

Jonckerweg 12-20

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



Bedrijfsmakelaars
Onderscheidend in zakelijk vastgoed

BM Bedrijfsmakelaars



T 0252 25 50 15

E info@bmbedrijfsmakelaars.nl

W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte

232 m²

Verdiepingen

1

Units

v.a. 232 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2010

Onderhoud binnen

uitstekend

Onderhoud buiten

uitstekend

Servicekosten

ja

Energielabel

A+



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN / LOCATIE:

In dit moderne en onder architectuur gebouwde, duurzame (gasloos) en vrijstaande kantoor-/bedrijfsverzamelgebouw bieden wij op de 1e verdieping circa 232 m² hoogwaardige turn-key kantoorruimte aan, bestaande uit een 5-tal aaneengesloten high-end kantoor kamers met algemene ruimten en bijbehorende voorzieningen. In het gebouw zijn naast Noort Interieur (begane grond), MTH Moore (voorheen Van Duijn Van der Geer) en het Crosspoint Offices concept gevestigd.

Dit zeer onderscheidende gebouw ligt op een fraaie zichtlocatie tegenover het bedrijvenpark 's Gravendijck te Noordwijk én direct aan de op- en afrit van de N-206. Door deze gunstige ligging en de vele raampartijen is er een fantastisch en levendig uitzicht over de omgeving. Parkeren kan op het buitenterrein en (optioneel tegen betaling) in de ondergrondse parkeerkelder die ruimte biedt voor ca. 60 parkeerplaatsen.

De verdieping wordt momenteel verbouwd, verduurzaamd en met een gemoderniseerde look and feel middels o.a. nieuwe glazen wanden en deuren, nieuwe vloerbedekking, led-verlichting en zonnepanelen opgeleverd.

In de directe omgeving bevindt zich kantoorgebruikers zoals Van der Wiel Bouw, Qwintess, Van Egmond Van Hirtum/EHGI, Abin Accountant en Adviseurs, Fintec VvE beheer alsmede een mix van bedrijven zoals Praxis, Music All-in, Light & Living, BMW Van Poelgeest en industriële gebruikers. Om de hoek ligt Estec en het Space Businesspark. Het geheel is

uitstekend bereikbaar door de centrale ligging aan de afrit van de N-206 met aansluiting op de A44 / A4 richting Amsterdam / Schiphol en Den Haag. Tevens uitstekend bereikbaar vanuit Noordwijk / Katwijk zelf vanwege de ligging op het bedrijvenpark 's Gravendijck welke op de grens van Noordwijk en Katwijk ligt. Daarnaast zijn er goede busverbindingen aanwezig.

Kortom, een unieke kans om op een fraaie zichtlocatie, in een hoogwaardig afgewerkt gebouw, moderne en duurzame turn-key kantoorruimte te huren met een levendig uitzicht over de omgeving!

OPPERVLAKTE:

- ca. 181 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;
 - ca. 51 m² opslag algemene ruimte (o.a. centrale entree gebouw, verkeersruimte (gangen), pantry, toiletten en entreegebied met fraaie ingerichte verblijfsruimte 2e verdieping);
- Totaal ca. 232 m² kantoorruimte.

INDELING:

Zeer representatieve centrale beveiligde centrale entree met fraaie hoge vide en glazen lift naar o.a. de 1e verdieping. Royale centrale gemeenschappelijke hal c.q. entreegebied met zeer fraai ingerichte verblijfsruimte rondom de lift en het trappenhuis. Beveiligde toegang tot de kantoorvleugel waar zich o.a. de thans beschikbare kantoorruimte bevindt welke verdeeld is over 5 kantoor kamers. Daarnaast is er het gezamenlijke gebruik van de pantry met koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser en het

OMSCHRIJVING

gezaamenlijk gebruik van de dubbele toiletgroep (dames en heren).

VOORZIENINGEN:

- Zeer representatieve centrale entree;
- Liftinstallatie;
- Systeemplafond met Led-verlichtingsarmaturen;
- Zeer duurzaam klimaat (VRF-)systeem met bediening per kamer;
- Glazen wanden en deuren;
- Vloerbedekking;
- Hoge raampartijen;
- Raambekleding/luxaflex;
- Glad afgewerkte wanden;
- Floor boxes;
- Dubbele beglazing;
- Alarminstallatie;
- Gezamenlijk gebruik pantry met koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser;
- Gezamenlijk gebruik dubbele toiletgroep;
- Zonnepanelen.

SERVICES:

- Verwarmingskosten plus onderhoud;
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes en trap;
- Elektra algemene ruimtes en lift;
- Liftonderhoud;
- Onderhoud tuin;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Waterverbruik;
- Onderhoud sanitaire en elektrische installatie;
- Afvalcontainers;
- Glasverzekering;
- Onderhoud parkeerterrein;
- Beheer- en administratiekosten 5%;
- Elektriciteitsverbruik;
- Algemeen onderhoud;
- 24/7 beveiliging.

Ten behoeve van bovenstaande services is huurder een voorschot van € 50,- per m² per jaar verschuldigd, exclusief BTW.

Eventueel is het mogelijk om tegen betaling gebruik te maken van glasvezel en wifi.

BIJZONDERHEDEN:

De boardroom en coaching studio (zie foto's) zijn optioneel te huur. Tarieven (excl. BTW) als volgt:

- Boardroom:

Per dagdeel: € 350,-;

Per dag: € 650,-.

- Coaching studio:

Per uur: € 27,50=;

Per halve dag: € 55,-;

Per dag: € 82,50,-.

PARKEREN:

Er is ruime parkeergelegenheid voor het gebouw. Daarnaast zijn optioneel in de parkeergarage onder het gebouw (capaciteit ca. 60 auto's) nog zo'n 8 parkeerplaatsen te huur, maximaal 1 parkeerplaats per kamer.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan ESTEC en de Noordwijkse Bedrijvenparken is de bestemming van het object 'Bedrijventerrein - 3' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'kantoor', 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo-2'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor zelfstandige kantoren.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJZEN:

€ 175,= per m² per jaar excl. BTW en servicekosten (€ 50,- per m² per jaar excl. BTW).

OPLEVERING:

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

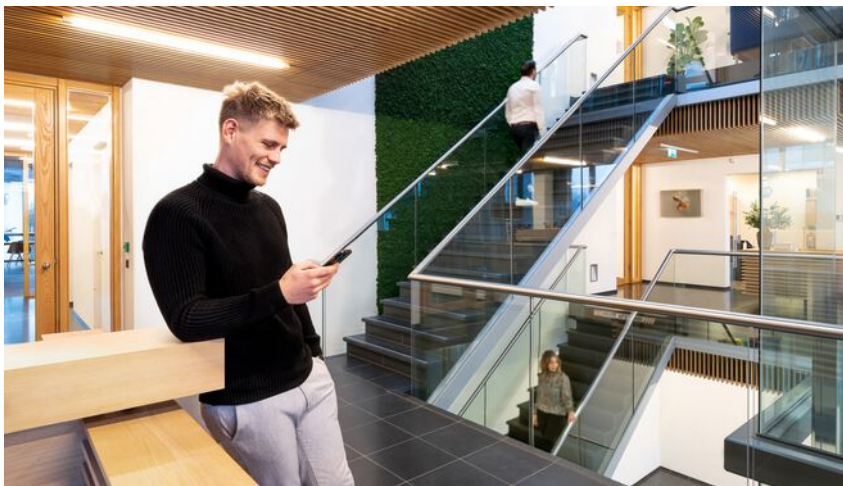
COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Moderne,
turn-key
kantoor-
ruimte op
een fraaie
zichtlocatie
in
Noordwijk!



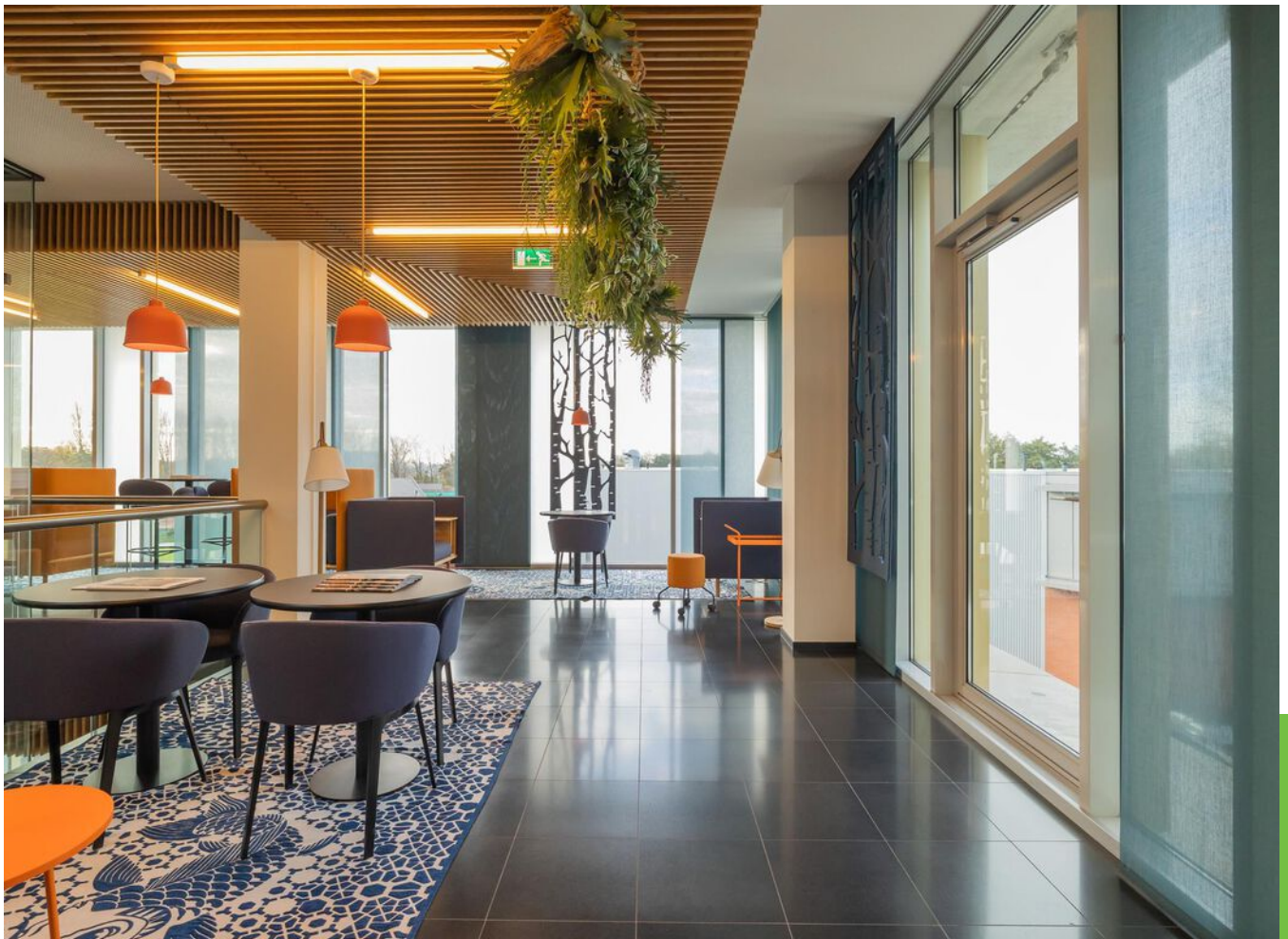




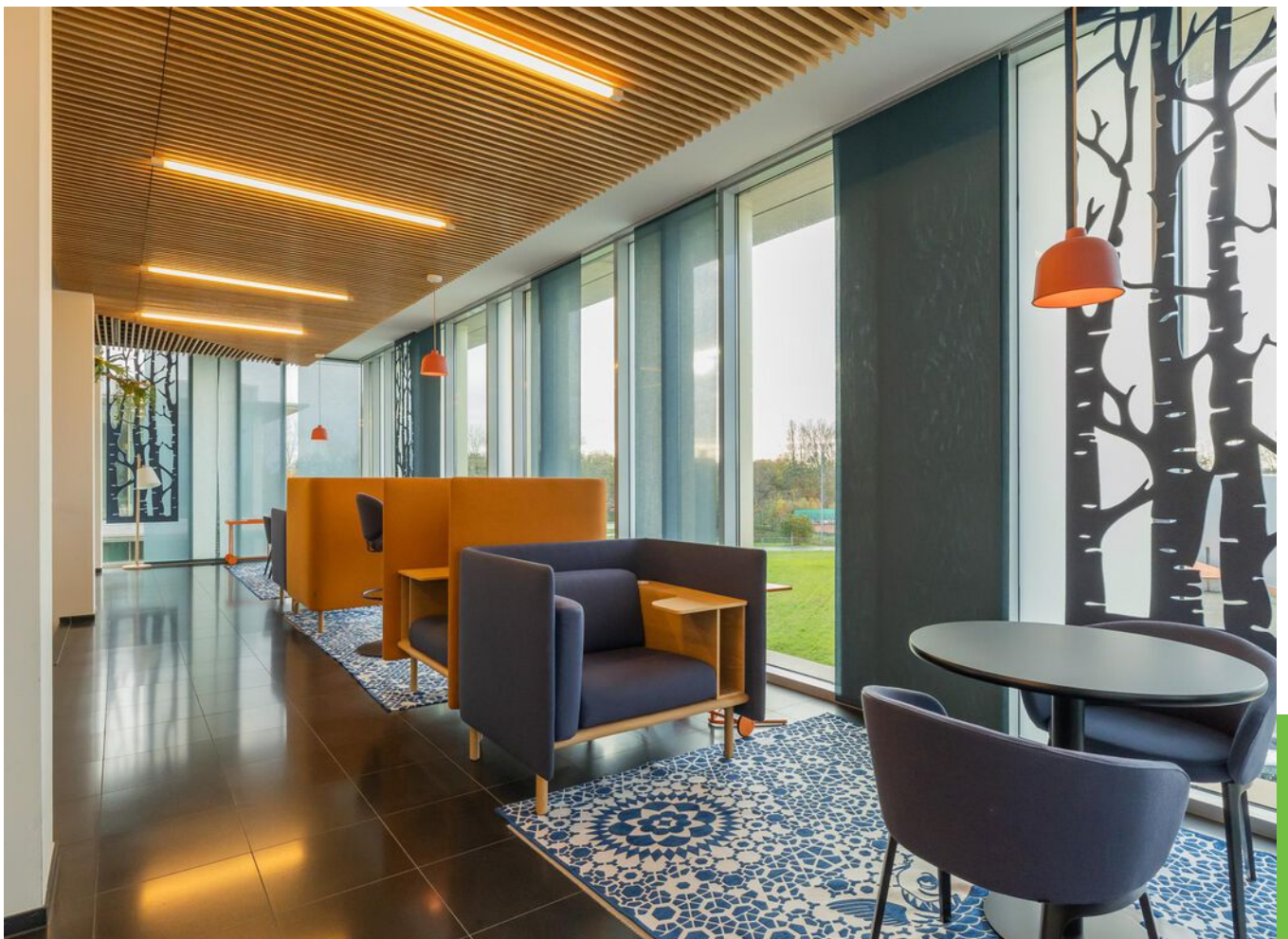


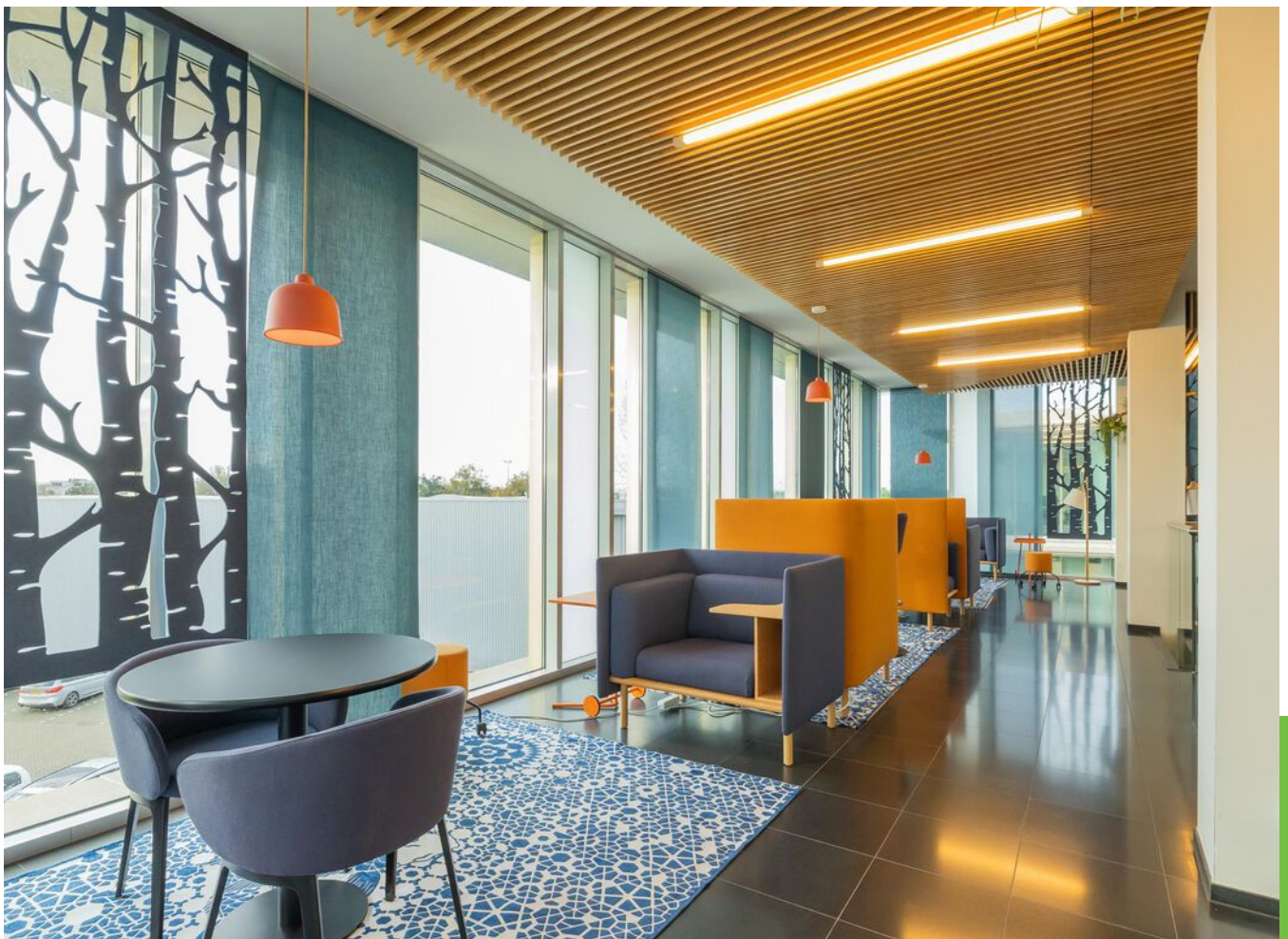
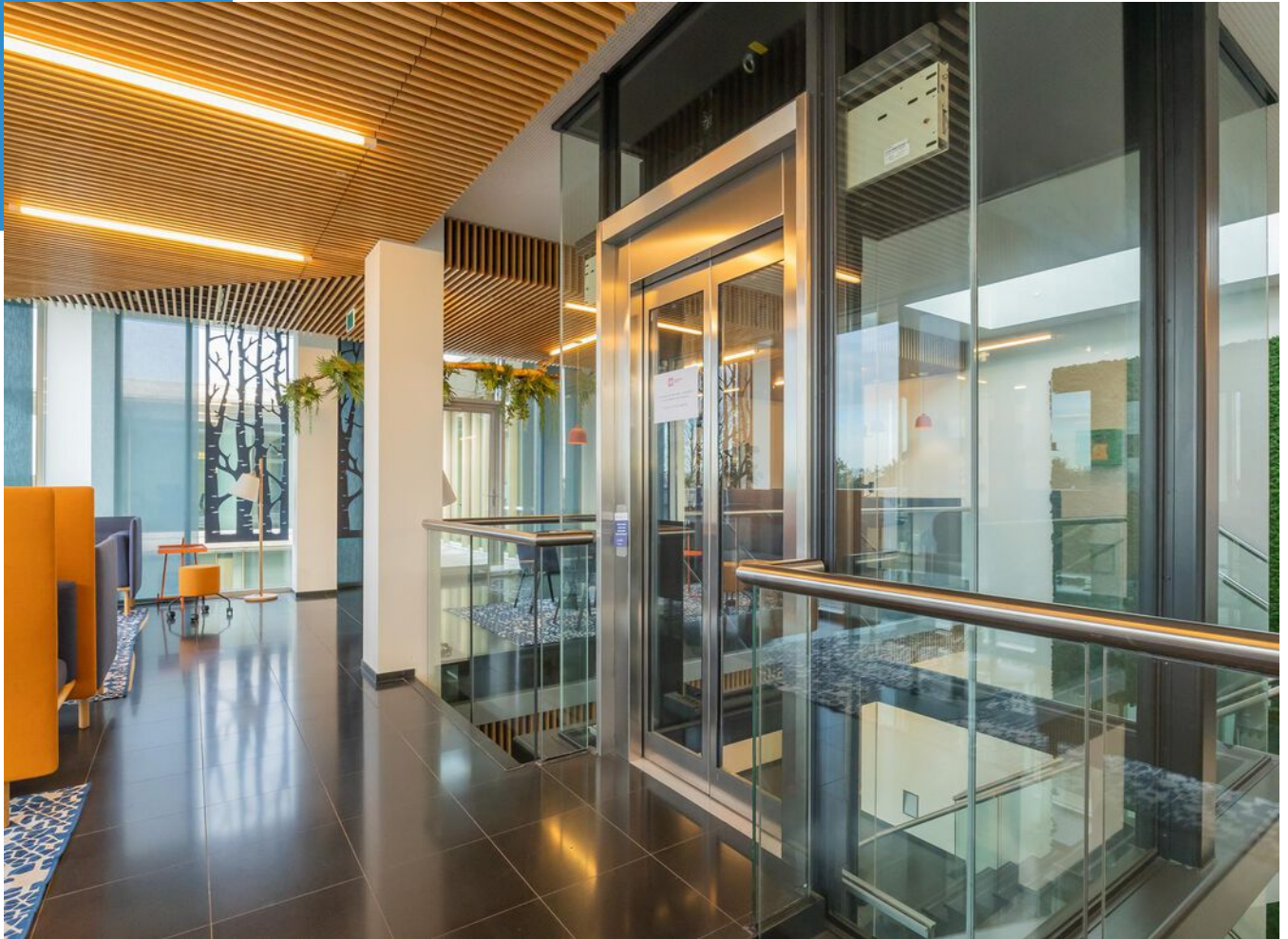
















