

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

Te huur: Karakteristieke winkel-/bedrijfsruimte op toplocatie in hartje Maastricht

Brusselsestraat 99A – Maastricht

Op een uitstekende locatie in de historische binnenstad van Maastricht bieden wij deze monumentale winkel-/bedrijfsruimte te huur aan. Het object beschikt over een representatieve winkel/werkruimte op de begane grond en een multifunctionele kantoor-/opslagruimte op de eerste verdieping. Dankzij de centrale ligging, de uitstekende klantenstroom en de flexibele indeling is deze bedrijfsruimte geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: ca. 124 m² winkel-/bedrijfsruimte
- Eerste verdieping: ca. 35 m² kantoor-, vergader-, opslag- of personeelsruimte
- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 159 m².

INDELING

Begane grond

Via de entree betreedt u de representatieve winkel- of afhaalruimte. Aansluitend bevindt zich een royale bedrijfsruimte, momenteel ingericht voor het bedrukken en beletteren van onder meer werk- en sportkleding, reclame-uitingen, borden en andere promotionele materialen. De open en praktische indeling maakt de ruimte eenvoudig geschikt voor diverse vormen van detailhandel, dienstverlening, showroom of lichte bedrijfsactiviteiten. Aan de achterzijde bevinden zich een pantry en een toilet. Tevens is de meterkast aan de voorzijde gesitueerd.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over een c.v.-ruimte en een multifunctionele kantoor-/opslagruimte van circa 35 m². De ruimte is uitstekend te gebruiken als kantoor, vergaderruimte, archief, opslag of personeelskantine.

PROJECTINFORMATIE

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Brusselsestraat behoort tot de meest karakteristieke en levendige winkelstraten van de historische binnenstad van Maastricht. De straat vormt een belangrijke verbindingroute tussen de Markt en het Vrijthof en kent dagelijks een constante stroom van winkelend publiek, toeristen, studenten en bewoners. Hierdoor profiteert een onderneming op deze locatie van een uitstekende zichtbaarheid en een hoge passantenfrequentie.

Het Vrijthof ligt op slechts circa 150 meter afstand en is binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Ook de Markt, de Grote Staat en het Mosae Forum bevinden zich op korte loopafstand. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een aantrekkelijke mix van speciaalzaken, boetieks, horeca, dienstverleners, galeries en kantoren, waardoor sprake is van een levendig en aantrekkelijk ondernemersklimaat.

De bereikbaarheid is uitstekend. Betaald parkeren is direct voor de deur mogelijk, terwijl diverse parkeergarages, waaronder Q-Park Vrijthof, Q-Park Mosae Forum en Q-Park Bassin, zich op korte loopafstand bevinden. Ook het centraal station van Maastricht is eenvoudig bereikbaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs

€1.850,- per maand excl. BTW. & excl. gas/water/elektra/internet

Huurtermijn

Vanaf 2 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

wordt nog opgesteld

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model 2015), inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.

KENMERKEN

- Monumentaal winkel-/bedrijfspand.
- Circa 159 m² verhuurbaar vloeroppervlak.
- Ca. 124 m² winkel-/bedrijfsruimte op de begane grond.
- Ca. 35 m² kantoor-, vergader-, opslag- of personeelsruimte op de eerste verdieping.
- Pantry en toilet aanwezig.
- Gelegen in het historische stadscentrum van Maastricht.
- Slechts ca. 150 meter van het Vrijthof.
- Hoge passantenfrequentie en uitstekende commerciële zichtbaarheid.
- Betaald parkeren direct voor de deur.
- Geschikt voor uiteenlopende commerciële doeleinden, zoals detailhandel, dienstverlening, showroom of kantoorfunctie (onder voorbehoud van het bestemmingsplan).

PROJECTINFORMATIE

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

Een unieke kans om uw onderneming te vestigen op een representatieve locatie in één van de meest geliefde winkelstraten van Maastricht, midden in het historische centrum en omringd door een dynamische mix van winkels, horeca en dienstverlening.

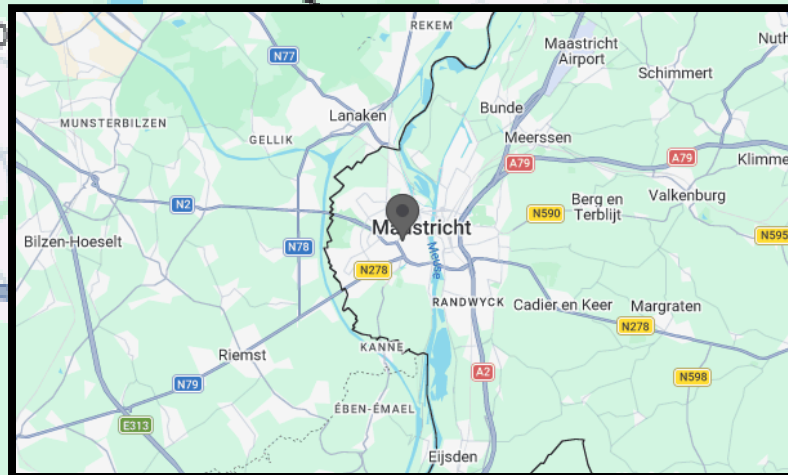
DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

