

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Jan Campertlaan 8
3201 AX Spijkenisse

Huurprijs:
€ 3.950 p.m. excl. btw.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Soort:	Kantoorruimte begane grond
Gebruiksdoel:	Kantoorfunctie
Oppervlakte:	375 m ² (VVO)
Huurprijs p/mnd	€ 3.950,-- excl. btw.
Energielabel:	A
Parkeerplaatsen:	Parkeergelegenheid op afgesloten terrein
Voorzieningen:	Pantry, sanitaire voorzieningen
Servicekosten p/mnd:	Nader te bepalen
Aanvaarding:	In overleg.



Omschrijving

Welkom in een werkomgeving waar comfort, uitstraling en functionaliteit samenkomen. Op de Jan Campertlaan 8 te Spijkenisse bieden wij de volledige begane grond aan als één hoogwaardige kantoorruimte, ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan representativiteit en flexibiliteit. De lichte en moderne uitstraling draagt bij aan een prettige werksfeer en laat een sterke indruk achter bij klanten en relaties.

Het kantoor bestaat uit meerdere ruimtes die samen een uitstekende basis vormen voor een efficiënt en professioneel opererend bedrijf. Dankzij de doordachte indeling is de ruimte geschikt voor uiteenlopende werkvormen, zoals (open) kantoorfuncties, overleg- en ontvangstruimtes of een combinatie hiervan.

Locatie en bereikbaarheid:

Het gebouw is centraal gelegen in het bestemmingsplangebied Centrum Noord-West dat parallel loopt aan de Groene Kruisweg. De kantoorruimte is gunstig gelegen met directe

aansluiting op Groene Kruisweg de verkeersader over Voorne Putten N218 naar de Hartelbrug richting A15 en het Botlek- Europoortgebied, de Maasvlakte en de Rotterdamse Havens.

Ook het openbaar vervoer is goed verzorgd. Station Spijkenisse Centrum bevindt zich op korte afstand en biedt zowel metro- als busverbindingen richting omliggende steden.

Parkeren:

Voor het kantoorgebouw is er gratis parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 375 m² (VVO)

Voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Hoogwaardige systeemplafonds met verlichting;
- Deels linoleumvloer en deels vloerbedekking;
- Luxe glazen scheidingswanden;

- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Alarminstallatie;
- Kiep-/kantelramen;
- Archiefruimte aanwezig;
- Kluis aanwezig;
- Fietsenstalling;

Huurprijs:

€ 3.950,-- per maand excl. BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

In overleg.

Energielabel:

Het energielabel betreft een A (geldig t/m 25-08-2027).

Kadastraal bekend:

Gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 5902, groot 1.228 m²

Bestemmingsplan:

Het object heeft de bestemming 'kantoor' en valt binnen gemeentelijk plan 'Centrum Noord-West', vastgesteld op 17 september 2009. Heeft u vragen of uw bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan past? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

Huurbetaling per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

Conform het standaard ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW).

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemene informatie:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan de Jan Campertlaan 8 te Spijkenisse. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele traject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
T: 010-4226144
E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl
W: www.kolpavanderhoek.nl







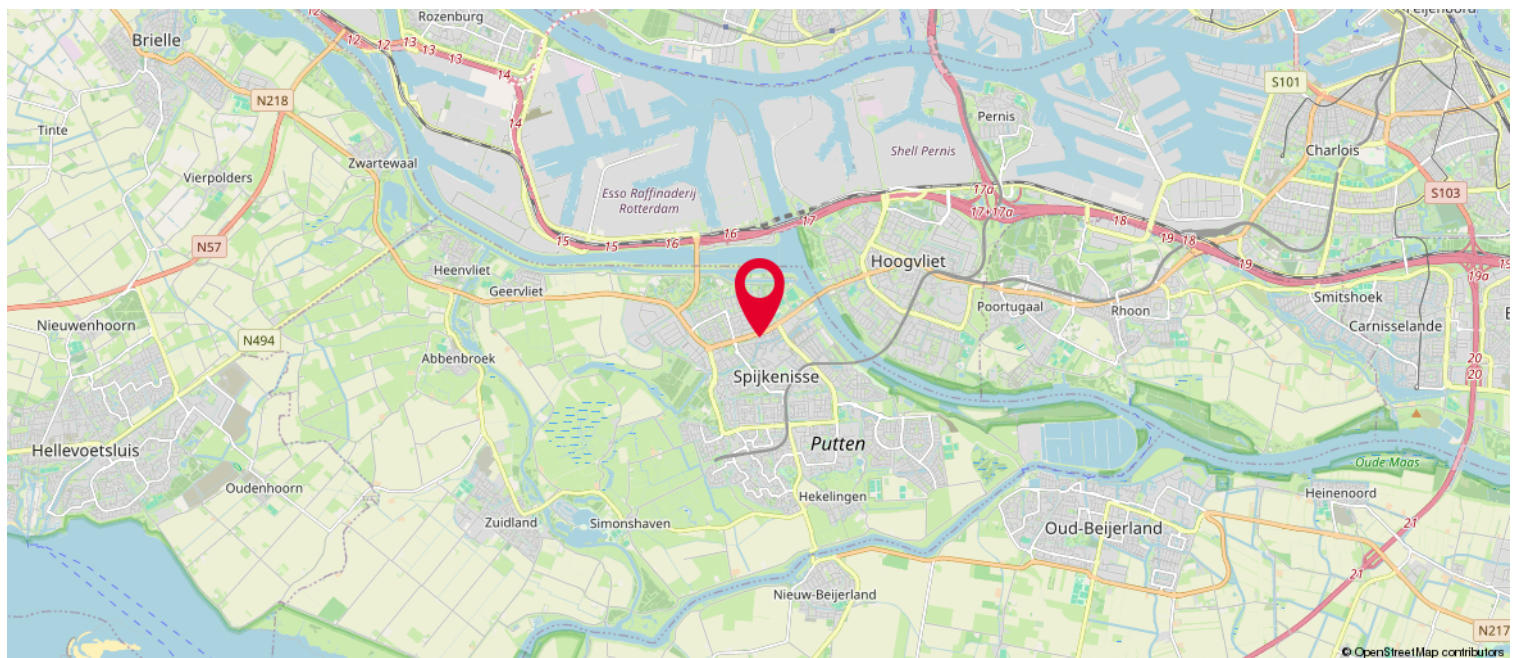
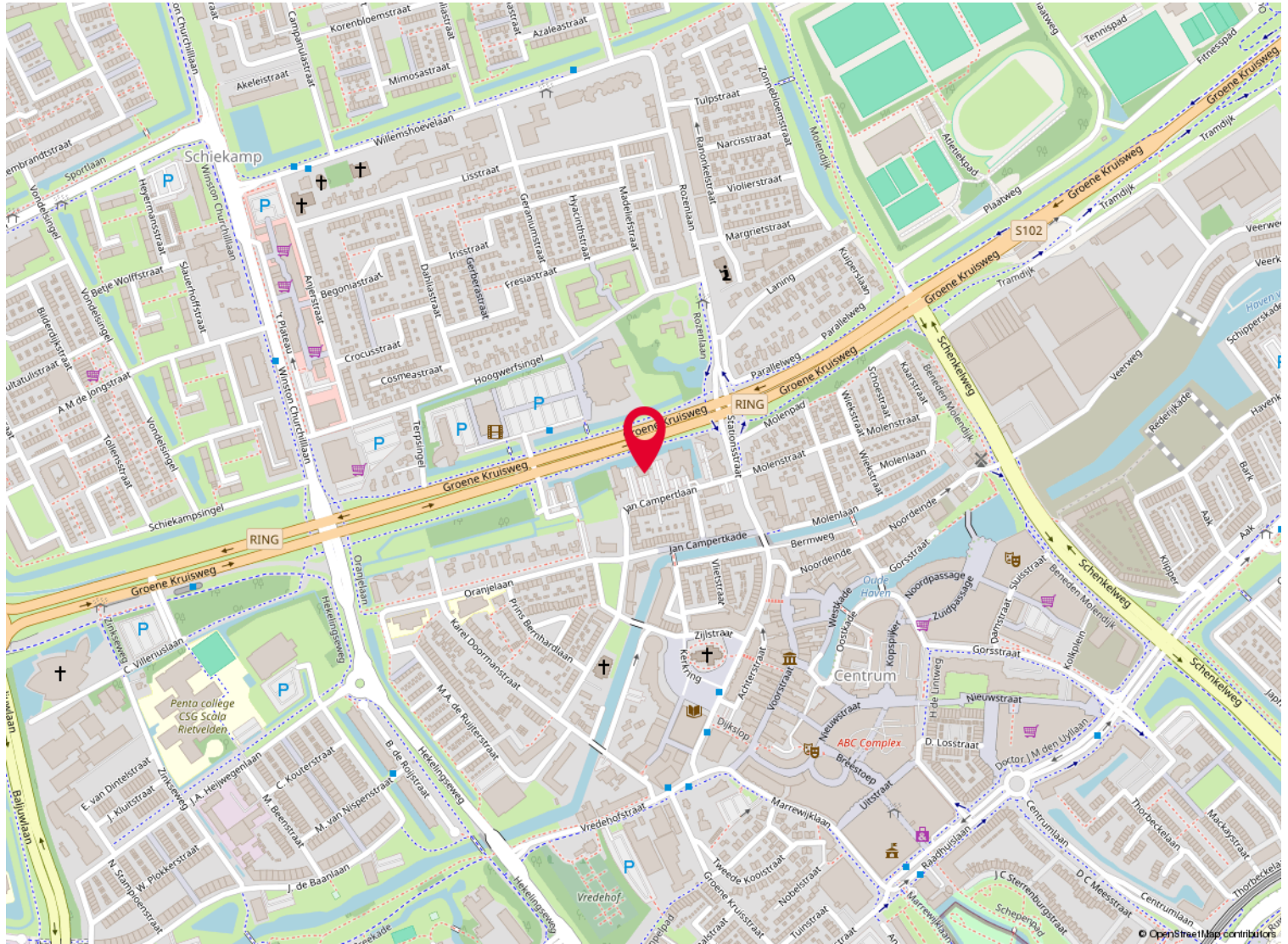








Locatie op de kaart

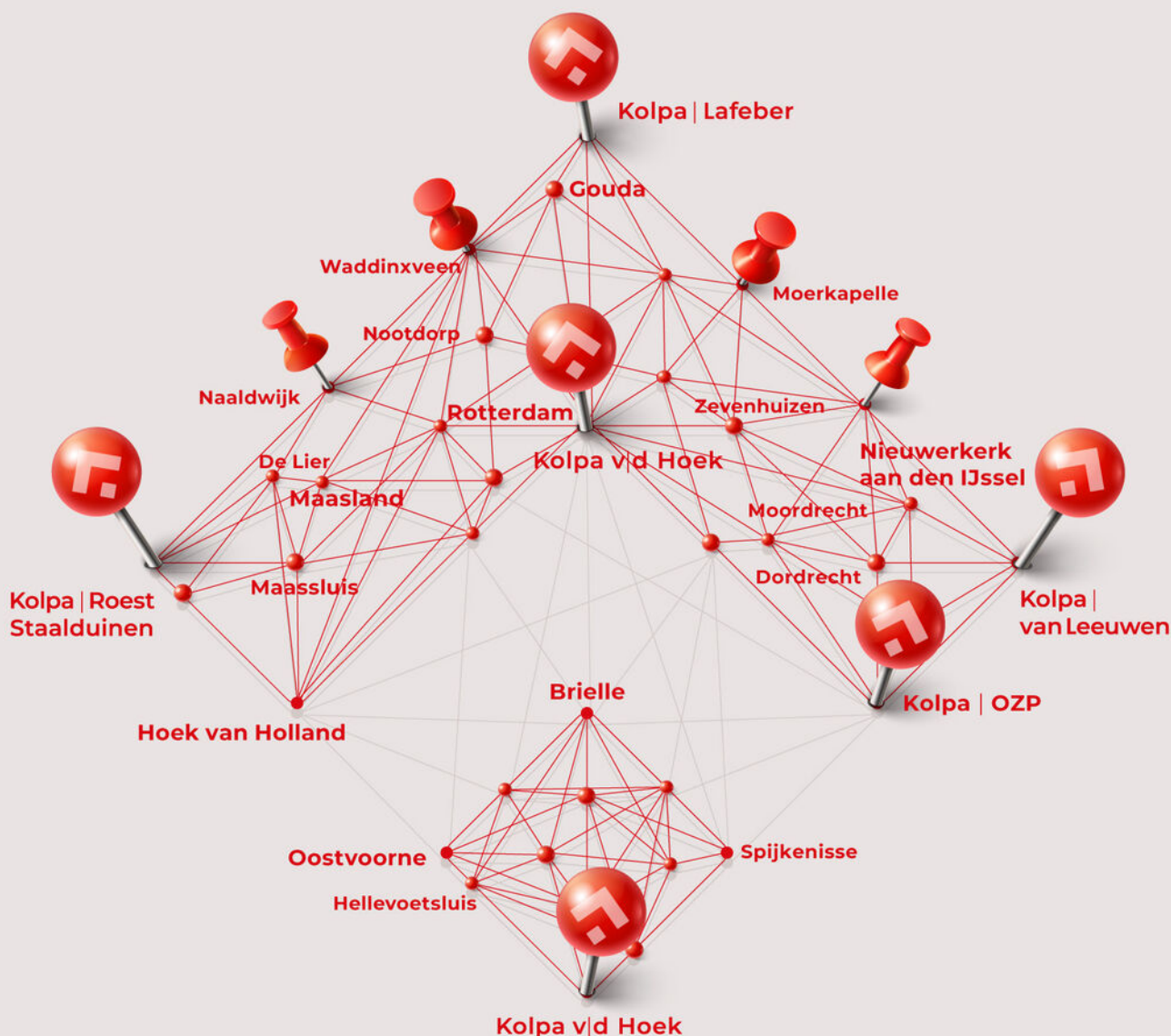


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS