

Kantoorruimte

Aan de Brikkebouw 10 - Maastricht



TE HUUR

€ 3.250,- per maand excl. BTW

max. 250 m² - loft/kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@ovida.com | 043 367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Aan de Brikkebouw 10 in Maastricht bieden wij per direct een representatieve loft/kantoorruimte van circa 250 m², op de 4de verdieping, te huur aan. De kantoorruimte is gelegen in het karakteristieke Sphinxkwartier, een dynamisch stadsdeel waar industrieel erfgoed en moderne bedrijvigheid op unieke wijze samenkomen. Momenteel zijn Blanche Dael en NOVO New Dining reeds gehuisvest in dit monumentaal gebouw.

Kantoorruimte

Op de 4de verdieping is maximaal 250 m² kantoorruimte beschikbaar, deze verdieping is ook per lift bereikbaar. In overleg met verhuurder behoort het huren van een kleinere oppervlakte tot de mogelijkheden. Deze loft heeft door zijn vrije hoogte van 2,80 m¹ een open en industriële uitstraling en is geschikt voor uiteenlopende kantoorconcepten. Het object is voorzien van mechanische ventilatie, een glasvezelverbinding en een brandmeldinstallatie, waardoor een comfortabele, veilige en toekomstbestendige werkomgeving wordt geboden.

Ligging

De ligging is zeer centraal in het Sphinxkwartier, nabij de Noorderbrug en aan de rand van het stadscentrum. Separate parkeerplaatsen zijn beschikbaar bij het naastgelegen Q-Park Frontenpark.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 3.250,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Servicekosten

€ 450,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Opleveringsdatum

Per direct.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

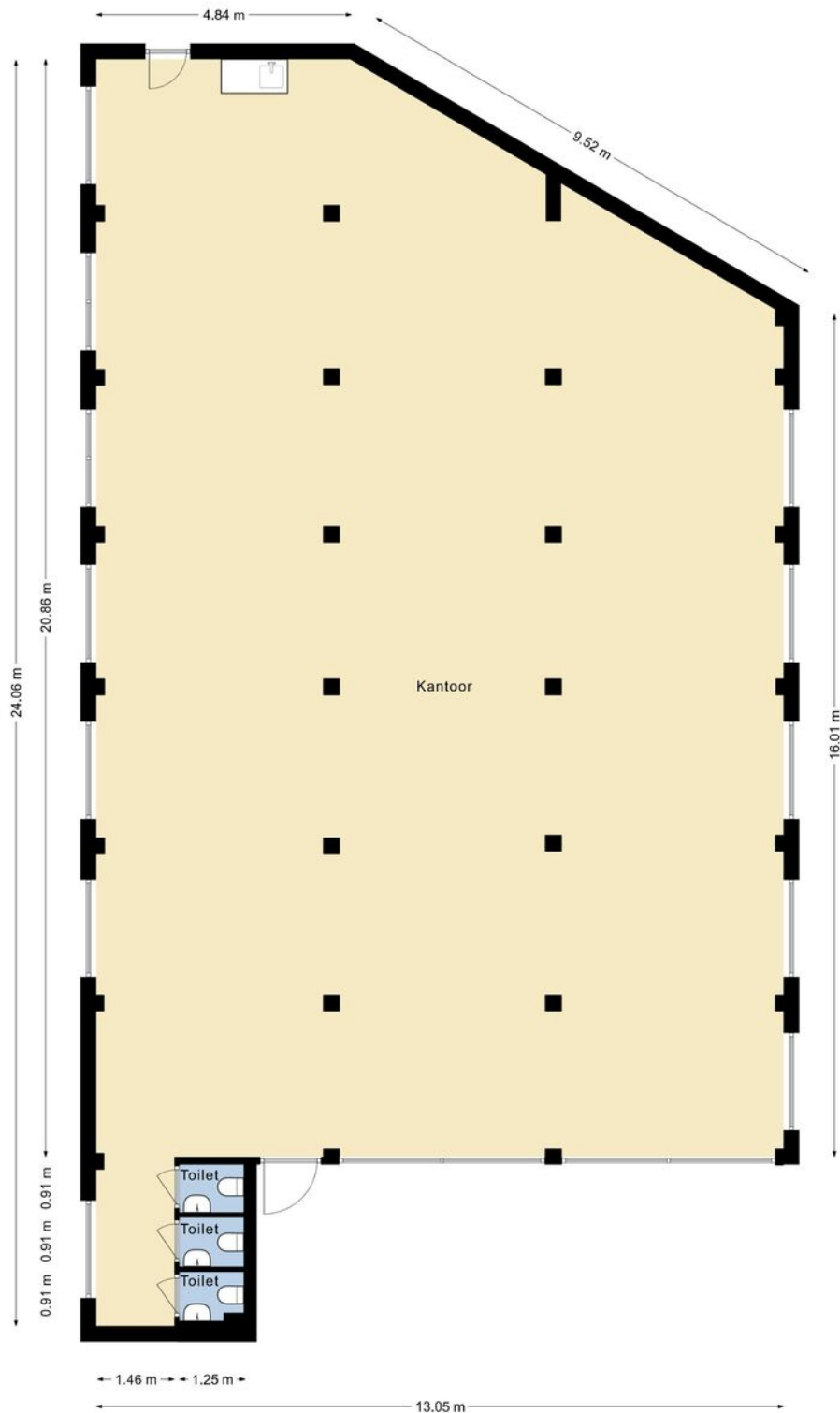
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

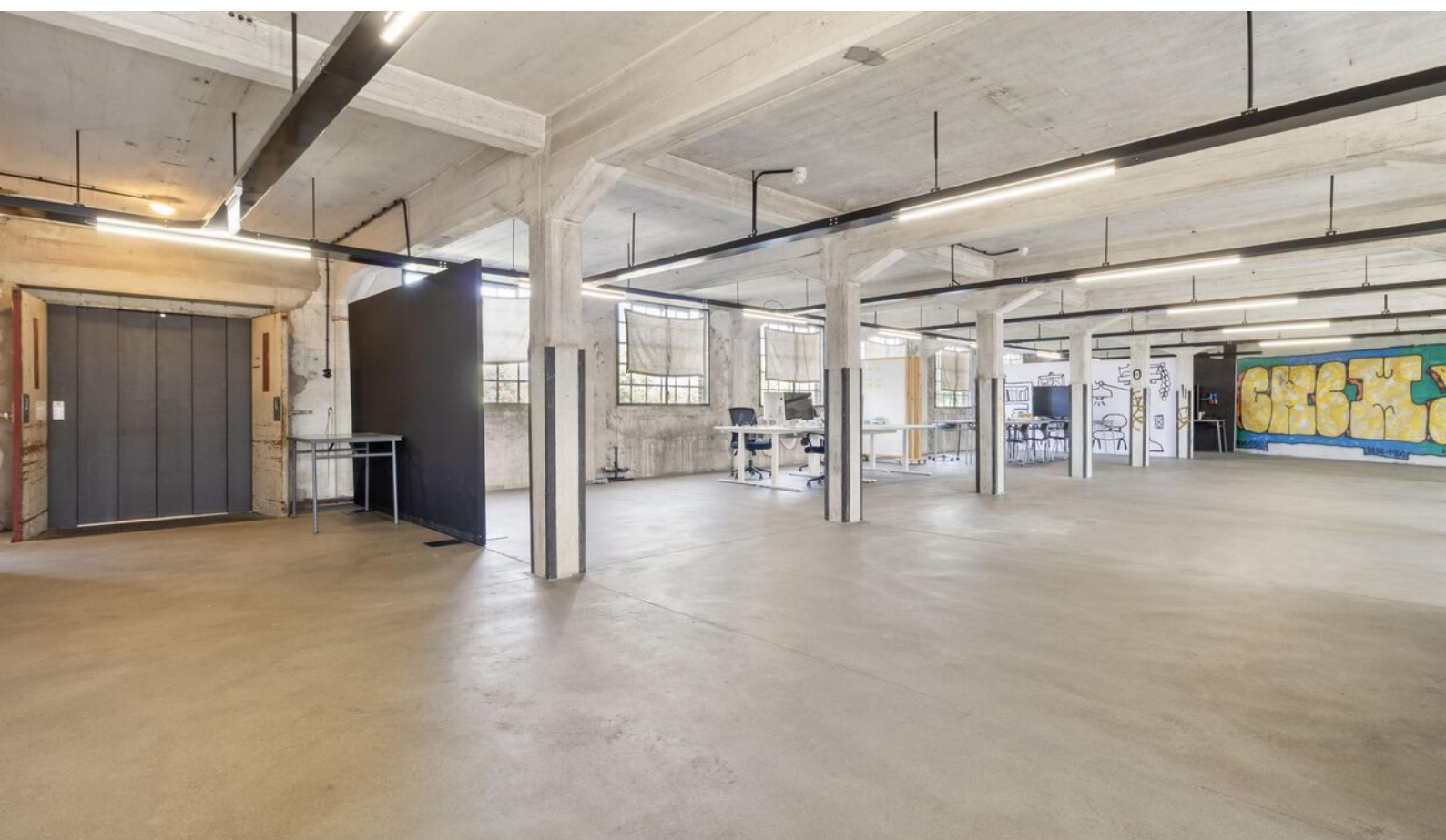
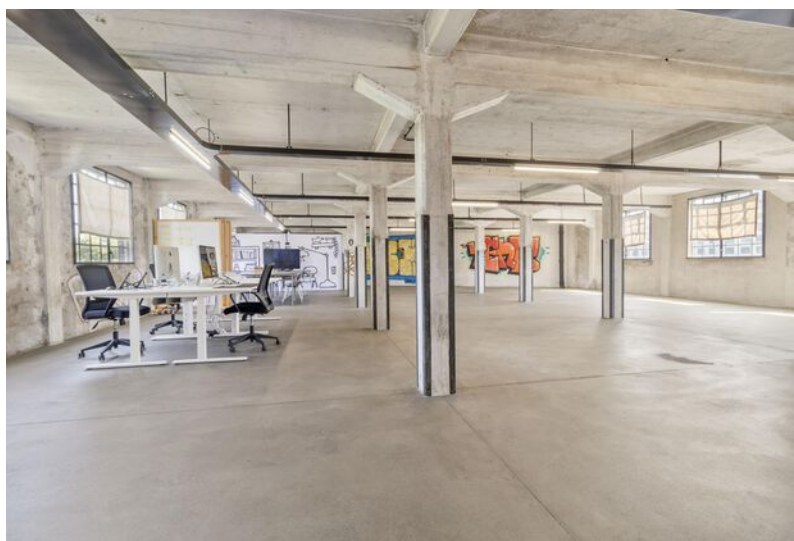
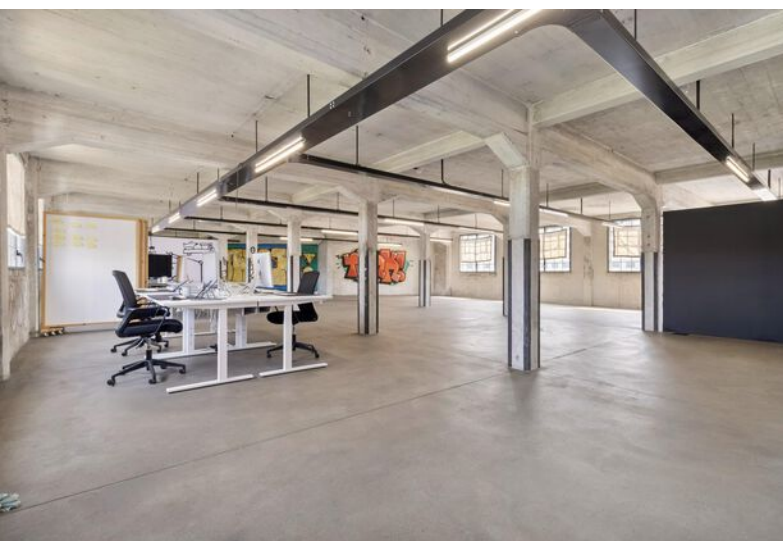
Energielabel

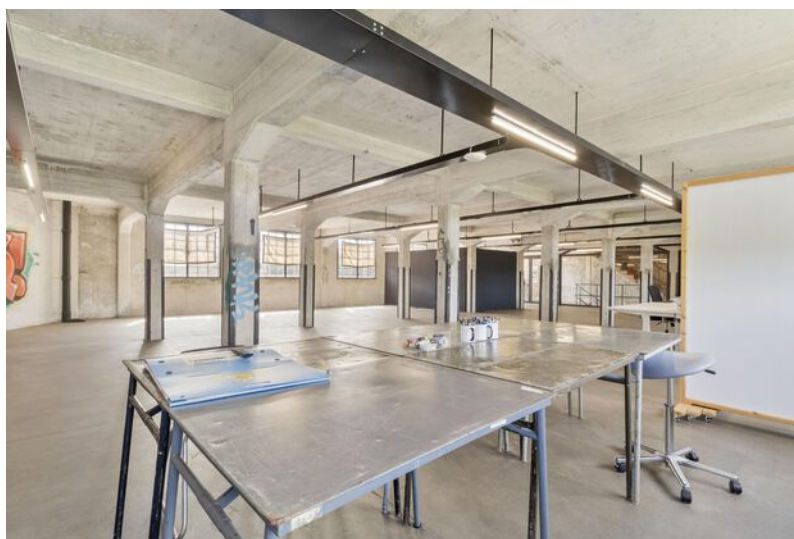
Nader aan te leveren.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia





Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

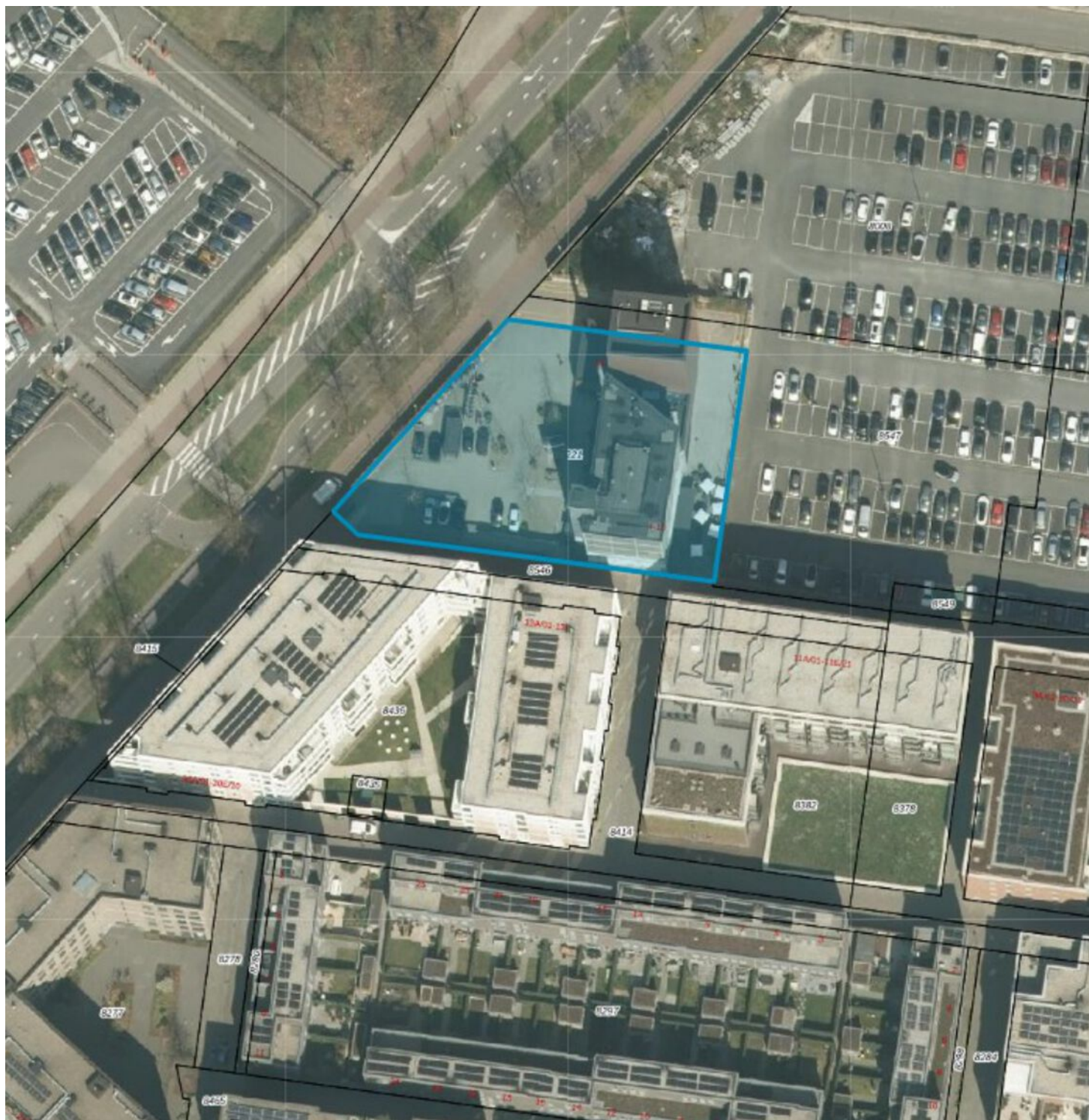
8221 (gedeeltelijk)

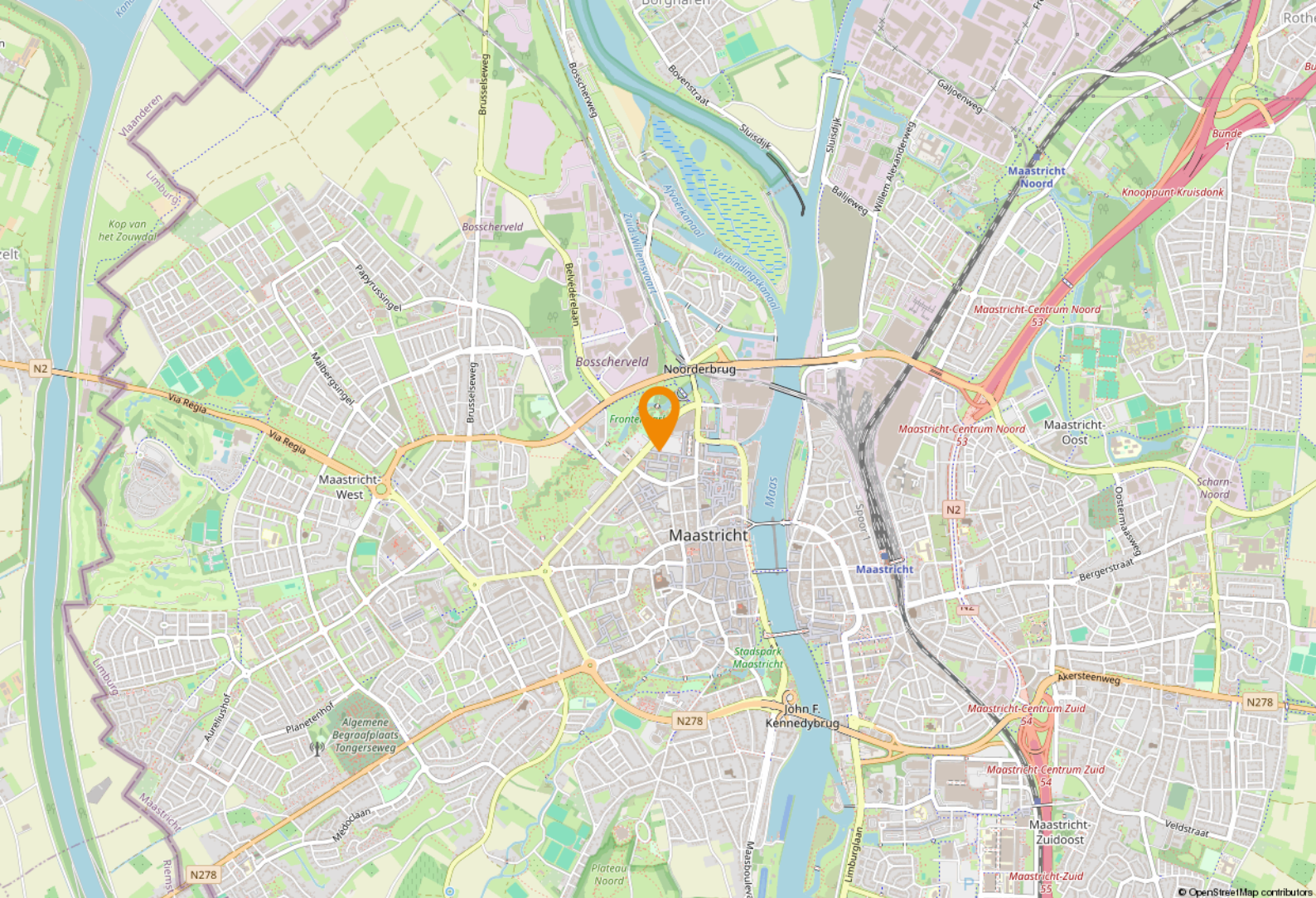
Sectie

A

Perceelgrootte

2165 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De kantoorruimte aan de Brikkebouw 10 in Maastricht is gelegen op een representatieve en goed bereikbare locatie. De omgeving kenmerkt zich door een mix van zakelijke dienstverlening, bedrijvigheid en voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor uiteenlopende ondernemingen. Dankzij de strategische ligging biedt de locatie een professionele werkomgeving met alle dagelijkse faciliteiten binnen handbereik. Bovendien bevindt het stadscentrum van Maastricht zich op korte afstand, evenals diverse winkels, horeca en overige voorzieningen.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de A2 zijn Maastricht, de regio Zuid-Limburg en omliggende steden snel te bereiken. Ook België en Duitsland liggen op korte rijafstand, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor bedrijven met een internationaal werkgebied.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Sphinx', vastgesteld op 22-09-2009. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht - Zakelijk knooppunt

Maastricht is een strategische vestigingslocatie voor organisaties die willen groeien in een internationale omgeving. Gelegen op het kruispunt van Nederland, België en Duitsland vormt de stad een unieke toegangspoort tot een markt van meer dan 4 miljoen consumenten binnen een straal van slechts 30 kilometer.

Met sterke sectoren zoals health & life sciences, high-tech materials, hospitality, logistiek en zakelijke dienstverlening, biedt Maastricht een dynamisch ecosysteem voor innovatie en samenwerking. Instituten van wereldniveau – waaronder Maastricht University, het Brightlands-netwerk en diverse onderzoekscentra – trekken internationaal talent aan en stimuleren vernieuwing.

De stad combineert een uitstekend ondernemersklimaat met hoogwaardige infrastructuur.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM, Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com