

VERHUURINFORMATIE
Zuidplein 10 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Zuidplein 10 te Rotterdam is gelegen in een dynamisch en goed bereikbaar stadsdeel, ideaal voor bedrijven die zowel zichtbaarheid als verbinding zoeken.

Het kantoorgebouw bevindt zich direct tegenover het overdekte winkelcentrum Zuidplein, het grootste winkelcentrum van Rotterdam-Zuid. Hier vindt u een divers aanbod van winkels, horeca en een grote parkeergarage. Daarnaast is het gebied rijk aan culturele voorzieningen, zoals Theater Zuidplein en Rotterdam Ahoy, waar regelmatig evenementen en beurzen plaatsvinden.

Op slechts vijf minuten loopafstand ligt het Zuiderpark, een van de grootste stadsparken van Rotterdam, met wandelpaden, waterpartijen en groenvoorzieningen

ZUIDPLEIN RESIDENCE



Kerngegevens



Adres

Zuidplein 10 te Rotterdam



Betreft

Circa 286 m2 kantoorruimte gelegen op de begane grond



Huurprijs

€ 135,- per m2 per jaar excl. Parkeerplaats, BTW en servicekosten



Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein



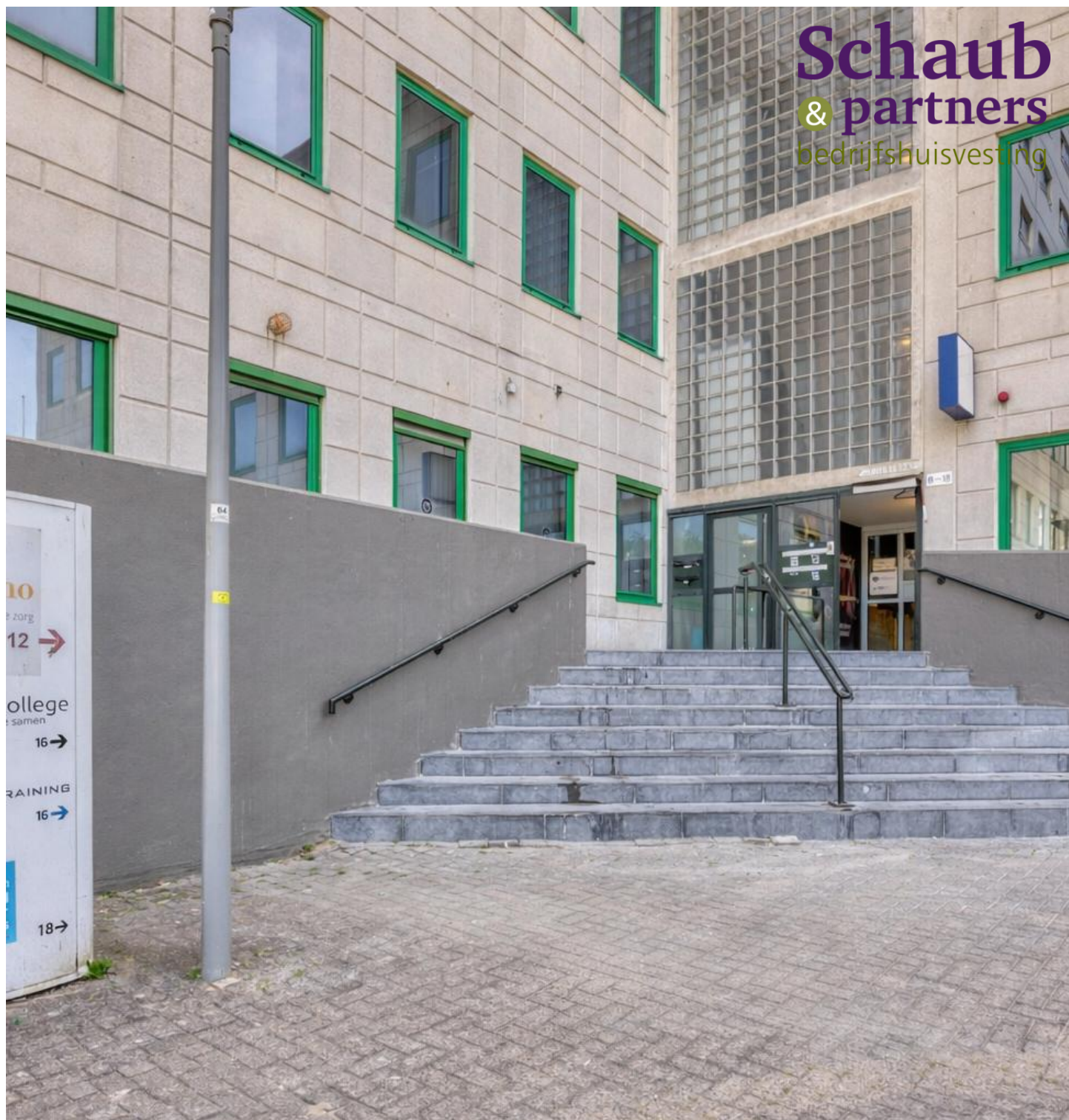
Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

Representatieve kantoorruimte gelegen in het kantoorgebouw Zuidplein 10-14 te Rotterdam. De kantoorruimte is zeer centraal gelegen nabij Winkelcentrum Zuidplein.

Oppervlakte/indeling

Begane grond circa 286 m² kantoorruimte

Parkeren

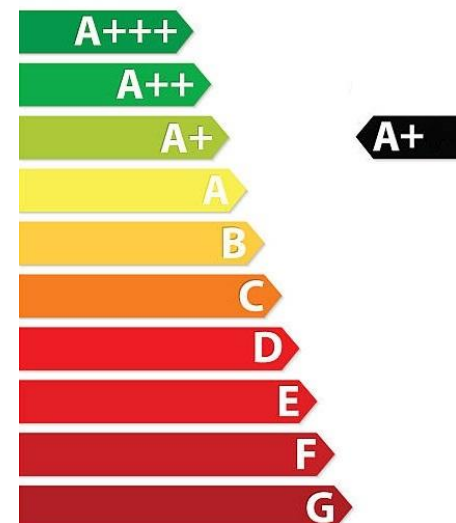
Op eigen terrein zijn een aantal nader te bepalen parkeerplaatsen beschikbaar. Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Per direct.

Energie label

Energie label A+



Bereikbaarheid

Kantoorruimte aan Zuidplein 10 in Rotterdam is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

Bereikbaarheid met eigen vervoer

Het kantoor ligt nabij het knooppunt Vaanplein, waar de Ring Rotterdam en de snelwegen A29 (richting Zeeland) en A15 (richting Dordrecht) samenkomen. Via de Vaanweg is de locatie snel bereikbaar. Vanaf de Ring zijn ook de A16 en A13 goed bereikbaar, wat zorgt voor verbindingen naar onder andere Utrecht, Den Haag en Amsterdam .

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

Het metrostation Zuidplein bevindt zich direct naast het kantoorcomplex. Vanuit dit station zijn er snelle verbindingen naar Rotterdam Centraal en andere belangrijke locaties in de stad. Daarnaast stoppen meerdere buslijnen in de directe omgeving, waardoor de locatie ook goed bereikbaar is met de bus







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Vloerafwerking;
- Pantry;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige radiatoren;
- Elektrabekabeling;
- Toiletgroepen;
- Topkoeling;
- Scheidingswanden;
- Liftinstallatie.

Servicekosten

Een voorschot van € 40,00 per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van de leveringen en diensten.

De servicekosten worden afgerekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 135,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaats € 950,-- per parkeerplaats jaar exclusief BTW

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).







Begane grond
Zuidplein V5







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.