

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

WINKELRUIMTE

**WESTPOINT 161
TILBURG**

KENMERKEN

BESTEMMING

Winkelruimte

TOTALE OPPERVLAKTE

290 m²

VERDIEPINGEN

2

VRAAGPRIJS

€ 595.000,00 k.k.

BTW BELAST

nee

AANVAARDING

In overleg

PARKEREN

3 plekken in parkeergarage

HORECA TOEGESTAAN

nee

WELSTANDSKLASSE

A2





OMSCHRIJVING

WESTPOINT 161 – TILBURG

Te koop | Multifunctionele commerciële ruimte op prominente zichtlocatie

Op de begane grond van de iconische woontoren Westpoint in Tilburg bevindt zich deze representatieve multifunctionele bedrijfsruimte. Het object maakt deel uit van de commerciële "Westpoint Wing", bestaande uit drie commerciële units met daarboven luxe woonappartementen.

Dankzij de ligging op de hoek van de Ringbaan-West en de Hart van Brabantlaan profiteert deze ruimte van uitstekende zichtbaarheid, een hoge attentiewaarde en een uitstekende bereikbaarheid richting zowel het stadscentrum als de uitvalswegen.

De glazen pui van ruim 24 meter lengte zorgt voor maximale exposure en een representatieve uitstraling.

OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 254,5 m²

Eerste verdieping / entresol: ca. 35,1 m²

Totaal: ca. 290 m²

BESTEMMING

Binnen het bestemmingsplan Gemengd-1 is het object geschikt voor diverse gebruikdoeleinden, waaronder:

Bedrijven

Kantoren

Maatschappelijke voorzieningen

Recreatie

Sport

Dienstverlening

Detailhandel

PARKEREN

Bij het object behoren 3 parkeerplaatsen in de naastgelegen parkeergarage.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar via de Ringbaan-West en heeft een directe aansluiting op de Hart van Brabantlaan, met snelle verbindingen naar het centrum van Tilburg en de omliggende uitvalswegen.

OPLEVERING

Aanvaarding in overleg.

VRAAGPRIJS

€ 595.000,- k.k.

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt geen aanbod, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle verstrekte informatie is vrijblijvend en met zorg samengesteld uit naar ons oordeel betrouwbare bronnen.























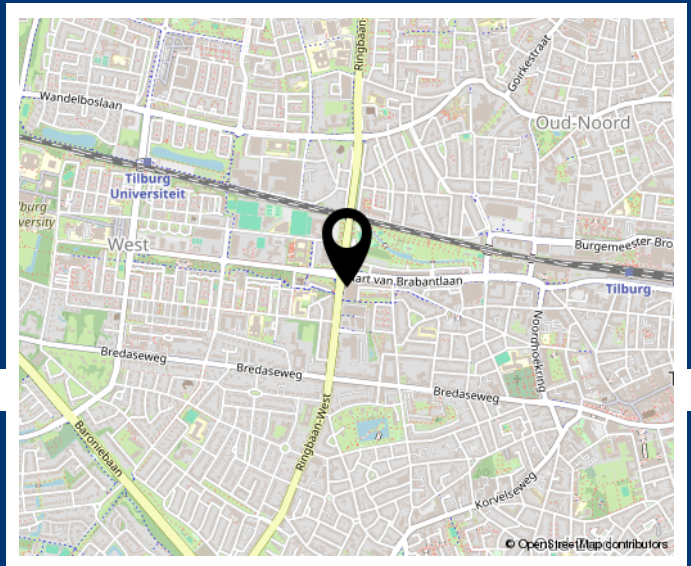




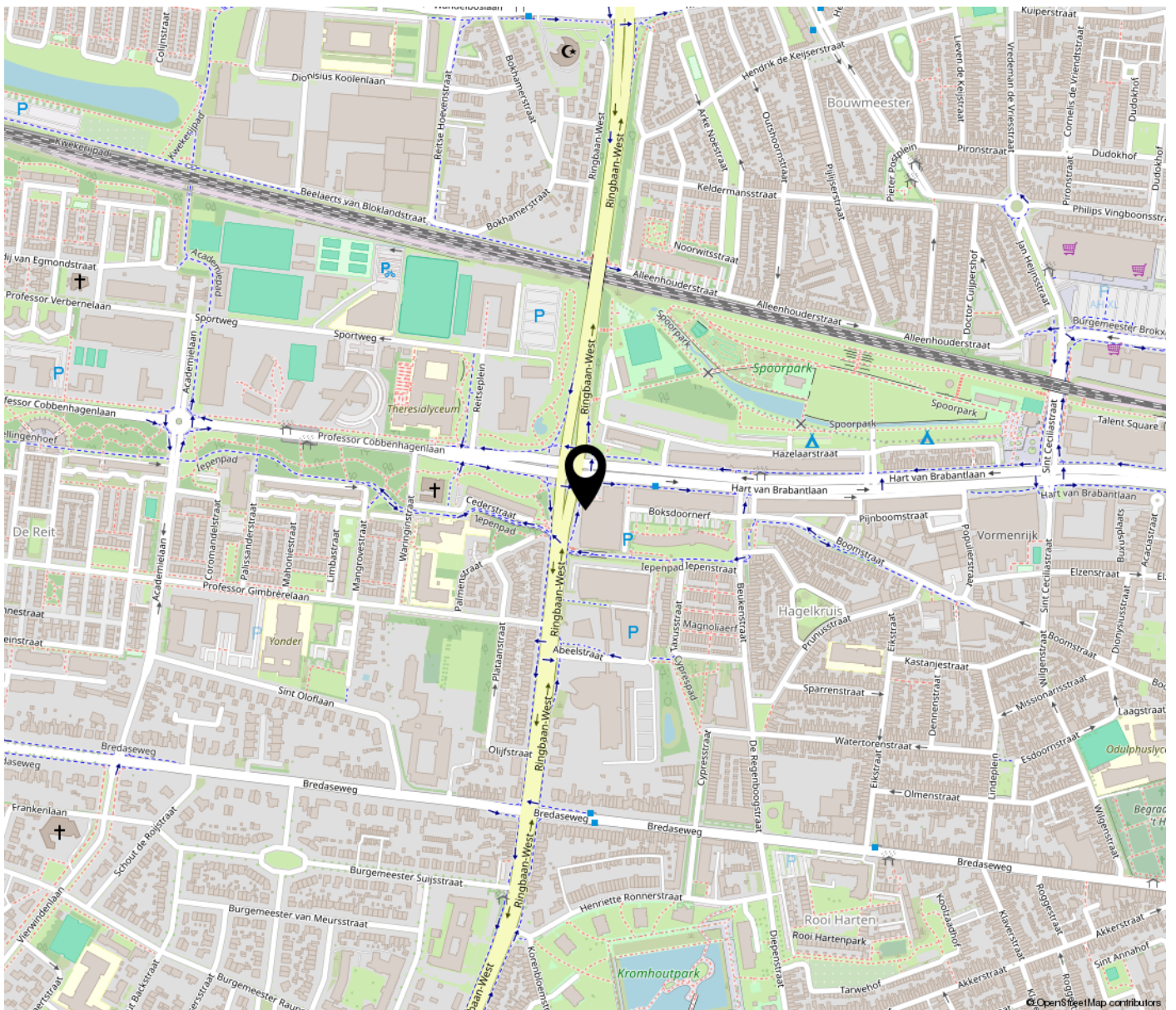


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



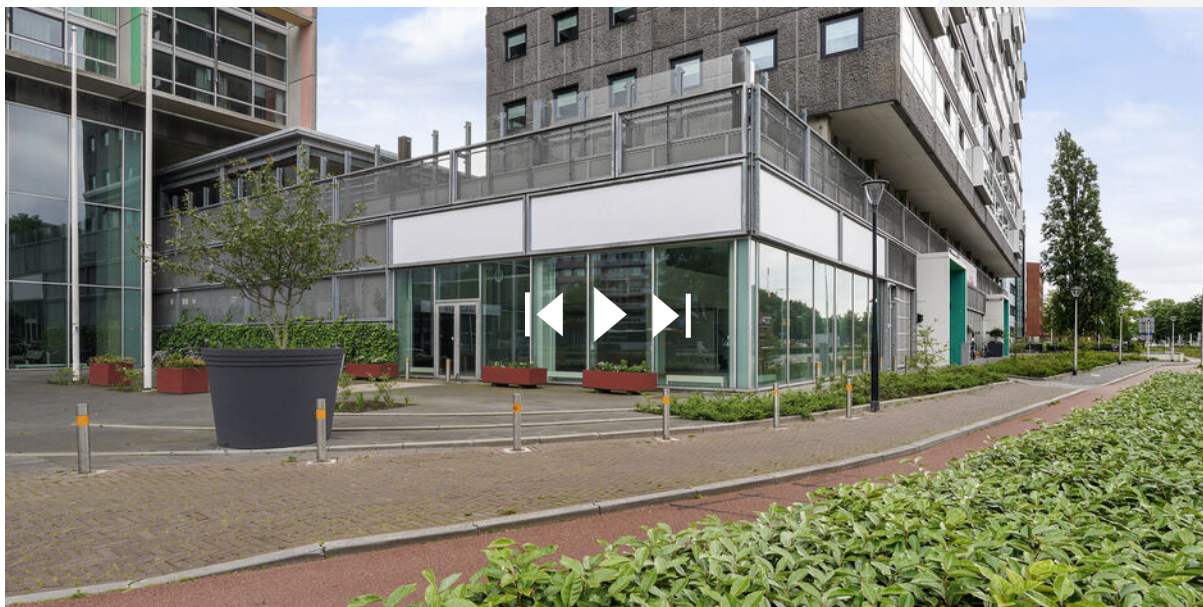
WESTPOINT 161
TILBURG



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

naber
BEDRIJFSHUIJVESTING

Westpoint 161, Tilburg



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**



westpoint161.nl

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
RINGBAAN-ZUID 305
5025 SZ TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING