

Luxe kantoorvilla

Tiendweg 7



Vraagprijs € 1.485.000,- k.k.



Tiendweg 7, Naaldwijk



Omschrijving

Wonen, werken en genieten van ruimte komen op unieke wijze samen in deze indrukwekkende vrijstaande villa met praktijkruimte.

Gelegen op een royaal perceel beschikt de woning over een diepe, brede achtertuin, een ruime garage en een eigen oprit. Dankzij de multifunctionele indeling is deze villa perfect voor gezinnen, ondernemers of liefhebbers van ruimte en comfort. Een bijzonder thuis waar luxe, privacy en mogelijkheden moeiteloos samenkomen!

Zodra u binnenstapt valt direct de ruimte op. De vide, de plafondhoge raampartijen en de open indeling zorgen voor een indrukwekkend gevoel van licht en vrijheid. Vanuit vrijwel iedere leefruimte kijkt u uit op de tuin, terwijl de grote glaspartijen binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden.

Deze vrijstaande villa biedt maar liefst drie volwaardige woonlagen met een royale living, woonkeuken, serre, vier slaapkamers, twee badkamers, meerdere werk- en hobbyruimtes, een inpandige garage en een ruim dakterras. Dankzij de flexibele indeling is de woning niet alleen geschikt voor een groot gezin, maar ook ideaal voor werken aan huis of dubbele bewoning.

Begane grond

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Met een woonkamer van circa 60 m² oppervlakte, een plafondhoogte van ruim drie meter en raampartijen van vloer tot plafond voelt deze ruimte indrukwekkend ruim aan. Het daglicht stroomt van meerdere kanten naar binnen en zorgt gedurende de hele dag voor een fijne sfeer. De open haard vormt een natuurlijk middelpunt van de woonkamer.



Een plek waar familie en vrienden samenkomen, terwijl het uitzicht op de tuin nooit ver weg is.

Aansluitend bevindt zich de keuken. De praktische opstelling, de hoeveelheid werkruimte en de directe verbinding met de leefruimte maken dit een keuken waar dagelijks wordt geleefd.

Een van de meest geliefde plekken van het huis is de serre. Dankzij de glazen wanden en het transparante dak voelt het hier alsof u buiten zit, terwijl u tegelijkertijd geniet van het comfort van binnen. Een heerlijke ruimte voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek of lange avonden met vrienden.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale multifunctionele ruimte, een badkamer, berging en een inpandige garage. De multifunctionele ruimte is groot genoeg om te gebruiken als kantoor, praktijkruimte, atelier, sportruimte of slaapkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt verrassend veel extra leefruimte. Hier bevinden zich meerdere kamers die momenteel zijn ingericht als werk- en zitkamers. Juist deze verdieping maakt de woning zo veelzijdig. Of u nu thuiswerkt, een hobby heeft die ruimte vraagt of extra slaapkamers wenst, hier kan het allemaal. Dankzij de vide blijft de verbinding met de woonverdieping behouden en voelt de woning overal open en ruimtelijk aan.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als slaapverdieping

en beschikt over vier slaapkamers en twee **badkamers.**

De hoofdslaapkamer springt direct in het oog door de royale afmetingen, aansluitend royale badkamer en de directe toegang tot het dakterras. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met uitzicht.

De grootste badkamer is uitgevoerd met een hoekligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, ideaal voor kinderen, gasten of logees.

Dakterras

Het dakterras vormt een verlengstuk van de slaapverdieping. Met een oppervlakte van circa 33 m² biedt deze buitenruimte volop mogelijkheden voor een loungehoek of zonnig terras. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van rust, privacy en uitzicht over de groene omgeving.

Tuin

Ook buiten is aan ruimte geen gebrek. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, siergrind, volwassen beplanting en verschillende plekken om te zitten. Onder de pergola vindt u een beschutte plek voor lange zomeravonden, terwijl de vrije ligging zorgt voor veel privacy. Door de combinatie van groen, ruimte en beschutting voelt de tuin als een rustige oase midden in Naaldwijk.

Ligging

Tiendweg 7 ligt op een centrale locatie in Naaldwijk. Winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en de kust zijn eenvoudig bereikbaar. Een woning waar ruimte, licht en comfort samenkomen. En waar iedere verdieping weer iets nieuws te ontdekken heeft.

Bijzonderheden:

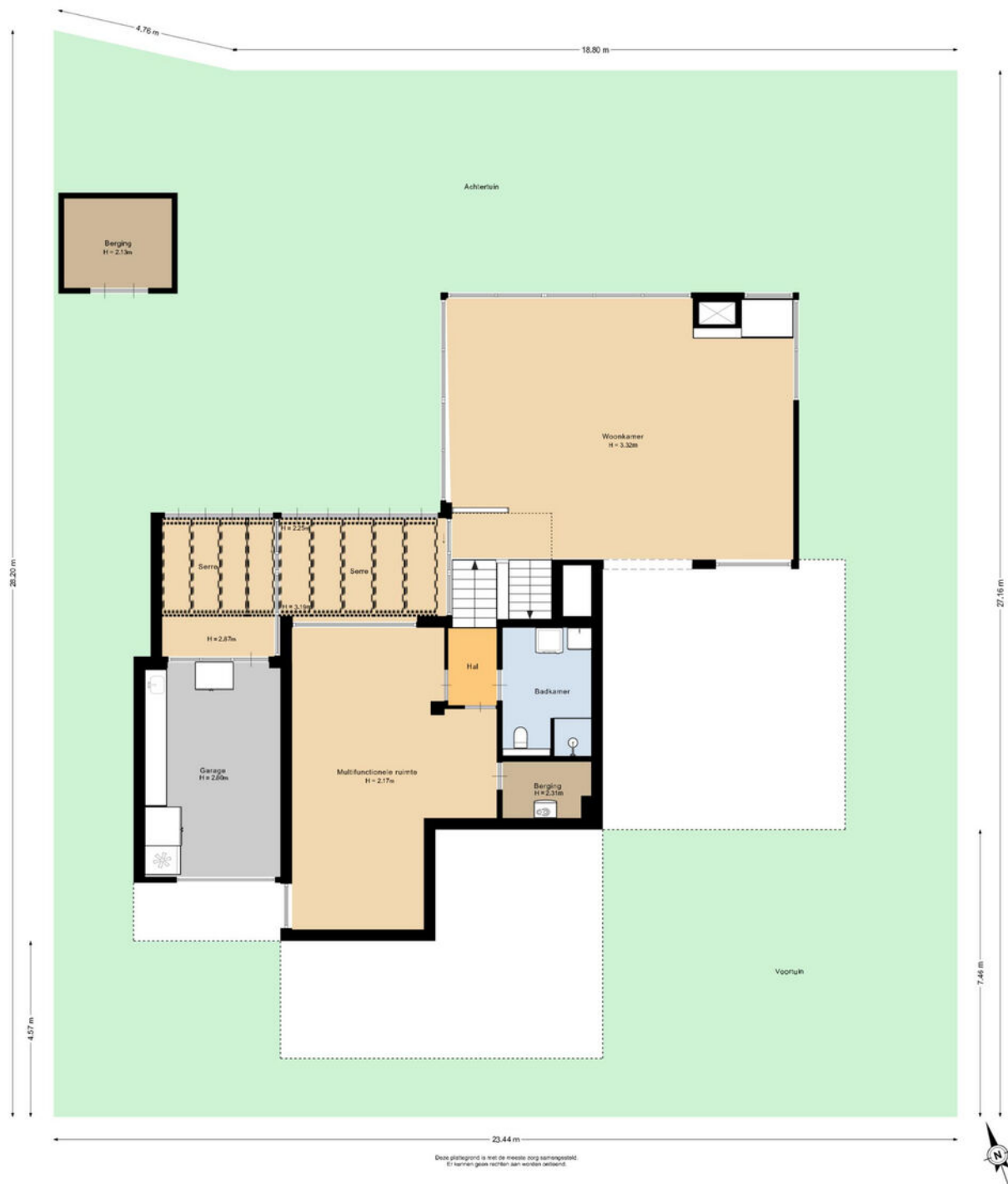
- Perceeloppervlakte: ca. 630 m²
- Woonoppervlakte: ca. 348 m²
- Bouwjaar: ca. 1981
- Energie label A++
- Oplevering in overleg
- Aircosysteem
- Hybride warmtepomp
- Zonnepanelen
- Notariskeuze koper, doch regio Westland



**Woning/
kantoorruimte**



PLATTEGROND [bold]



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND [bold]



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND [bold]



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND [/bold]

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Naaldwijk
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1956
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.