

Bedrijfs-/kantoorunit | ca. 75 m² b.v.o.



TE KOOP

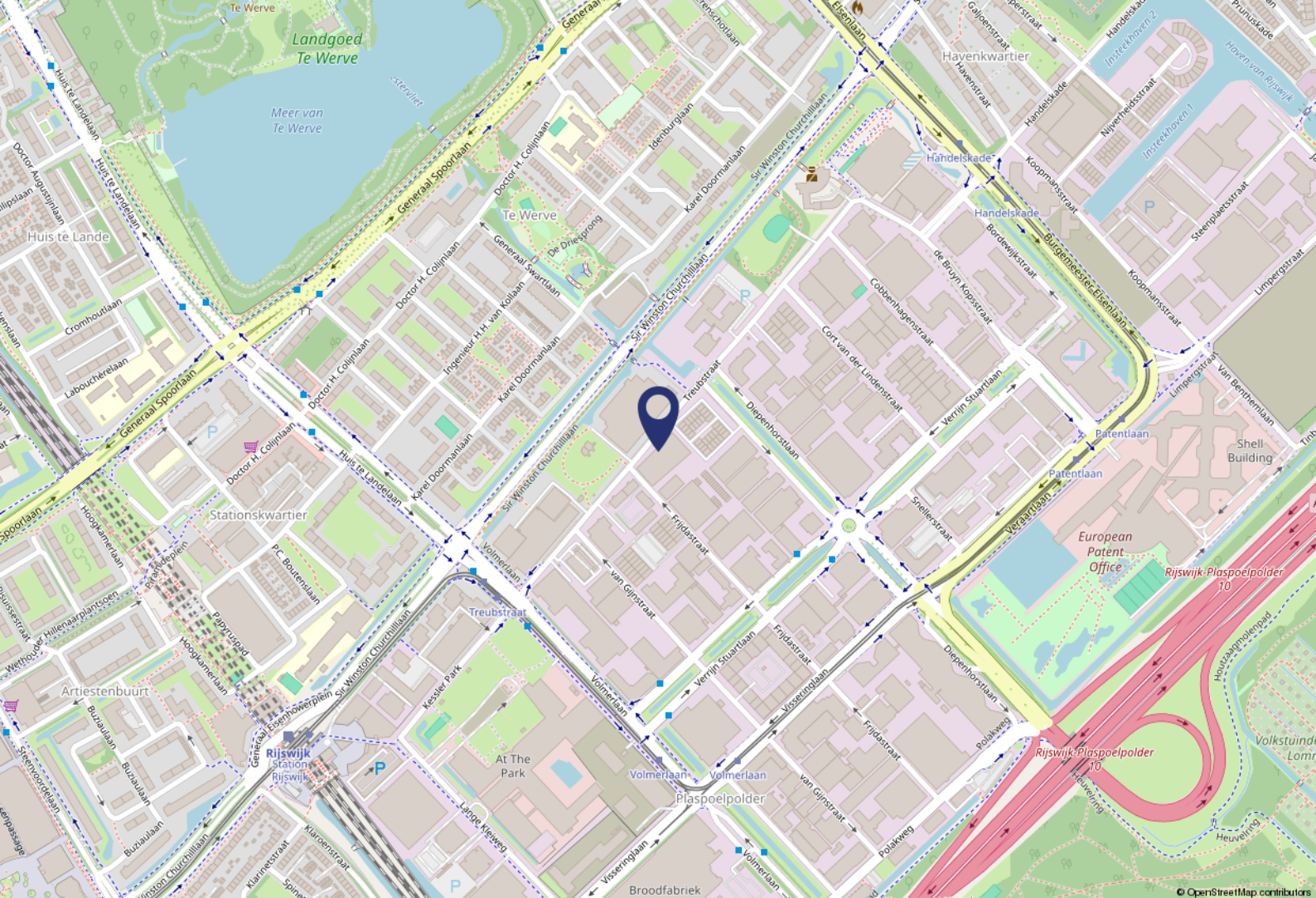
Treubstraat 21 U313 (unit 60)
2288 EH Rijswijk

Contactpersoon: Maurits van der Klift



Omgevingsfactoren

Unit 60 is gelegen in het bedrijfsgebouw FLEX op bedrijventerrein Plaspolder in Rijswijk. Deze locatie ligt strategisch tussen Den Haag en Delft en kenmerkt zich door een mix van bedrijven, kantoren en innovatieve ondernemingen. De omgeving ontwikkelt zich sterk door herontwikkeling van bestaande bedrijfsobjecten en toevoeging van nieuwe functies.



Locatie

Bereikbaarheid

Met het openbaar vervoer is het gebouw eveneens uitstekend bereikbaar. 'FLEX' bevindt zich op loopafstand van station/halte Rijswijk, het station tussen Delft en Den Haag Holland Spoor. Dit station is makkelijk te bereiken per trein, tram en bus. NS-sprinter tussen Dordrecht en Den Haag Centraal.

Tramlijn 17 (HTM): rijdt tussen Den Haag Centraal en Wateringen. Bus 30 (EBS): rijdt tussen Naaldwijk via Rijswijk naar Den Haag Leidschenveen. Bus 23 (EBS): rijdt tussen Scheveningen en Den Haag via Voorburg en Rijswijk.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A4 en de A13. Binnen 5 autominuten bevindt zich het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen. Zo bereik je via de A13, binnen 10 minuten, de TU Delft Campus en het Delft Techpark.

Parkeren

De unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Representatieve bedrijfs-/kantoorunit van circa 75 m² b.v.o. gelegen op de 3e verdieping van het moderne bedrijfsgebouw FLEX. De ruimte wordt in casco staat aangeboden en is geschikt voor zowel kantoor- als lichte bedrijfswerkzaamheden.

De unit beschikt over een open indeling met veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen en de gunstige zonligging op de ramen. Hierdoor ontstaat een prettige en lichte werkomgeving. Dankzij de vrije indeelbaarheid kan de ruimte volledig naar eigen wens worden ingericht. De basisafwerking bestaat onder andere uit een betonnen vloer, wanden en plafonds, wat zorgt voor een solide uitgangspunt voor verdere afbouw en inrichting.

De ruimte maakt onderdeel uit van het moderne FLEX-complex, voorzien van een representatieve centrale entree, liftinstallatie en goede bereikbaarheid.

Bij de ontwikkeling van FLEX staat duurzaamheid centraal. Zowel de uitstraling van het gebouw als de toegepaste installaties en voorzieningen zijn gericht op een toekomstbestendig gebruik. Het complex beschikt over minimaal energielabel A en is onder meer voorzien van hoogwaardige isolatie, ventilatie met warmteterugwinning, zonnepanelen en een dak met ruimte voor groenvoorzieningen. Dit zorgt voor een comfortabel en duurzaam werkklimaat.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 75 m² b.v.o., volledig gelegen op de 3e verdieping.

Opleveringsniveau

De unit is in casco staat onder andere voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Representatieve centrale entree;
- Toegangscontrolesysteem;
- Toiletgroepen op de begane grond, 2e, en 3e verdieping;
- 1 goederen-/personenlift;
- Betonnen vloer;
- Casco wanden en plafonds;
- Aansluiting ten behoeve van sanitaire voorziening;
- Eigen parkeerplaats.

Bestemmingsplan

2e herziening' vastgesteld d.d.13-05-2014

Het object valt onder bestemmingscategorie 'bedrijventerrein' met functieaanduiding kantoor.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Onderhavige beschikt over energielabel A.

Koopgegevens

Verkoopprijs

€200.000,- te vermeerderen met BTW.

Notariskosten en overige kosten voor rekening van koper.

* Geen overdrachtsbelasting van toepassing.

Aanvaarding

Per direct.

Kadastrale gegevens (deels)

Gemeente: Rijswijk

Sectie: G

Nummer: 3724

Grootte: 2.478 m²

BTW

Bij de overdracht en levering is BTW verschuldigd.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopvoorwaarden

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.

- Koper wordt in de gelegenheid gesteld de onroerende zaak voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de onroerende zaak te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

- Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen zal aan koper een rentevergoeding ad. 8,5% van de koopsom op jaarbasis in rekening worden gebracht, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering, te voldoen gelijktijdig met de koopsom bij de eigendomsoverdracht. De vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

- Koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor welke is gevestigd met een omtrek verder dan 25 kilometer van het verkochte dan kunnen de volgende kosten door verkopende makelaar en diens opdrachtgever in rekening worden gebracht bij koper.

- 1) Eventuele aanvullende notariële kosten, bijvoorbeeld het opstellen van een volmacht, die aan verkoper in rekening worden gebracht.

- 2) Kosten van vervoer en uurloon. Deze kosten dienen te worden betaald en verrekend bij de in de koopakte vermelde notaris, op de dag van de eigendomsoverdracht.

- Het object wordt verkocht op basis van het 'As is, Where is' principe.



21 U
313

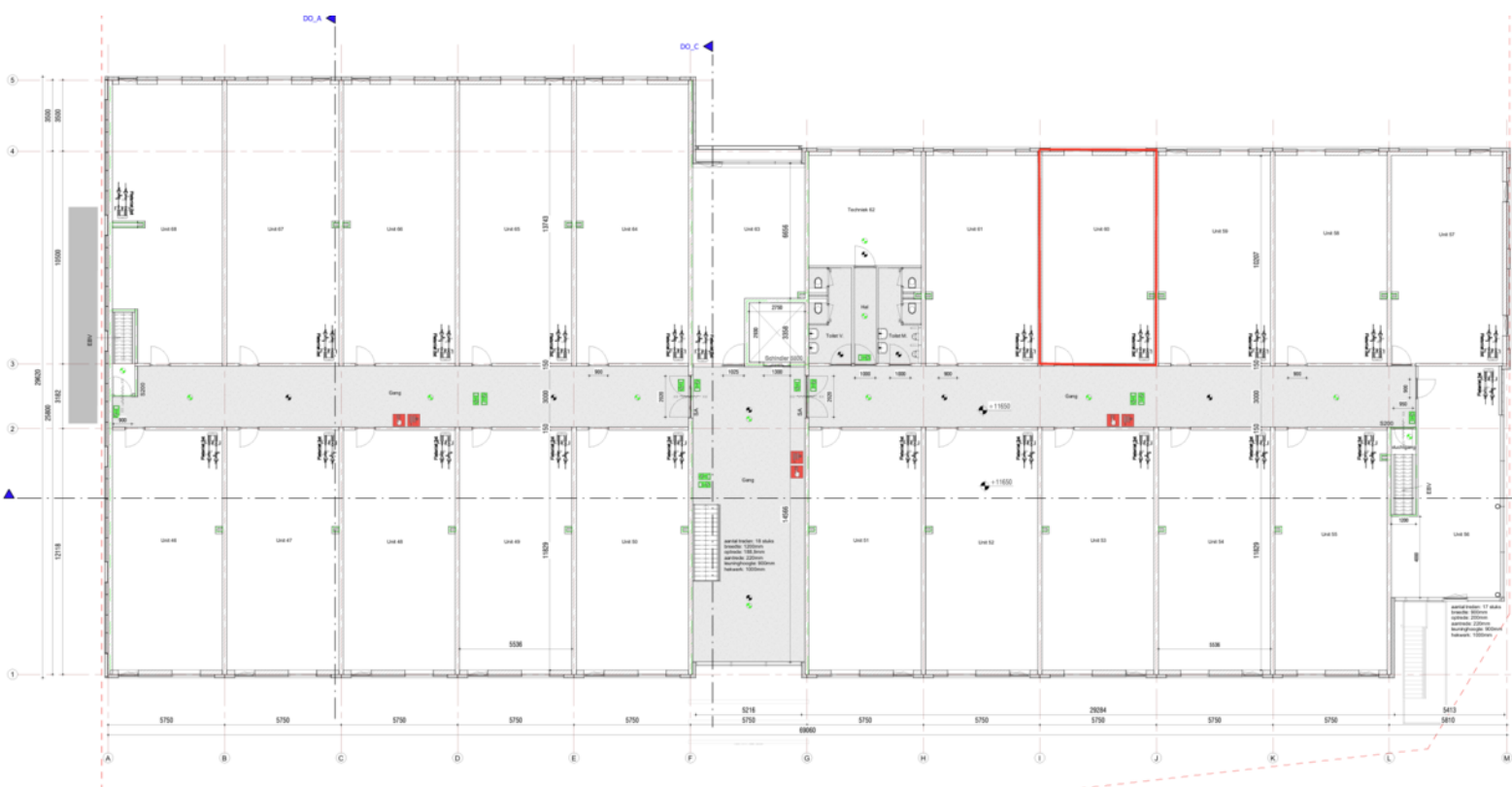






Plattegronden

Unit 60



Kadastrale kaart



Adres:
Treubstraat 21 U313

Gemeente:
Rijswijk

Postcode / Plaats:
2288 EH Rijswijk

Sectie / Perceel:
G

Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



DYNAMIS

**FRISIA
MAKELAARS**