

Stationsweg 11

(1441 EJ) Purmerend

Te huur



Kantoor/praktijkruimte van ca. 72 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 995,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 60,- per m² per jaar

Bouwjaar: 2002

Energie label: C

Totale oppervlakte: Ca. 72 m² BVO

Verdiepingen: 1

Kadastrale gegevens

Gemeente: Purmerend

Sectie: E

Nummer: 2943



Stationsweg 11

(1441 EJ) Purmerend



Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving van het object.

Bereikbaarheid

Gelegen dichtbij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. "Business Parc Waterland" is uitstekend per auto te bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopstand bevinden zich diverse busstations.

Omschrijving

TE HUUR!

Op een centrale en goed bereikbare locatie direct aan het NS-station bieden wij deze representatieve kantoor-/praktijkruimte van circa 72 m² BVO inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte te huur aan. De ruimte is gelegen op de begane grond van een modern kantoorgebouw en beschikt over een eigen entree direct vanuit de royale gemeenschappelijke ontvangsthal.

Het gebouw heeft een verzorgde en professionele uitstraling en beschikt over een ruime centrale entree met tourniquet en zitgelegenheid. Vanuit deze ontvangsthal is het gehuurde rechtstreeks toegankelijk, waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor gebruikers die regelmatig klanten, cliënten of relaties ontvangen.

De ruimte is momenteel in gebruik als acupunctuurpraktijk en kent een praktische indeling met een eigen ontvangst-/wachtruimte, meerdere afzonderlijke kantoor-/behandelkamers, verkeersruimte en een eigen pantry. Door deze indeling is het object niet alleen geschikt voor regulier kantoorgebruik, maar juist ook voor uiteenlopende praktijkgerichte en zakelijke dienstverleners, zoals een adviesbureau, coach, therapeut, fysiotherapeut, zorgverlener of andere medische of paramedische gebruiker.

De verschillende vertrekken beschikken over een goede hoeveelheid daglicht dankzij de aanwezige raampartijen.

Het opleveringsniveau is compleet waardoor u de ruimte direct kunt betrekken.

De Stationsweg vormt een centrale locatie in Purmerend, op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen. De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Kortom: een representatieve en praktisch ingedeelde kantoor-/praktijkruimte met meerdere afzonderlijke vertrekken, een professionele gemeenschappelijke entree en een centrale ligging in Purmerend. Een ruimte die zich bij uitstek leent voor een kantoor- of praktijkgebruiker die op zoek is naar een verzorgde en direct bruikbare werkomgeving.

Huurprijs

€ 995,- per maand jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Er zal een verrekenbaar voorschot van € 60,- per m² BVO per jaar, excl. BTW of BTW compensatie in rekening worden gebracht ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- stadsverwarming gebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- periodieke glasbewassing;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- verzorging van huisvuil, containervuil e.d.;
- onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- onderhoud binnen- en buitenbeplantingen;
- onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie;
- kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. storingen lift en brandmeldinstallatie;
- administratiekosten ad. 10% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Purmerend valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan De Gors e.o. 2010". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Purmerend of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

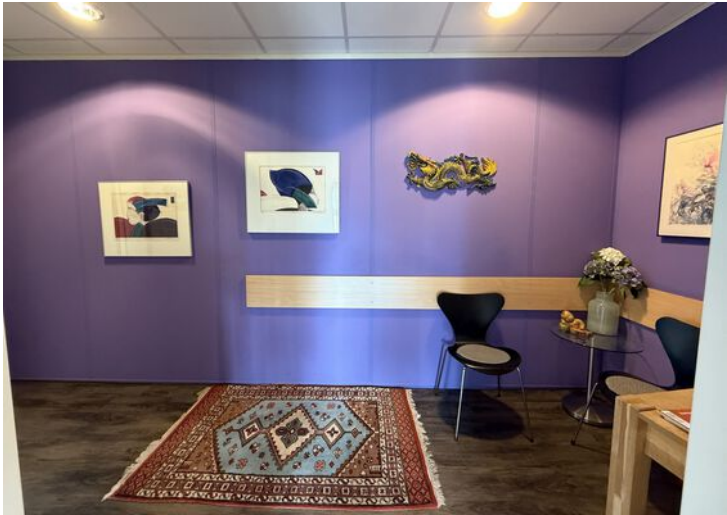
Huurprijsbetaling

Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.











Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Eindhovenvision.nl

Kadastrale kaart

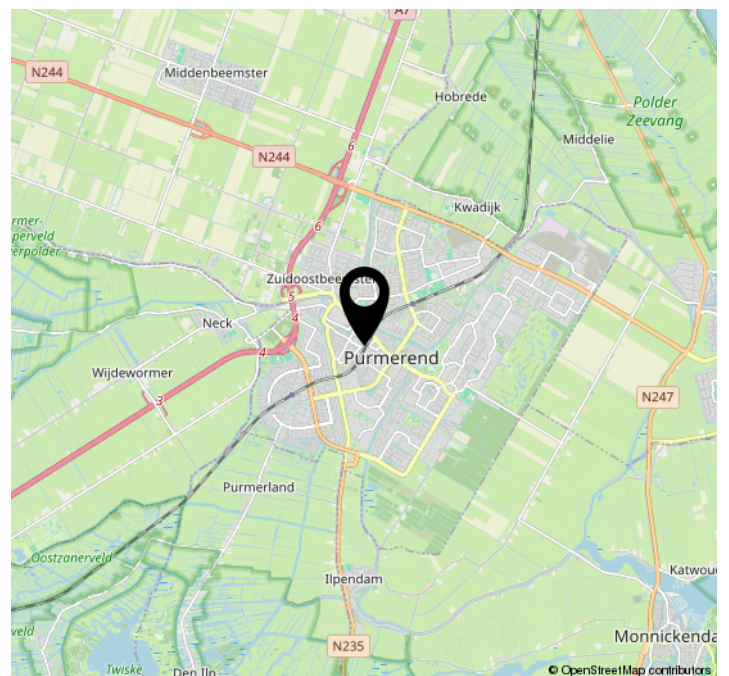
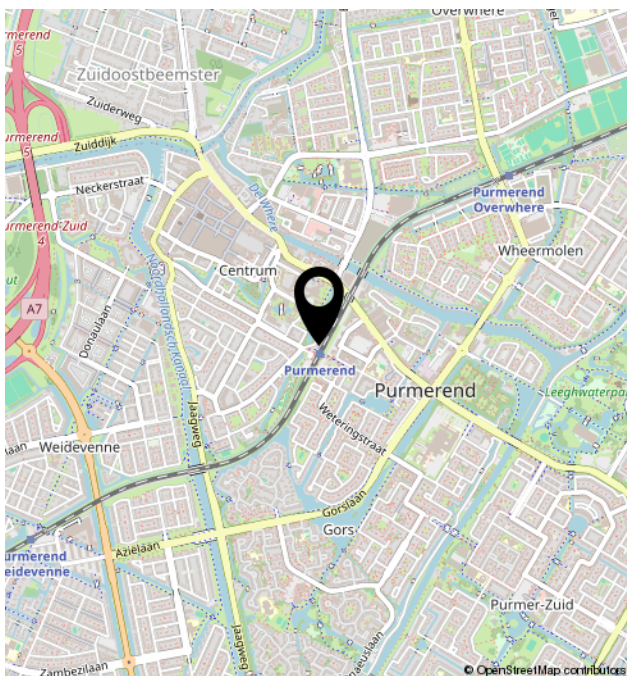
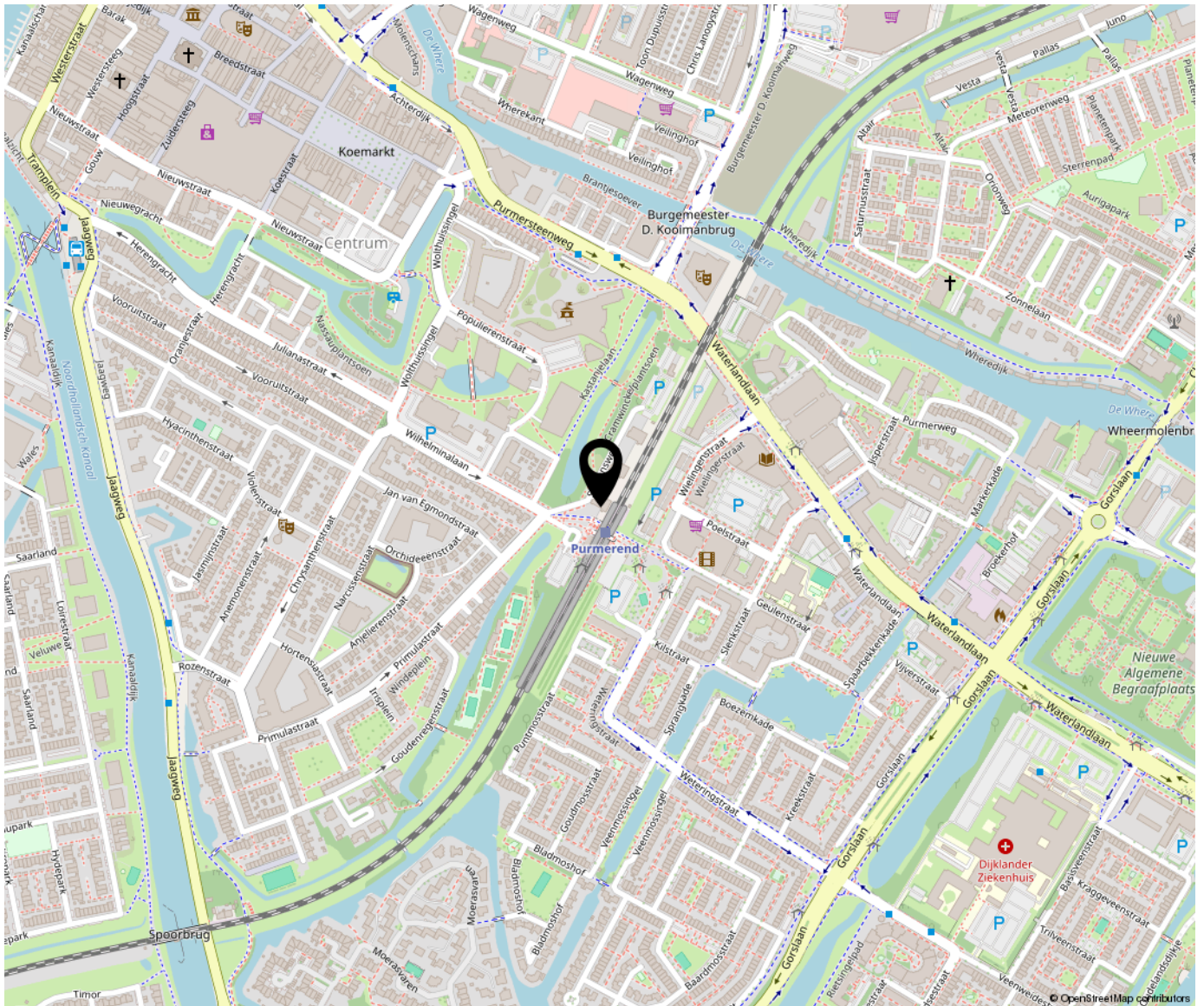
Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2943
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

