



JCVANKESSEL
VASTGOED



KANTOORPAVILJOEN MEDEL WERKEN IN HET GROEN

Medelsestraat-Oost 17 in Tiel



**34 parkeerplaatsen
waarvan 6 met lader**



**525 m²
oppervlakte**



**€99.750
per jaar**

DUURZAAM KANTOORGEBOUW OP BEDRIJVENPARK MEDEL

Een inspirerende werkplek

Per 1 januari 2027 komt dit duurzame kantoorgebouw beschikbaar voor een nieuwe gebruiker op bedrijventerrein Medel in Tiel. Het kantoor met zijn ruim opgezette perceel vormt het groene hart van bedrijventerrein Medel. Het moderne gebouw biedt een representatieve en comfortabele werkomgeving waar licht, ruimte en duurzaamheid samenkomen.

De grote glaspartijen zorgen voor veel daglicht en een open karakter. In combinatie met de natuurlijke materialen en de groene omgeving van het bedrijventerrein ontstaat een prettige werkplek waar medewerkers en bezoekers zich direct welkom voelen.

Slim en functioneel ingedeeld

Het gebouw is overzichtelijk ingedeeld rondom een centrale entreehal, die toegang biedt tot zowel de vergaderruimtes als de kantoorvleugel.

Aan de voorzijde bevinden zich ruime vergaderruimtes die ideaal zijn voor bijeenkomsten, presentaties of trainingen. De kantoorvleugel biedt meerdere kantoorruimtes met een rustige en efficiënte werkomgeving.

Daarnaast beschikt het pand over diverse ondersteunende voorzieningen, waaronder een ruime kantine en praktische facilitaire ruimtes. Dankzij de logische indeling is het gebouw flexibel inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Strategisch gelegen

Bedrijventerrein Medel is één van de belangrijkste bedrijventerreinen van Nederland en staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid. Het terrein beschikt over een eigen op- en afrit naar de A15 en ligt op korte afstand van de A2, waardoor steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel bereikbaar zijn.

Daarnaast beschikt Medel over een containerterminal aan het Amsterdam-Rijnkanaal, waardoor transport via het water mogelijk is. Met professioneel parkmanagement en een hoogwaardige uitstraling biedt het bedrijventerrein een representatieve en goed georganiseerde werkomgeving.

Ruimte voor parkeren en elektrisch laden

Bij het kantoorgebouw is ruime parkeergelegenheid aanwezig met 34 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 6 voorzien zijn van elektrische laadpunten. Daarnaast is er een fietsenstalling aanwezig voor medewerkers die met de fiets naar het werk komen.

Duurzaam gebouwd

Duurzaamheid vormt een belangrijk uitgangspunt van dit kantoorgebouw. De constructie bestaat uit een massieve houten draagstructuur met prefab gelamineerde portaalspanten en X-LAM dakelementen van vuren- en larikshout. Door deze houtconstructie wordt circa 133 ton CO₂ bespaard.

Het gebouw is volledig all-electric en wordt verwarmd en gekoeld met energiezuinige luchtwarmtepompen. Ook in de materiaalkeuze is ingezet op circulariteit, met onder andere een Cradle-to-Cradle aluminium vliesgevel en herbruikbare systeemwanden.





Medelsestraat-Oost 17

Oppervlakte
525 m²

Servicekosten
€ 1.250,- p/m

Jaarhuur
€ 99.750,-
Ongemeubileerd

n.t.b.
Gemeubileerd



PLATTEGROND



Voorwaarden bij huur

- Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.
- Betaling van de huur, servicekosten en btw. per maand vooruit.
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Jaarlijkse indexering op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (Alle Huishoudens) van het CBS.
- De huurtermijn is 5 jaar met een opzegtermijn van 1 jaar.

Neem contact op voor meer informatie

Neem voor meer informatie of vragen contact op met JCVANKESSEL Vastgoed.



JCVANKESSEL Vastgoed

+31 (0)345 58 94 10

vastgoed@jcvankessel.nl

jcvankessel.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.