



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk



PROJECTINFORMATIE

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: Full-service kantoorruimtes vanaf 1 werkplek tot volledig ingerichte verdiepingen. Traditionele verhuur mogelijk vanaf 250m2. December 2025 worden de eerste kantoren opgeleverd!

MyOffice Amsterdam Airport is jouw ideale uitvalsbasis voor werken, vergaderen en netwerken in de Randstad. Gelegen op een steenworp afstand van Schiphol, met directe toegang tot de A4 en A5, werk je hier in een professionele én inspirerende omgeving. Het moderne pand met veel daglicht en een open uitstraling biedt alles wat je nodig hebt om het maximale uit je werkdag te halen: van flexplekken en vergaderruimtes tot volledig ingerichte kantoren. Even pauze? In onze stijlvolle brasserie geniet je van goede koffie of een uitgebreide lunch.

Inbegrepen in de huurprijs:

- Persoonlijke service: iedere werkdag staat er een Business Centre Manager voor je klaar
- Supersnel internet: tot 1 Gbps downloadsnelheid om optimaal online te werken
- Onbeperkt koffie & thee: dankzij hoogwaardige Jura koffiemachines en Quookers
- Toegang tot MyCanteen: onze in-house brasserie speciaal voor huurders
- Flexplekken en vergaderfaciliteiten: met volledig uitgeruste meetingrooms voor al je presentaties en brainstormsessies
- Korting op MyMeeting: maak gebruik van onze high-tech vergaderruimtes voor een gereduceerd tarief
- Servicekosten
- Schoonmaak van algemene ruimtes
- Reprofaciliteiten
- Inrichting van je kantoorruimte afgestemd op jouw wensen
- Gebruik van MyBikes: stijlvolle stadsfietsen voor een snelle boodschap of lunch in de buurt

PROJECTINFORMATIE

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Details

- Volledig ingerichte kantoorruimtes van 15m² tot 250m² +
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Flexibele huurvoorwaarden: vanaf 6 maanden, daarna per maand opzegbaar

MyOffice

Bij MyOffice maken we een einde aan suffe grijze kantoortuinen en kale kantoren op afgelegen industrieterreinen. Wij creëren een gastvrije werkomgeving die inspireert en enthousiasmeert. Een plek waar je volledig ontzorgd wordt, nieuwe mensen leert kennen en waar kansen ontstaan voor jou en je onderneming.

Van een enkele werkplek tot een volledig ingerichte verdieping, van een dag tot een paar jaar. En alles wat daar tussenin zit.

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 754 m²
- 1e verdieping: ca. 861 m²
- 2e verdieping: ca. 1007 m²
- 3e verdieping: ca. 1007 m²
- 4e verdieping: ca. 1007 m²

PROJECTINFORMATIE

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

RichPort Park Schiphol Rijk is perfect gelegen nabij de luchthaven en verbonden met de belangrijkste Rijkswegen (A4/A5/A44/A9). Dankzij directe toegang vanuit de N196/N201 is de bereikbaarheid met de auto uitstekend.

Voor reizigers met het OV ligt Knooppunt Schiphol Zuid op enkele minuten lopen, met hoge frequenties van Connexion lijnen 180/181 en R Net 340. Reizen vanaf Station Schiphol Airport duurt ca. 17 min via lijn 181 (€ 1-3).

Het park biedt tevens ruime parkeermogelijkheden (ca. 1 plek per 30-40 m² kantooroppervlak), inclusief half verdiepte garage en laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Parkeren

Het park biedt ruime parkeermogelijkheden (ca. 1 plek per 30-40 m² kantooroppervlak), inclusief half verdiepte garage en laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Bestemmingsplan

Kantoor(ruimtes)

Opleveringsniveau

- Inbouwpakket
- Meubilair
- Koffie/thee
- Receptiediensten

PROJECTINFORMATIE

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk

- Nutsvoorzieningen
- Wi-Fi
- Flexwerken op alle locaties
- In-house brasserie met lunchfaciliteiten
- Stadsfietsen

Huurcondities

Huurprijs: v.a. € 525,00,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: v.a. 6 mnd.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: vanaf december per direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1.5 maand huur inclusief BTW.

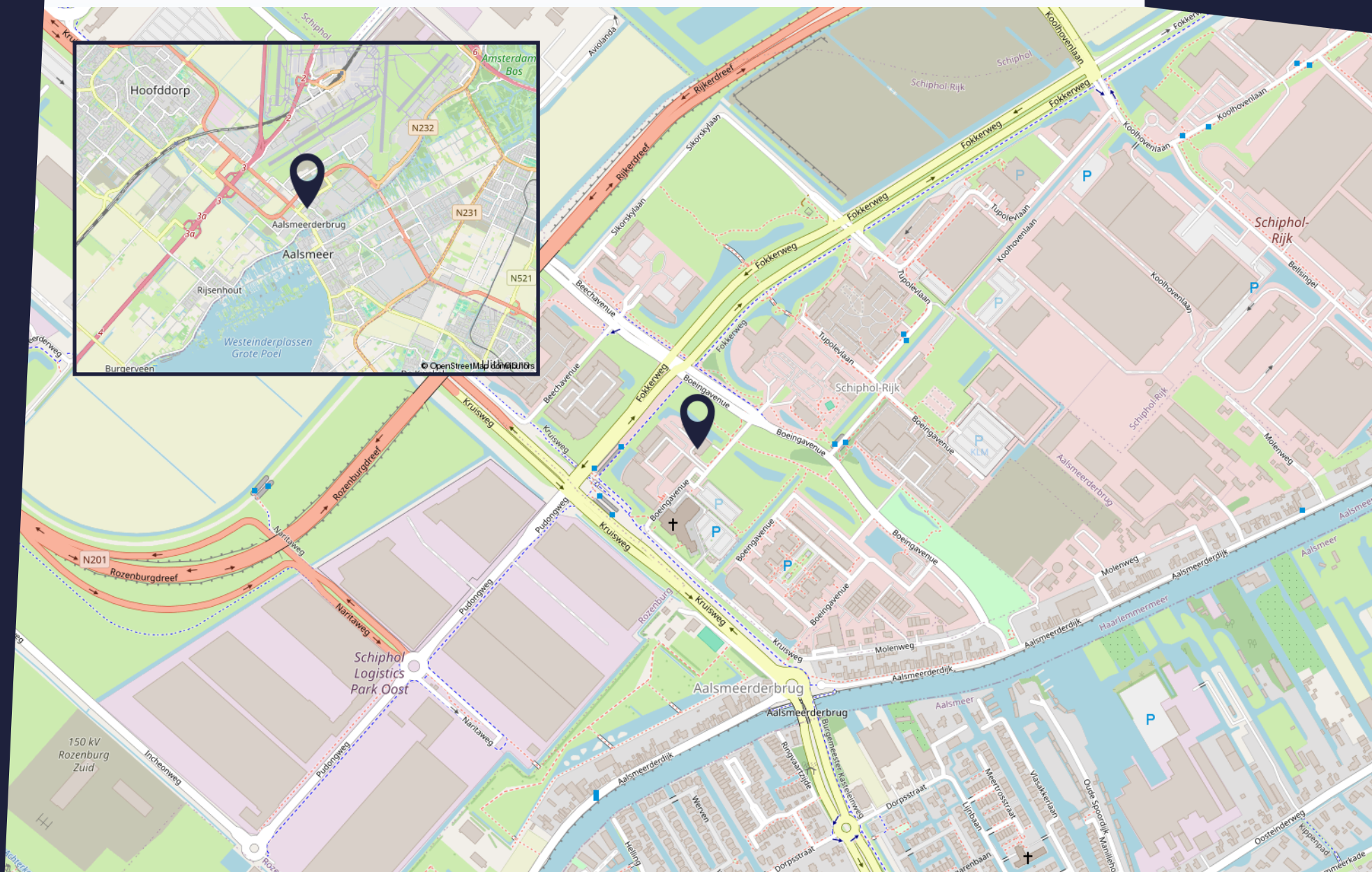
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst januari 2027 en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk

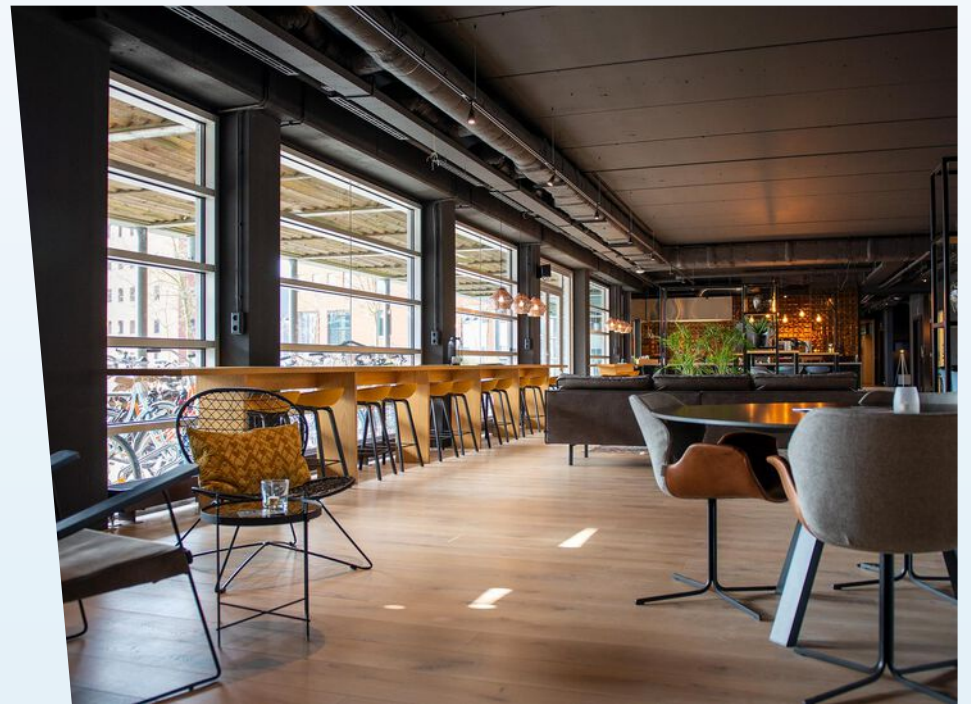
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Boeingavenue 1, Schiphol-Rijk















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl