

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Brugstraat 14, Mierlo



PROJECTINFORMATIE

Brugstraat 14, Mierlo

Wonen aan de Brugstraat 14 – Ruimte, karakter en mogelijkheden. Wonen in deze vrijstaande woning aan de Brugstraat 14 biedt talloze voordelen. We geven u alvast een indruk:

- Vrijstaand wonen met de mogelijkheid om aan huis te werken
- Veel extra ruimte en tal van indelingsmogelijkheden
- Karakteristieke jaren '30-woning op een perceel van maar liefst 556 m²
- Goede bereikbaarheid en vrij parkeren in de directe omgeving
- Gelegen in een gewilde wijk met alle voorzieningen op korte afstand

Let op: deze woning heeft een eigen website. Ga op Funda naar 'Download brochure' (rechts op de pagina, onder de naam van ons kantoor) en klik op de link in het document voor extra informatie en beeldmateriaal.

HET DORP MIERLO

Mierlo is een middelgroot dorp in Zuidoost-Brabant, prachtig gelegen in het groene gebied tussen Eindhoven en Helmond. Het dorp biedt een breed scala aan voorzieningen en recreatiemogelijkheden. U vindt er diverse binnen- en buitensportaccommodaties, een actief verenigingsleven en een keur aan monumenten, kunstwerken en bezienswaardigheden.

DE WONING

Deze vrijstaande woning heeft enorm veel potentie! Er zijn twee aparte entrees: Brugstraat 14 (de woning) en Brugstraat 14A (de kantoorruimte). Momenteel zijn deze intern met elkaar verbonden.

BURGSTRAAT 14 - DE WONING

U komt binnen in een ruime hal met meterkast, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geniet van veel licht dankzij de glas-in-loodramen en de zijramen.

De woonkamer heeft een royale L-indeling en een prachtige lichtinval door de grote erker en ramen aan de voorzijde. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel. Aan de zijkant zorgt extra daglicht voor een prettige sfeer. Hier bevindt zich ook een sfeervolle nis met op maat gemaakte kasten en een haard (ter overname).

PROJECTINFORMATIE

Brugstraat 14, Mierlo

Daarnaast is er een aparte kamer die ideaal is als kantoor-, hobby- of speelruimte – een veelzijdige plek die u geheel naar wens kunt invullen.

De keuken is in hoekopstelling geplaatst en beschikt over veel kastruimte en de nodige inbouwapparatuur. Vanuit de eethoek kijkt u uit op de achtertuin en bereikt u via openslaande deuren het terras. De keuken biedt toegang tot zowel de kantoorruimte als de bijkeuken.

De bijkeuken is verrassend ruim en praktisch ingedeeld, met extra provisieruimte, aansluiting voor wasapparatuur, kasten, een uitstortgootsteen en een separate toiletruimte. Vanuit hier is de carport bereikbaar.

DE ACHTERTUIN

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt op twee plekken de mogelijkheid om beschut buiten te zitten. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping bij de openslaande deuren, en achterin de tuin nog een tweede overkapping. Zo is er altijd een fijn plekje om van het buitenleven te genieten.

De tuin is voorzien van sierbestrating, groene borders en een fraai uitzicht. Vanuit de tuin zijn twee bergingen bereikbaar, die beide veel extra opslagruimte bieden.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de ruime overloop, die dezelfde afwerking heeft als de trapopgang, bereikt u drie royale slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is ruim, licht en volledig uitgerust met een ligbad (met douchegarnituur), separate douchecabine, toilet en dubbele wastafel in meubel. Dankzij de twee ramen met rolluiken geniet u hier van natuurlijk daglicht en goede ventilatie.

PROJECTINFORMATIE

Brugstraat 14, Mierlo

De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en rolluiken. Er is voldoende ruimte voor een grote kastenwand en een royaal bed. Ook de twee overige slaapkamers zijn ruim en gelegen aan de achterzijde van de woning. De grootste van deze kamers beschikt eveneens over airconditioning.

Vanuit de derde slaapkamer heeft u toegang tot een bergruimte waar ook de cv-ketel is geplaatst. Deze ruimte heeft daglicht dankzij twee Velux-dakramen en biedt toegang tot de vliering. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

VLIERING

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop bergruimte – ideaal voor spullen die u niet dagelijks gebruikt.

BRUGSTRAAT 14A - DE KANTOORRUIMTE

De tweede entree leidt naar de zelfstandige kantoorruimte (Brugstraat 14A). Hier komt u binnen in een open ontvangstruimte die ook geschikt is om klanten te ontvangen. Er is een afgesloten kast met cv-ketel en extra bergruimte, evenals een toiletruimte voor u en uw bezoekers.

Via een gang bereikt u een tweede kantoorruimte en een kleine kantine met keukenblok en extra cv-ketel. Achter deze ruimtes bevinden zich nog ruime bergingen.

De huidige indeling is praktisch voor de huidige bewoners, maar de ruimtes zijn eenvoudig aan te passen aan uw eigen wensen.

PROJECTINFORMATIE

Brugstraat 14, Mierlo

WAT VERDER OPVALT

- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Airconditioning aanwezig (meerdere units)
- Twee aparte entrees – ideaal voor werken aan huis
- Ruime tuin met twee overkappingen en twee bergingen

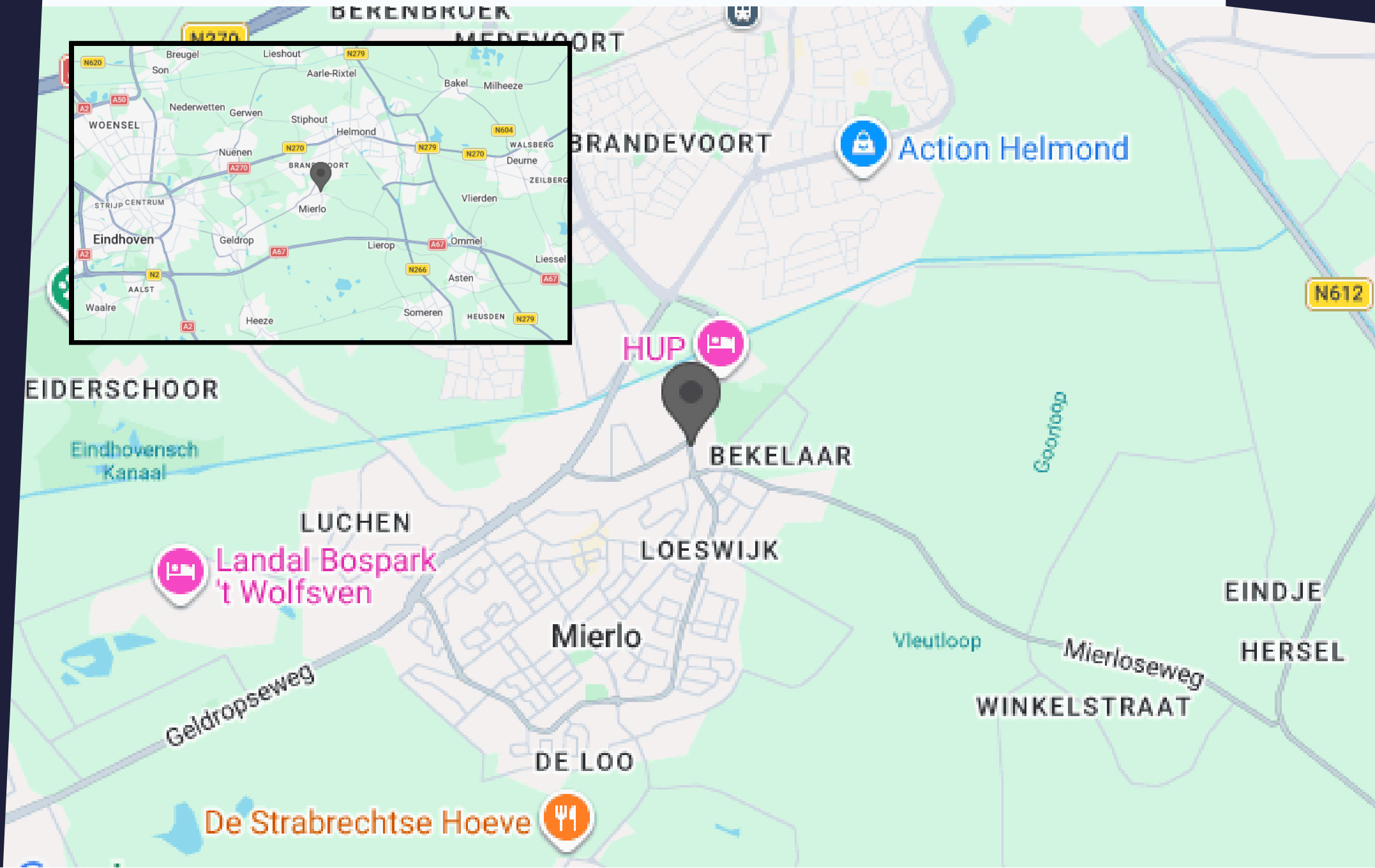
ALGEMEEN

- Bekijk ook de website van deze woning. Hier vindt u extra informatie.
- Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij kunnen echter niet instaan voor onvolkomenheden.
- De plattegronden hebben uitsluitend tot doel u een indruk te geven van de indeling.
- De verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom van de koper (10% van de koopsom).
- Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend.
- De aangegeven gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Kandidaten kunnen indien zij dat wensen in de gelegenheid gesteld worden om de woning en het perceel na te meten.
- Kandidaten worden geacht voor het tekenen van de koopakte de door de verkopende partij verstrekte informatie te hebben geverifieerd op punten die zij als koper (extra) van belang achten.

PROJECTINFORMATIE

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

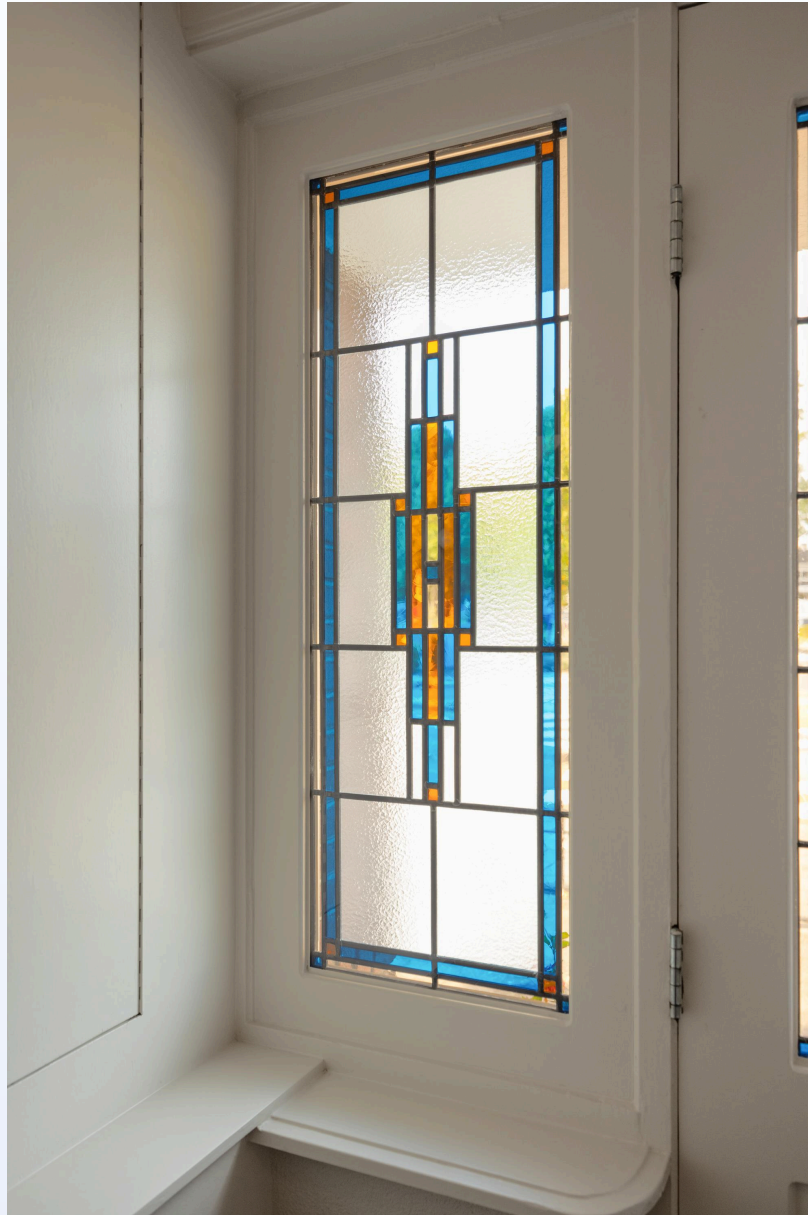
Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

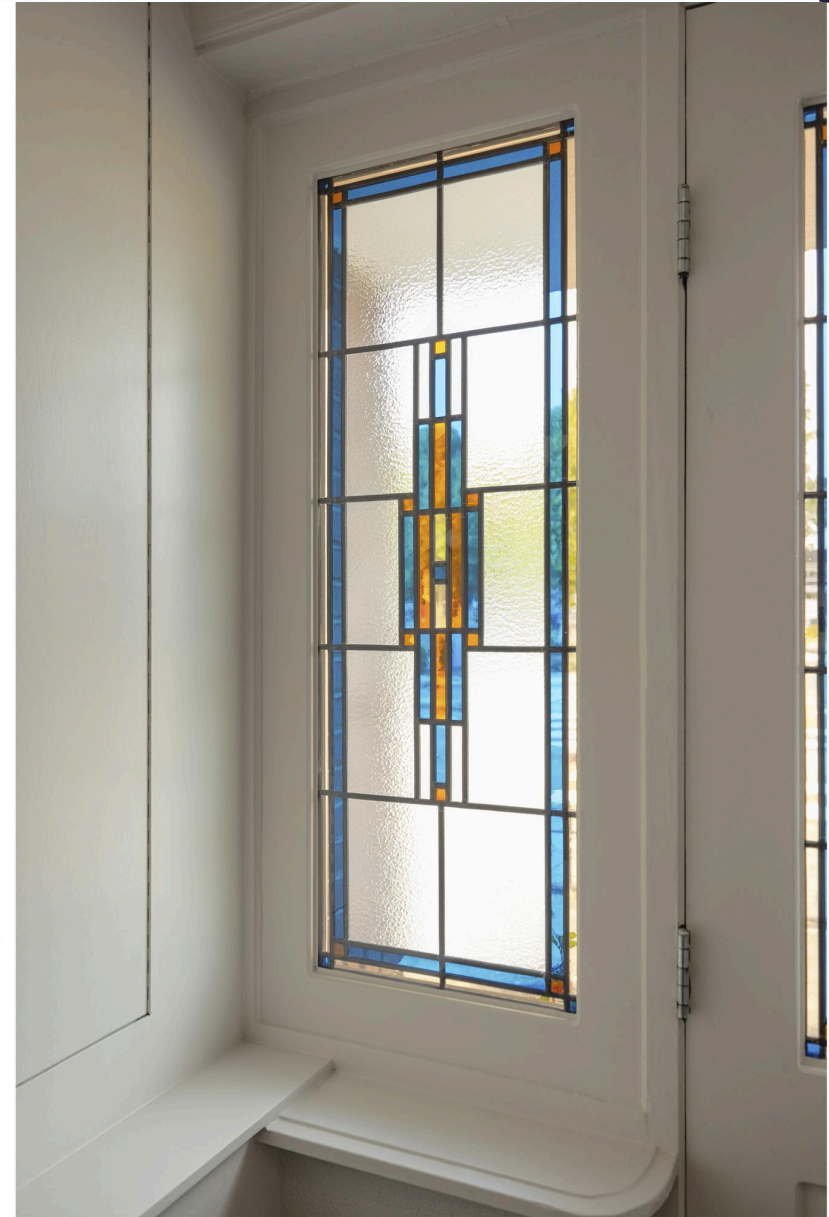
Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brugstraat 14, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl