

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Koemarkt 51-53



KENMERKEN



Huurprijs vanaf
€ 575,- ex BTW



1e verdieping



Servicekosten vanaf
€ 75,- pmnd



Bouwjaar
1920



Units van 13 m² en
22m²



Energie label
C



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een uitstekende locatie?

Aan de levendige en karakteristieke historische Koemarkt in het hart van Purmerend bieden wij meerdere moderne, kleinschalige kantoorunits aan de Koemarkt 51-53 te huur aan.

Onderstaande kantoorunits op de eerste verdieping zijn nu beschikbaar:

- A: € 625,- circa 13m² aan de voorzijde
- D: € 675,- circa 22m² aan de voorzijde
- C: € 575,- circa 13m² aan de achterzijde
- H: € 575,- circa 13m² aan de achterzijde

* huurprijzen zijn excl. BTW

Kenmerken:

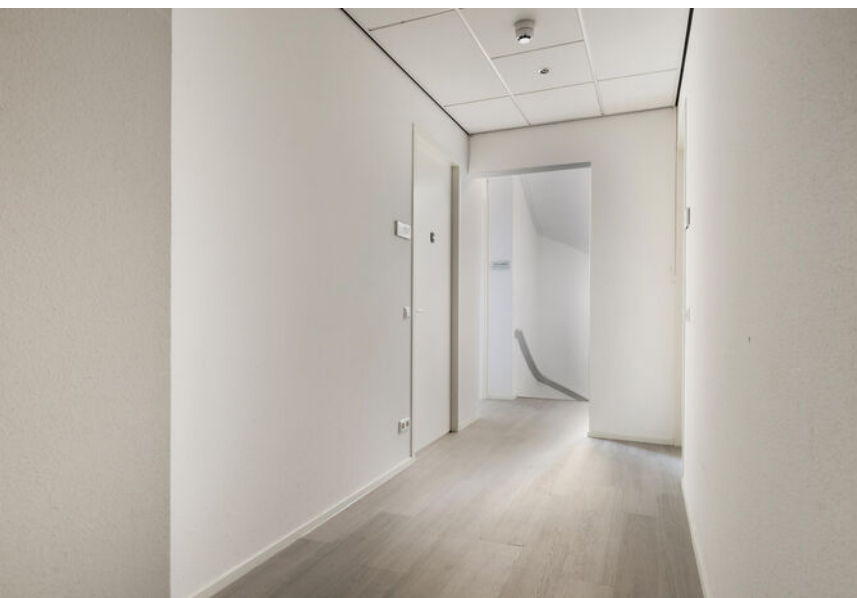
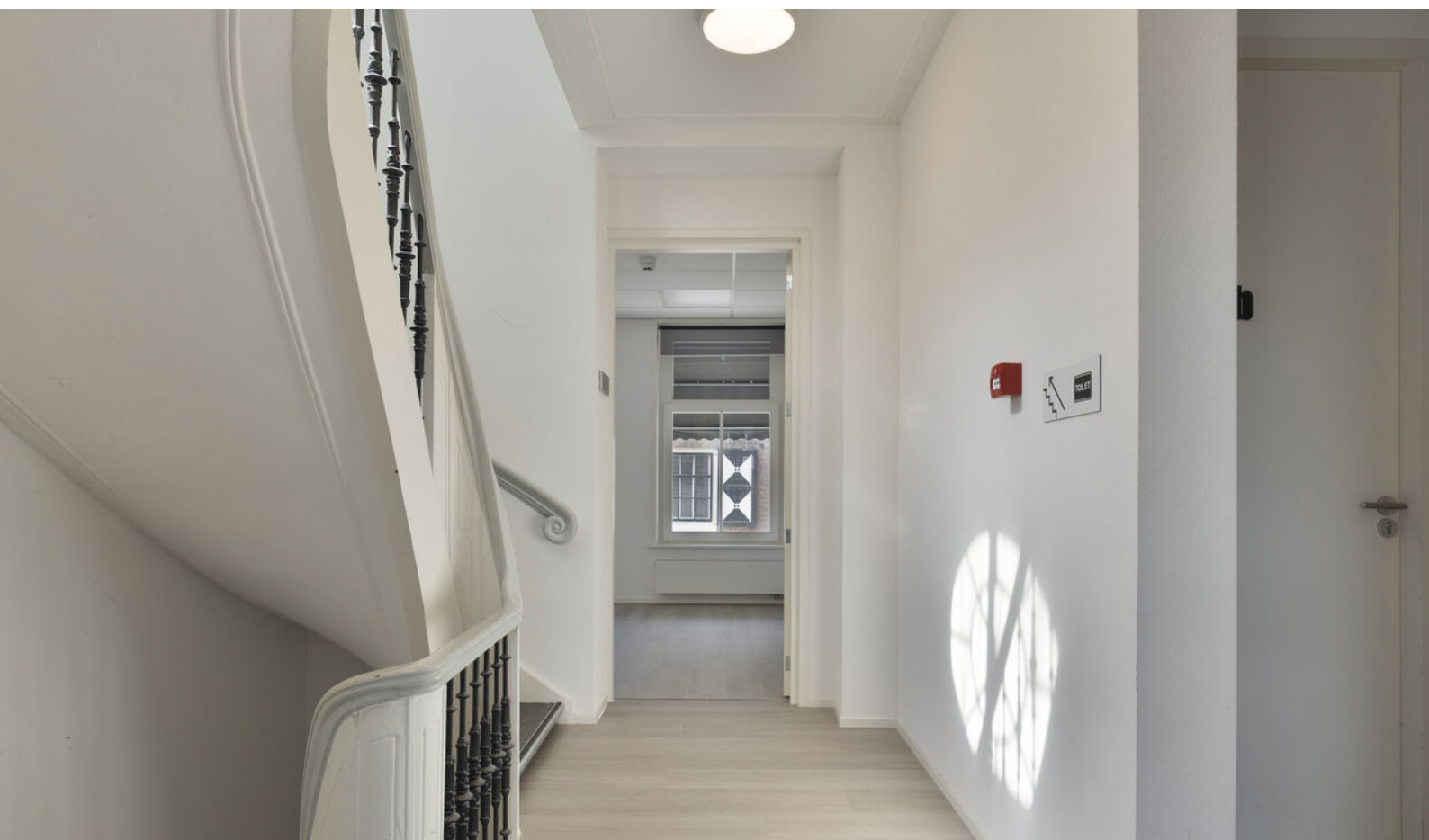
- Representatieve kantoorunits in een pand met een moderne uitstraling
- Toplocatie aan de historische Koemarkt in het centrum van Purmerend
- Horeca, winkels en overige voorzieningen op loopafstand
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Beschikbare units van ca. 13 m² en 22 m²
- Servicekosten vanaf € 75,-
- Gelegen op de eerste verdieping, aan zowel de voor- als achterzijde
- Veel daglicht en een prettige werkomgeving
- Gemeenschappelijke voorzieningen: pantry's, toiletten en wachtruimte
- Goede isolatie, airconditioning, en systeemplafonds
- Geschikt voor zzp'ers, start-ups en MKB-bedrijven
- Direct beschikbaar

Vrijblijvendheid & aansprakelijkheid:

Deze aanbieding dient uitsluitend te worden beschouwd als een vrijblijvende uitnodiging tot het doen van een bod. Verhuurder behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet tot verhuur over te gaan en/of onderhandelingen te beëindigen.

Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt de makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of gevolgen daarvan. Alle vermelde informatie is indicatief van aard. Aan deze gegevens kunnen geen













KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

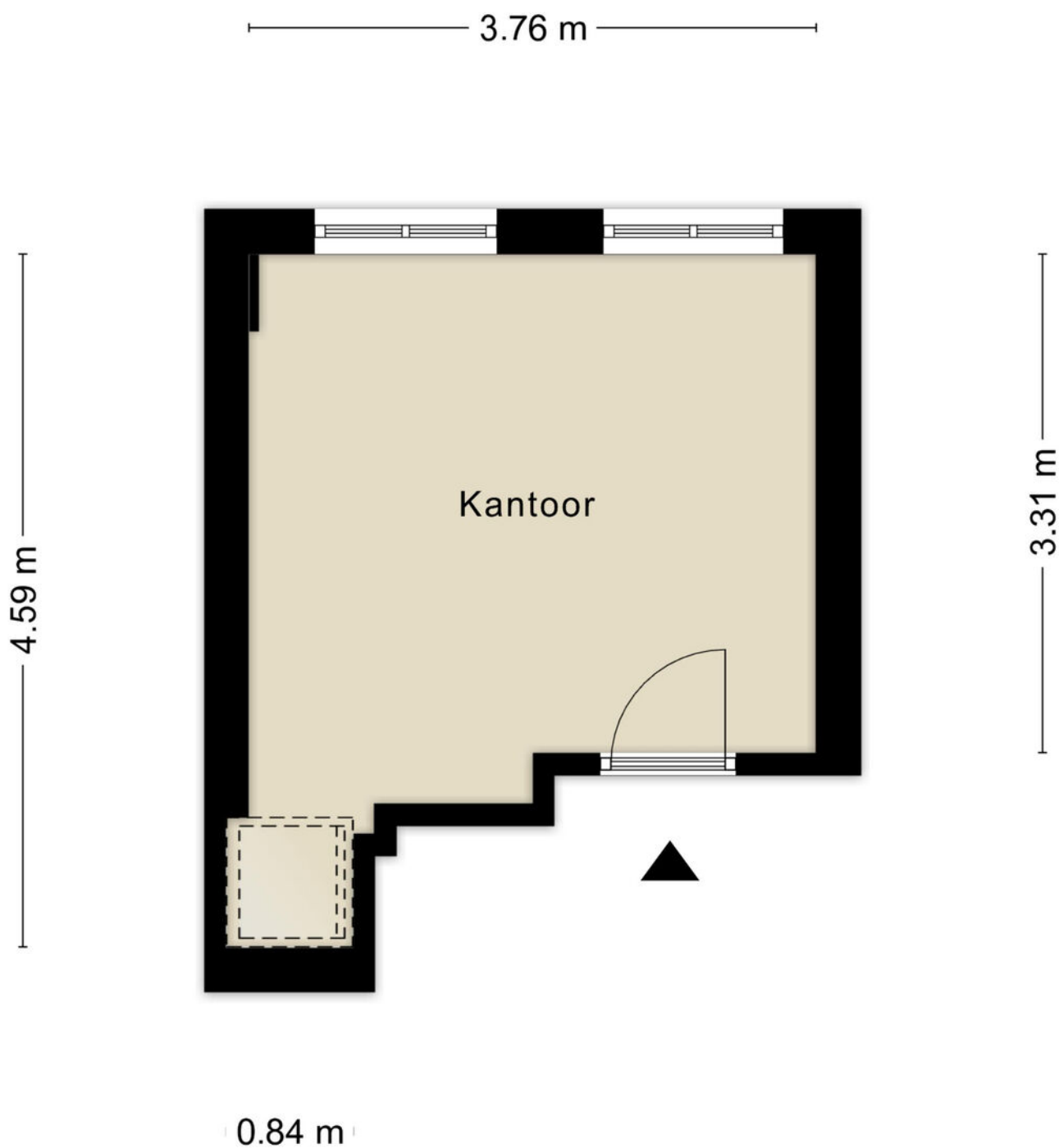


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie C Perceel 4099	kadaster 
--------------------	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

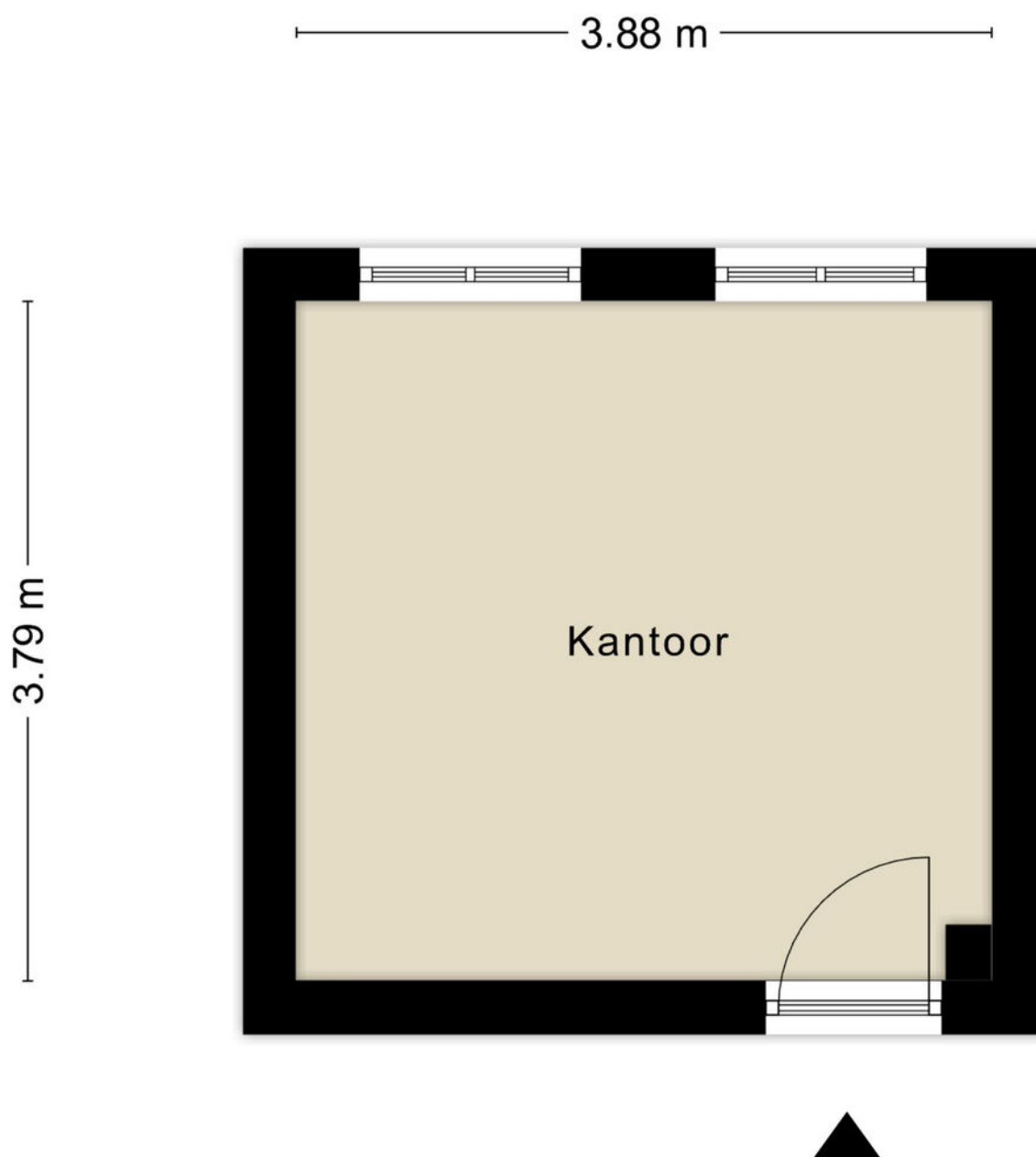
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

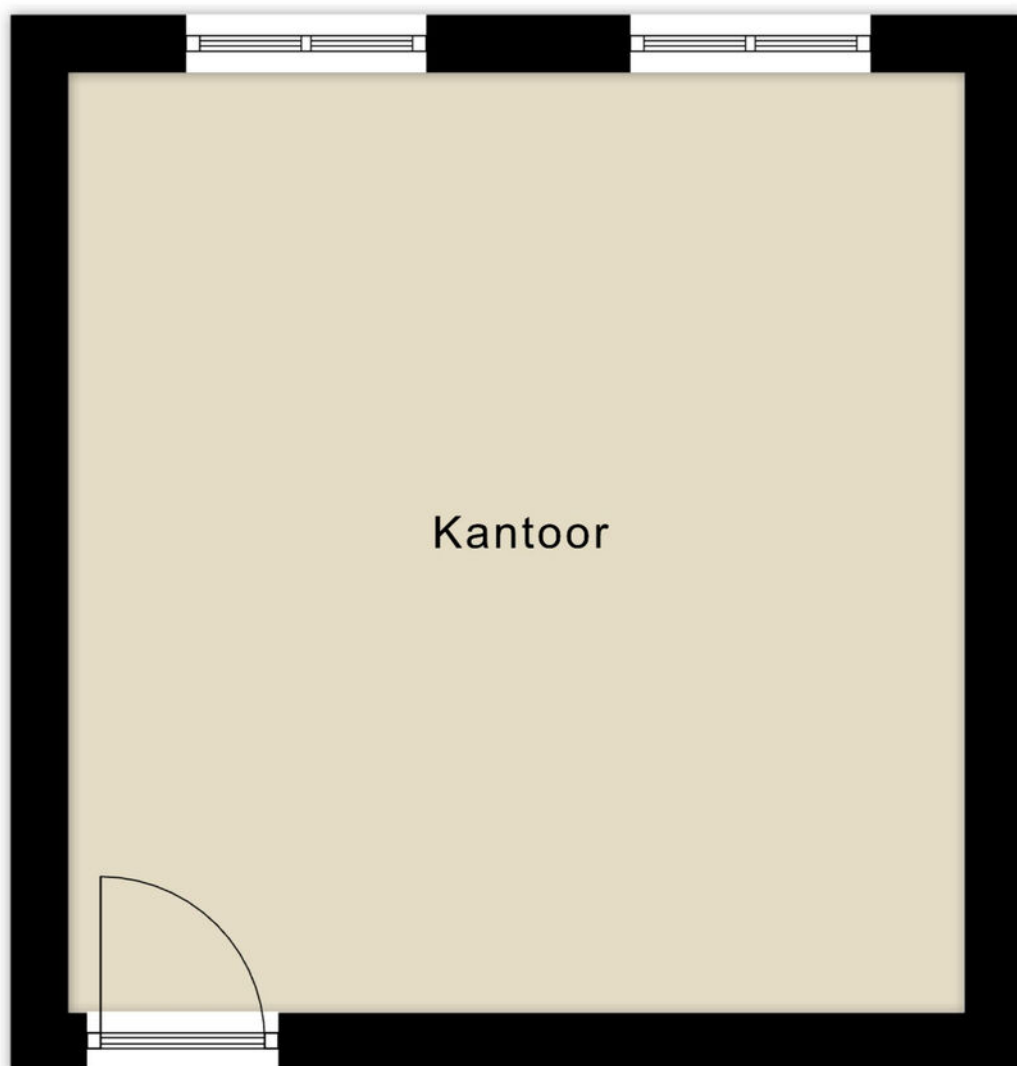
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

4.58 m

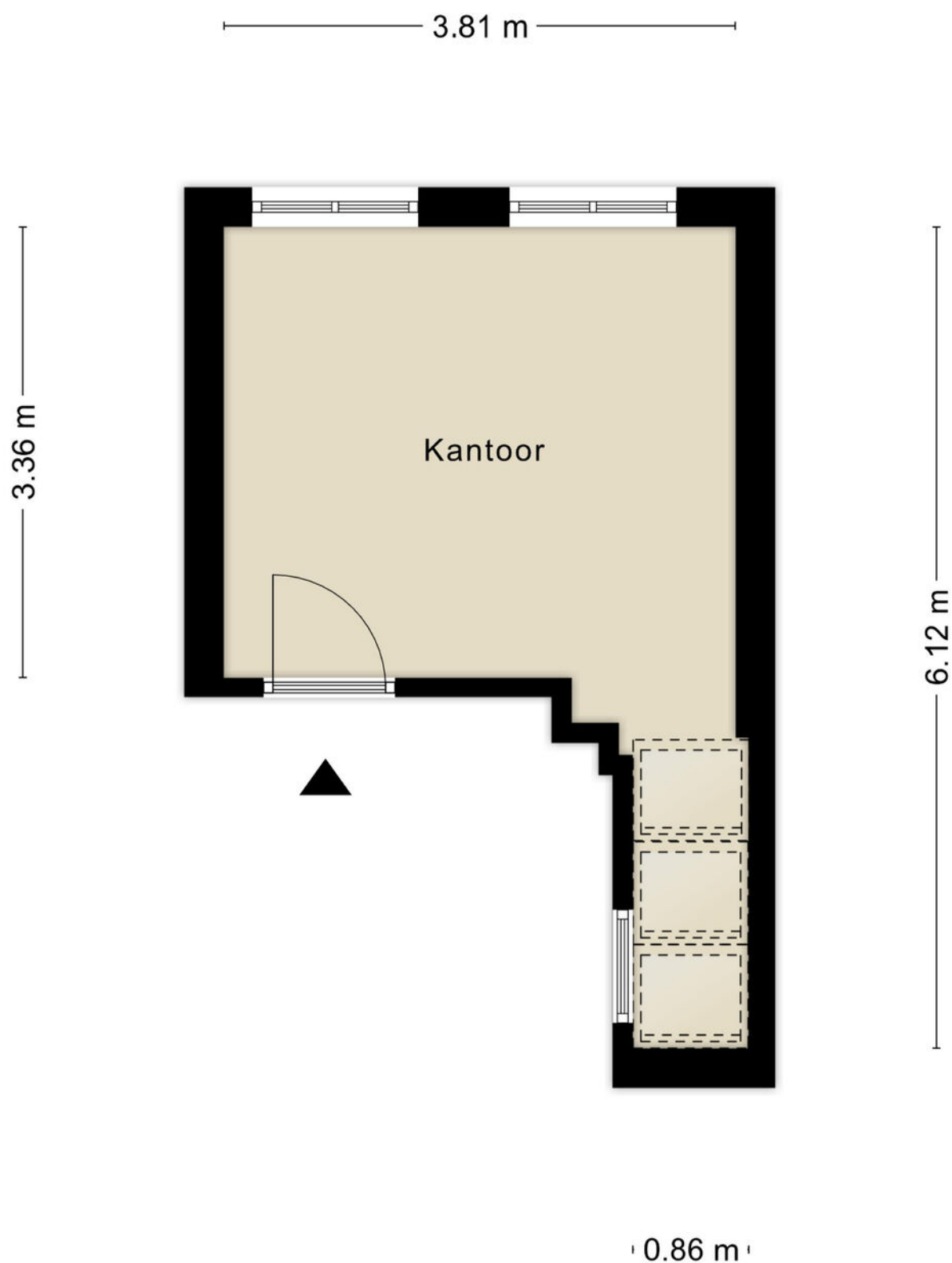


4.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





Interesse in deze kantoorruimte?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S