BOARDROOM: optioneel te huur



COACHINGSSTUDIO: optioneel te huur



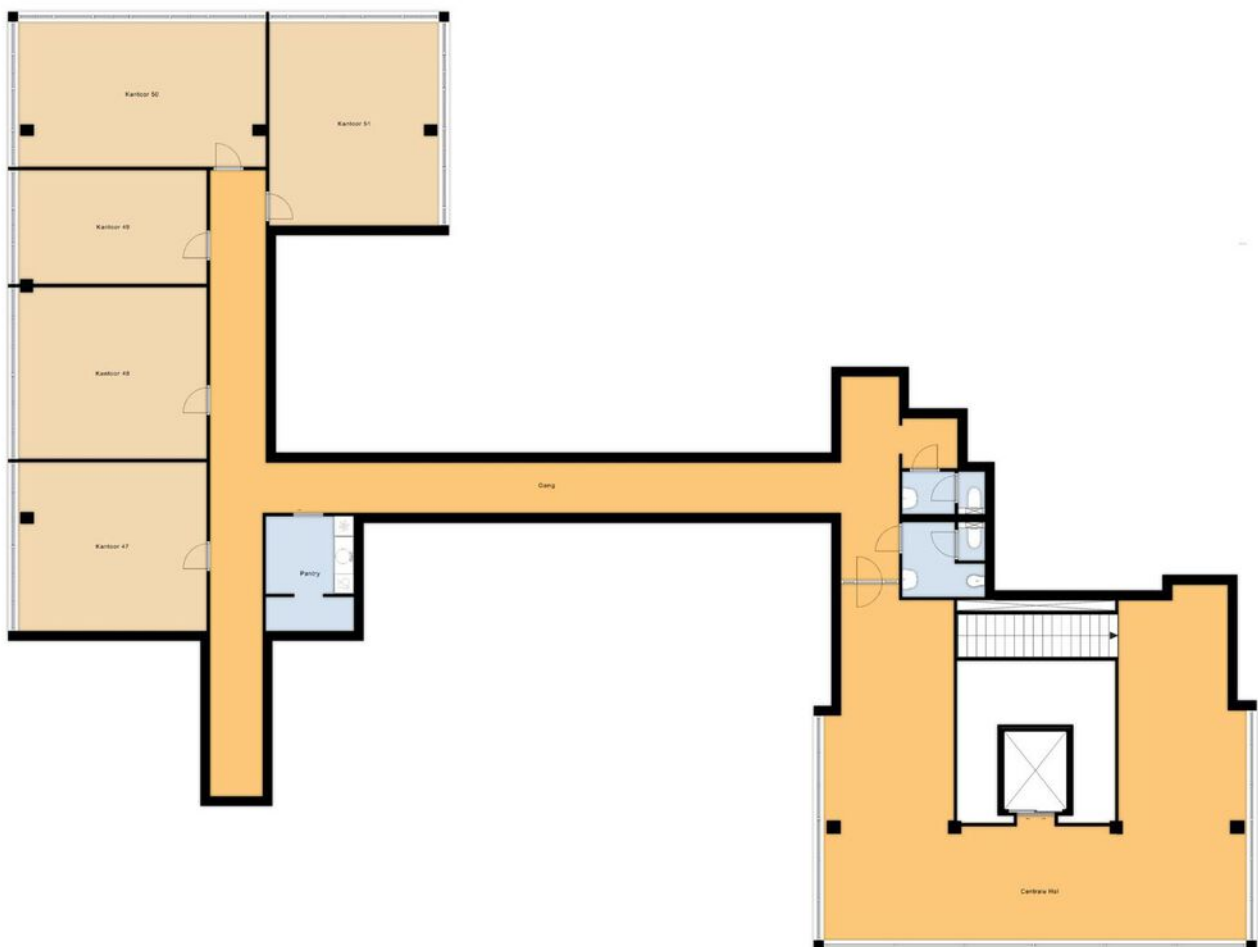


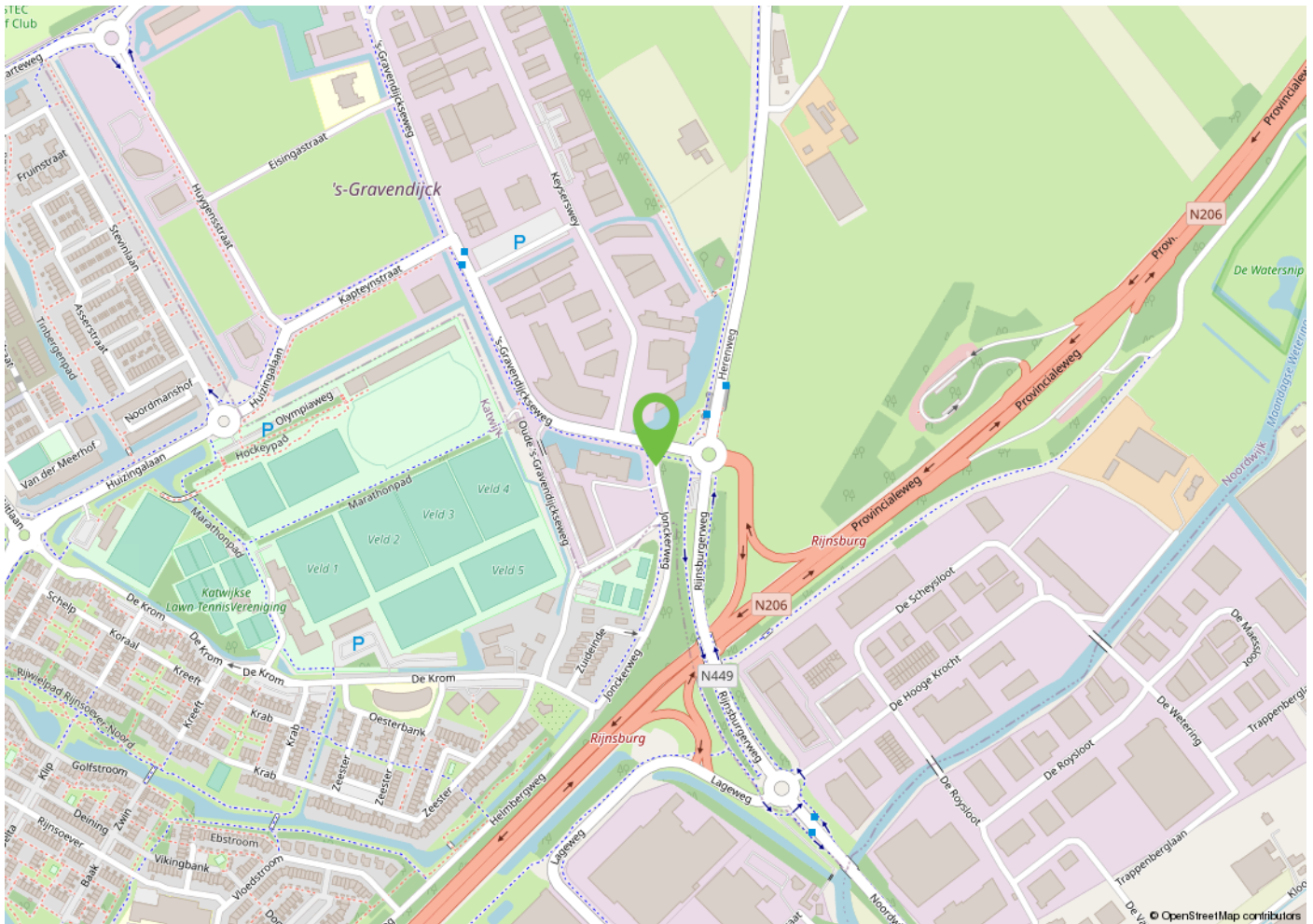
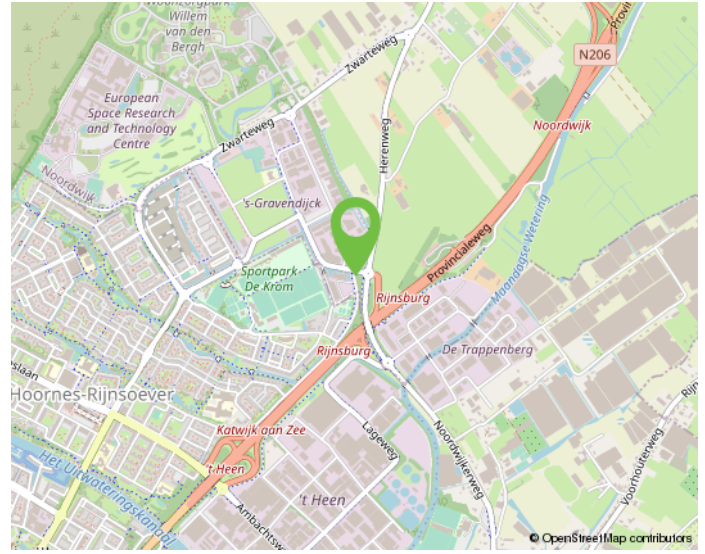


ENERGIELABEL



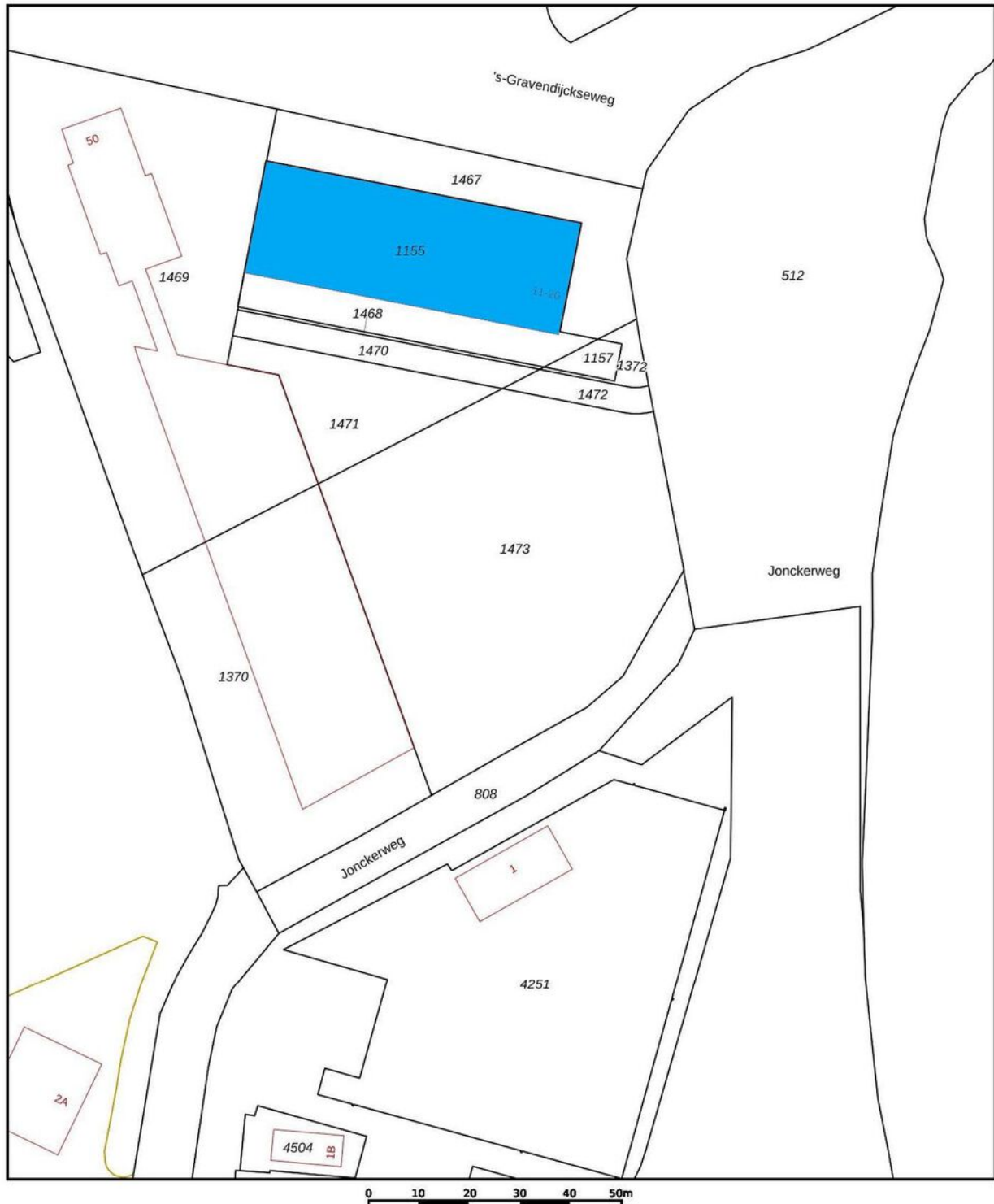
PLATTEGROND 2e VERD.





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noordwijk
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1473
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bernhard Maljaars, Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Demy van der Zwet, Tim Rietvink, Valerie de Haas

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!