



Adres: Oude Rijksweg Noord 64 D, 6114 JG Susteren

Huurprijs € 2.200,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR, BEDRIJFSUNIT NR. 64D VAN RESPECTIEVELIJK CA. 270 M² BVO MET AAN DE VOORZIJDE PARKEERTERRAIN.

Deze bedrijfsunits maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

LIGGING:

De bedrijfsunits liggen op Bedrijventerrein Wolfskoull, dat op ca. 5 autominuten afstand van de op- en afritten van de autosnelweg A2 (Maastricht-Eindhoven) en ten noordoosten van Susteren. Het object ligt op een zichtlocatie, namelijk direct aan de N276. De belendingen worden gevormd door soortgelijke objecten.

BESTEMMING:

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Wolfskoull', vastgesteld op 4 april 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein t/m milieucategorie 3.2'.

INDELING:

Entree, open ruimte (kantoor/showroom), meterkast, pantry, toilet met fonteintje en opslagruimte.

Oplevering:

De ruimte is nog verhuurd aan Rapala (leverancier voor hengelsportwinkels).

- Systeemplafonds met geïntegreerde armaturen;
- Verwarming/koeling via luchtwarmtepomp;
- Datawandgoten;
- Sanitair;
- Eigen kitchenette;
- Gehele beglazing uitgevoerd in thermopane.

PARKEREN:

Voldoende parkeerplekken op eigen terrein.

HUURPRIJS:

€ 2.200,- per maand excl. BTW

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

HUUTERMIJN:

In overleg

BETALINGSTERMIJN:

Per maand

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING:

In overleg

HUUROVEREENKOMST:

De huur en verhuur zullen worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars



Danny Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND
Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 270 m²

In units vanaf: 270 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten,
systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Energie label

A

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

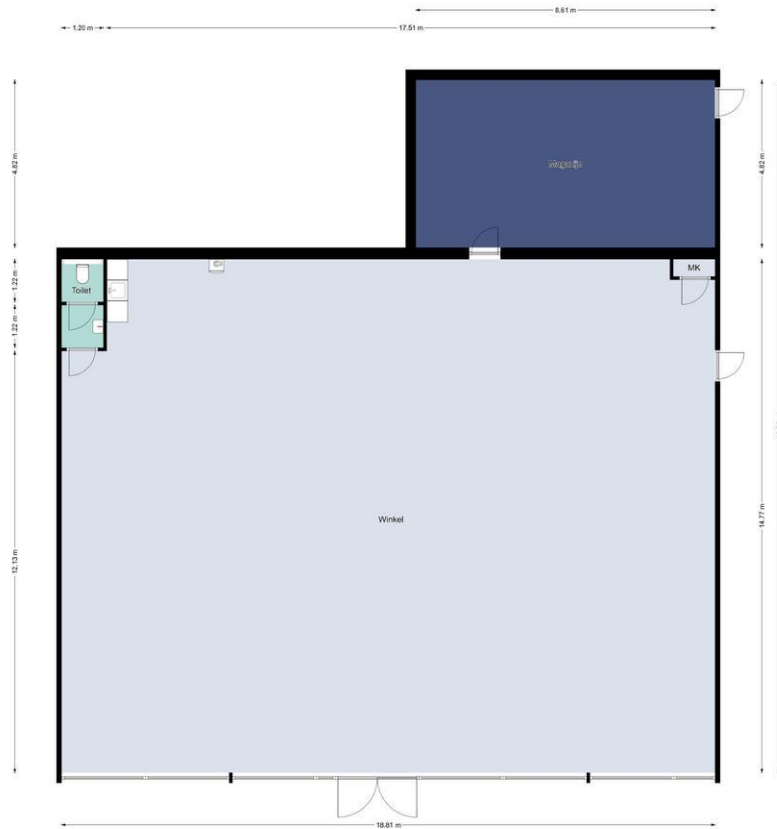
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie