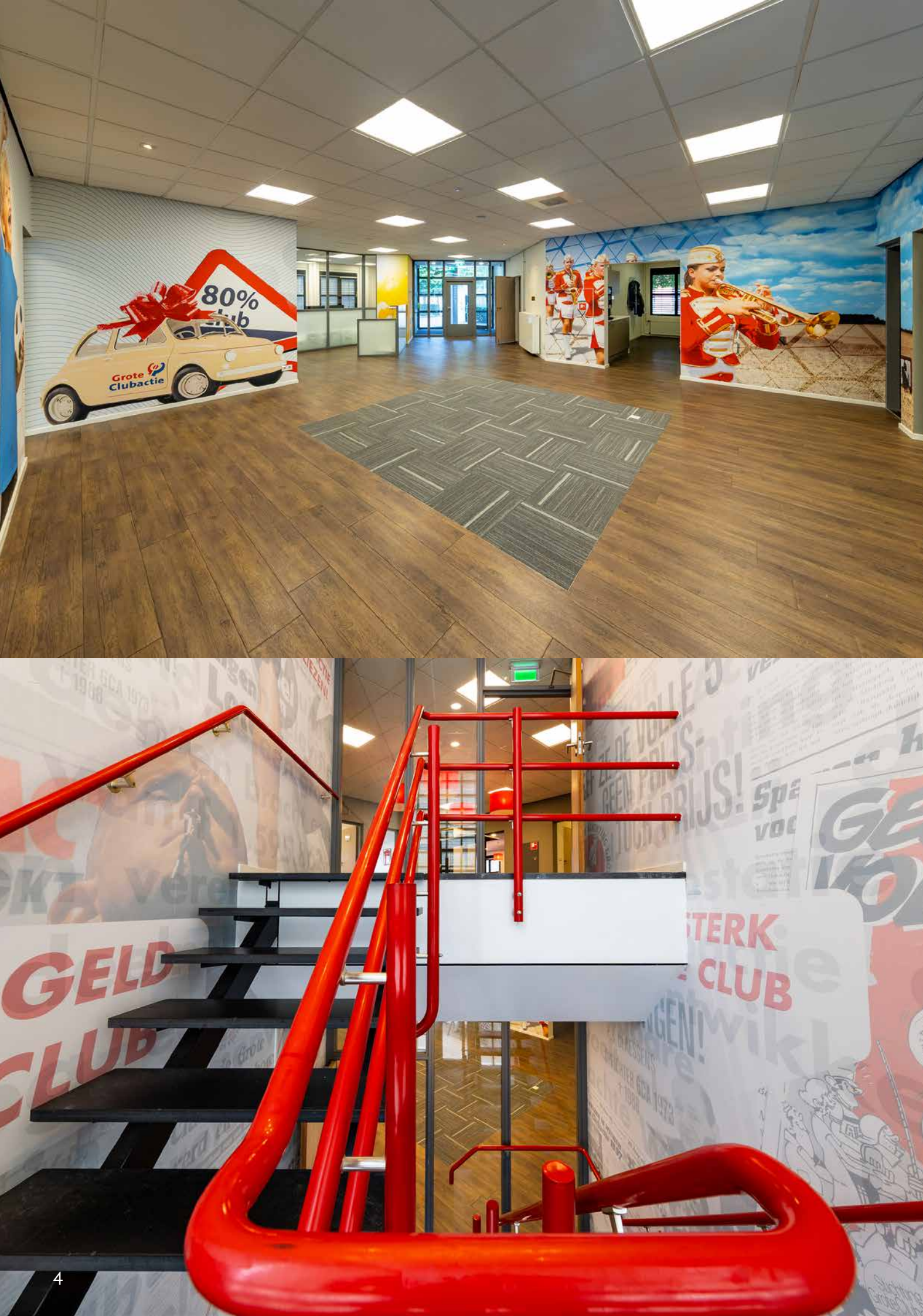


Apennijnenweg 16, Tilburg

Representatief kantoorobject op een goed bereikbare
locatie met een zakelijke uitstraling.

OMDAT HET
HELDER KAN





ALGEMEEN

Aan de Apennijnenweg 16 te Tilburg bevindt zich een representatief kantoorobject op een goed bereikbare locatie. Het pand heeft een zakelijke uitstraling en biedt een passende werkomgeving voor diverse soorten bedrijven en organisaties. De locatie combineert een rustige zakelijke omgeving met een goede aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen van Tilburg. Daarmee vormt Apennijnenweg 16 een praktische vestigingslocatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare kantoorlocatie.

LIGGING

Het object is gelegen aan de Apennijnenweg in Tilburg, in de omgeving van Stappegoor. De locatie bevindt zich ten zuiden van het stadscentrum en ligt nabij diverse voorzieningen en bedrijvigheid. De Apennijnenweg sluit aan op belangrijke doorgaande wegen, waardoor zowel het centrum van Tilburg als de omliggende woon- en werkgebieden goed bereikbaar zijn.

BEREIKBAARHEID

Apennijnenweg 16 is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de nabijgelegen doorgaande wegen bestaat een goede verbinding met de diverse delen van Tilburg en de omliggende plaatsen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. De ligging nabij Stappegoor zorgt daarnaast voor een goede verbinding met diverse voorzieningen in de omgeving.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op het gezamenlijke parkeerterrein.

DOELGROEP

Gelet op de bestemming “maatschappelijk” zijn partijen in o.a. de (non-profit) dienstverlening of het maatschappelijk domein, bijvoorbeeld (para) medisch, educatie, sociaal-cultureel, welzijn, en aanverwante invullingen passend en complementair.

VOORZIENINGEN

De voorzieningen zijn o.a. (niet limitatief):

- Centrale verwarming
- Airconditioning
- Mechanische ventilatie
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Pantry's
- Toiletgroepen

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan geldt hier de bestemming “Maatschappelijk”. Verhuur aan maatschappelijke organisaties ten behoeve van kantoor- en/of praktijkruimte ligt gelet op de bestemming en aard van het gebouw het meest voor de hand.

HUURPRIJS

De maandhuur exclusief BTW bedraagt € 130,- per m²/jr. excl. BTW-opslag.

Apennijnenweg 16, Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



OPPERVLAKTE

In het gebouw is momenteel ca. 185 m² ruimte beschikbaar, waarbij deelverhuur mogelijk is. De nog beschikbare ruimte is als volgt:

Begane grond

- Kantoorkamer 11: ca. 41 m²
- Kantoorkamer 12: ca. 36 m²

Eerste verdieping

- Kantoorkamer 26 en 32: ca. 46 m²
- Kantoorkamer 27: ca. 41 m²
- Kantoorkamer 28: ca. 20 m²

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks “alle huishoudens” samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2025=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

De huurperiode wordt in nader onderling overleg bepaald. De expiratedatum voor de overeen te komen huurtermijn is uiterlijk 31 december 2029.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 2025, kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

SERVICEKOSTEN

De kosten van gas, energie, water en overige (onderhouds)zaken van algemene aard zullen middels servicekosten op voorschotbasis aan huurder in rekening worden gebracht met jaarlijkse verrekening achteraf. Het voorschot bedraagt € 60,- per m²/jr. excl. BTW (oppervlakte kamer + aandeel in de algemene ruimtes).

OMZETBELASTING

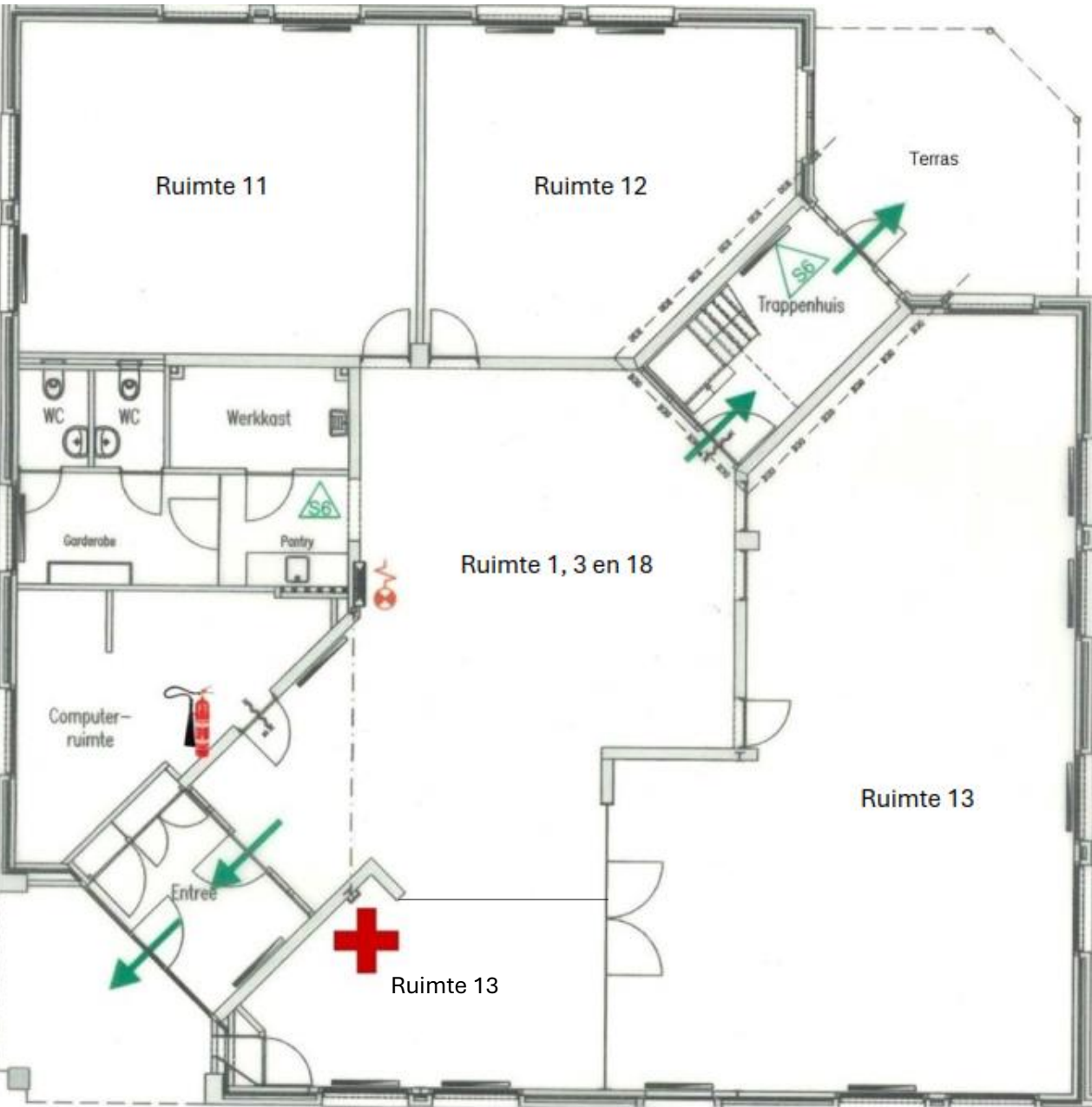
Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

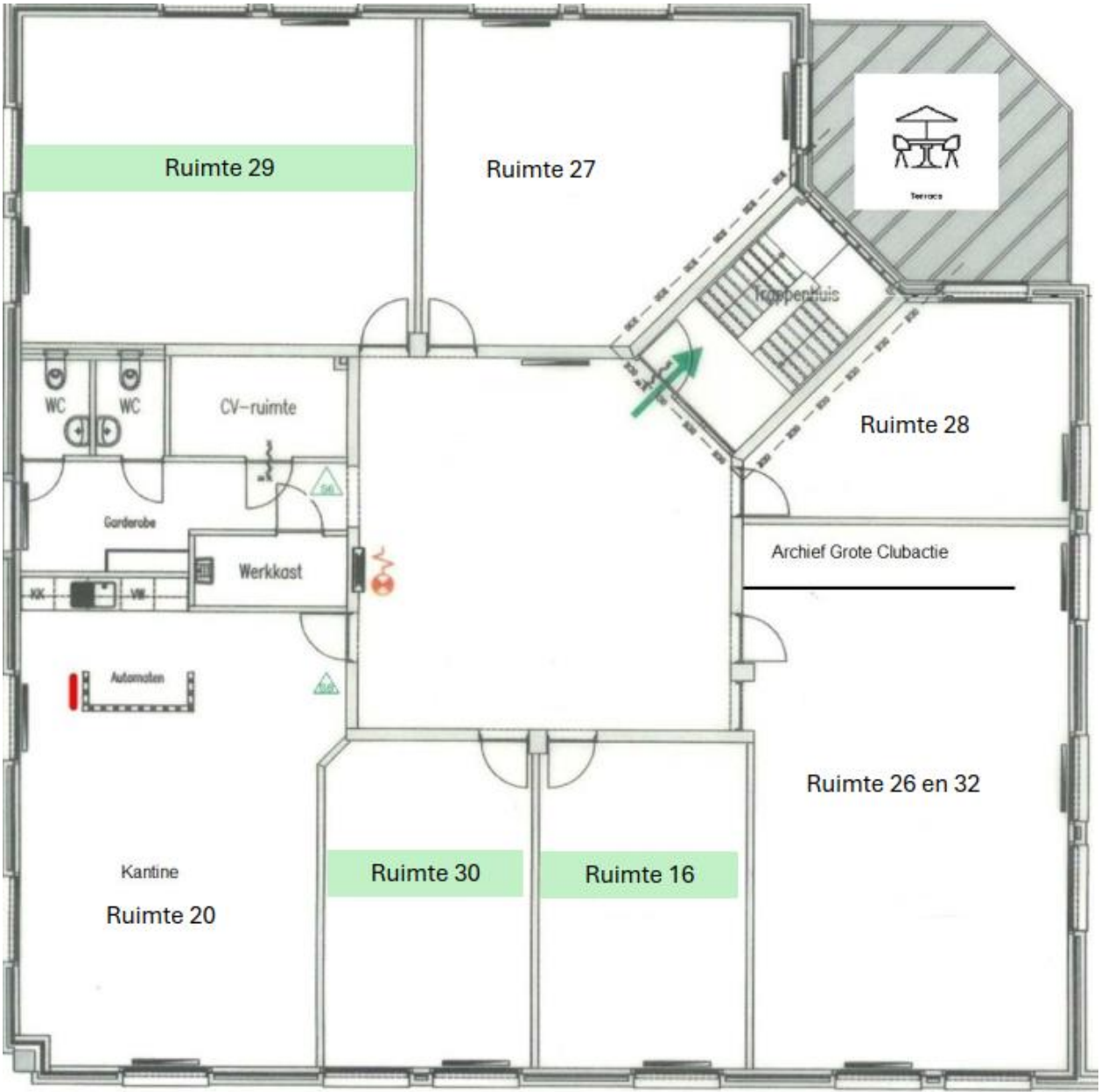


Plattegrond begane grond



Ruimte 11 en 12 zijn nog beschikbaar.

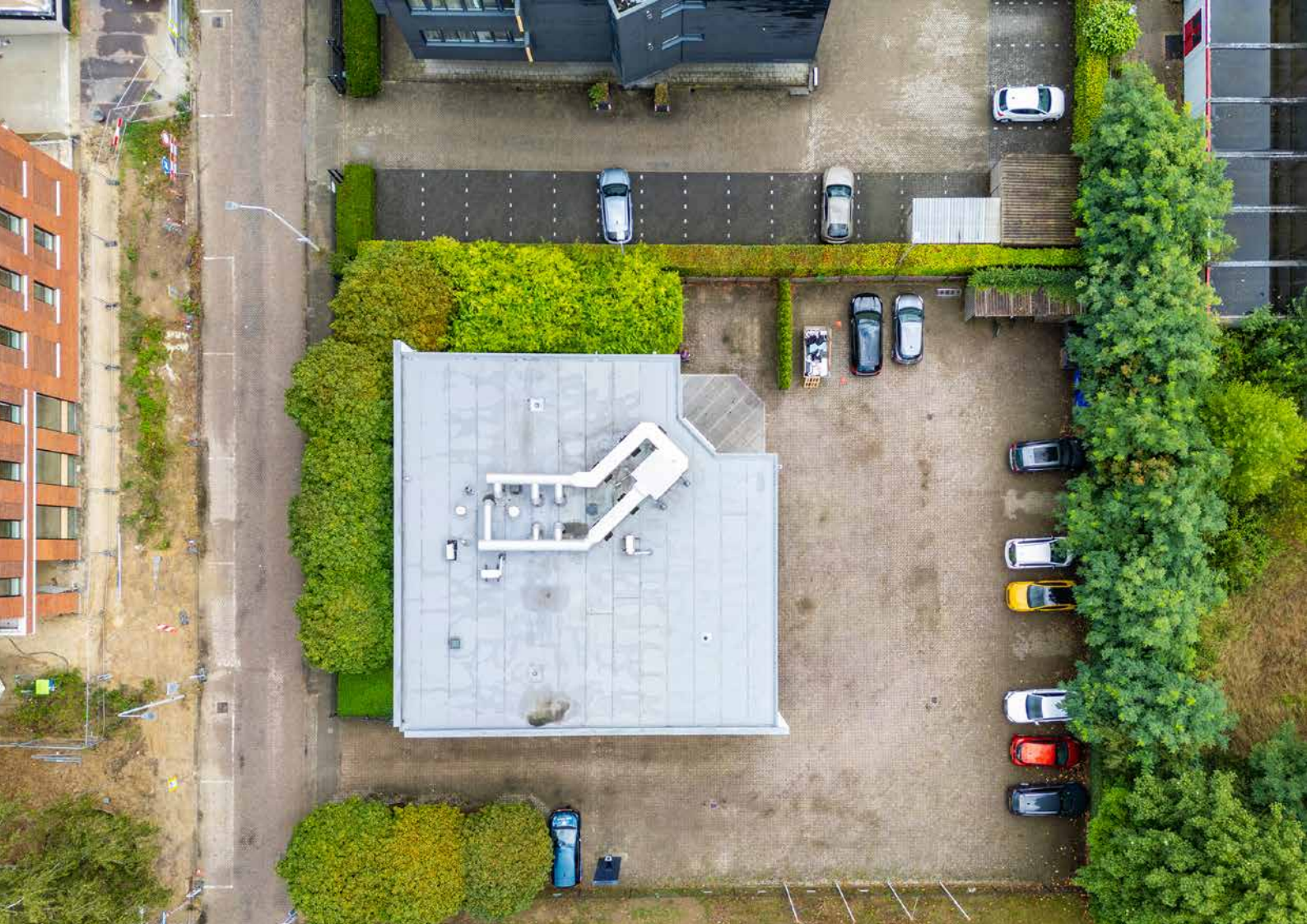
Plattegrond 1e verdieping



Ruimte 26, 27, 28 en 32 zijn nog beschikbaar.

Aan de plattegronden kunnen
geen rechten worden ontleend.

Apennijnenweg 16, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Kadaster



KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Tilburg
Sectie: Z
Perceel: 959

Apennijnenweg 16, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geveerde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

OMDAT HET
SECUUR KAN



**U. (USHA) BOEDHOE
RT RM**

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

**H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV**

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

**R. (RODY) LAMPER
RT RM REV**

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