PROJECTINFORMATIE

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



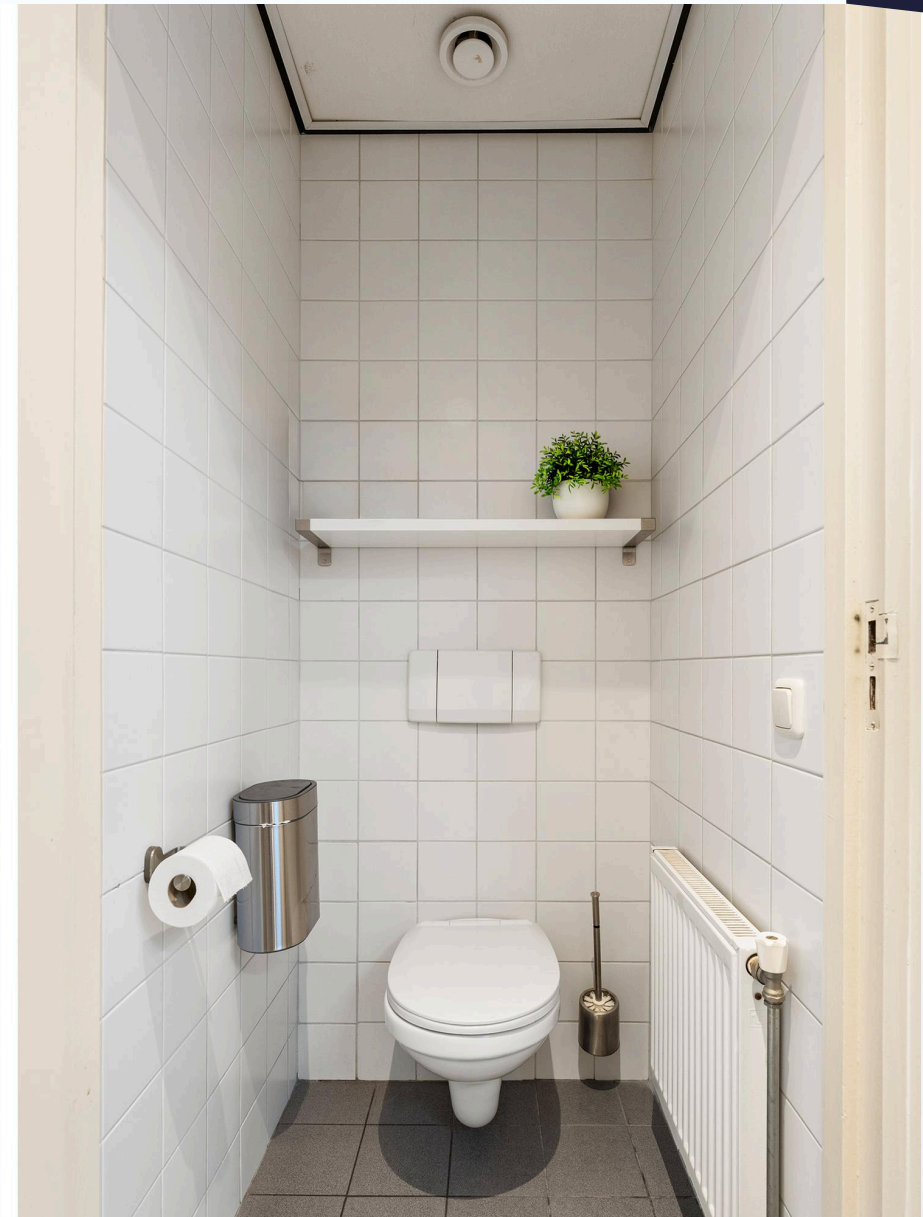
MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Brusselsestraat 99-A, Maastricht

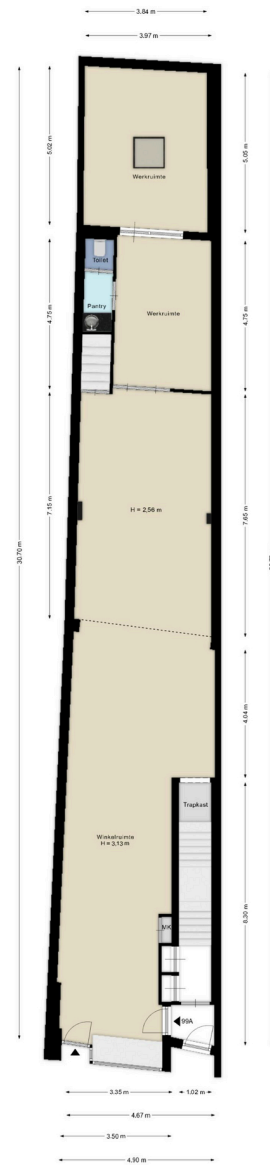


MEDIA

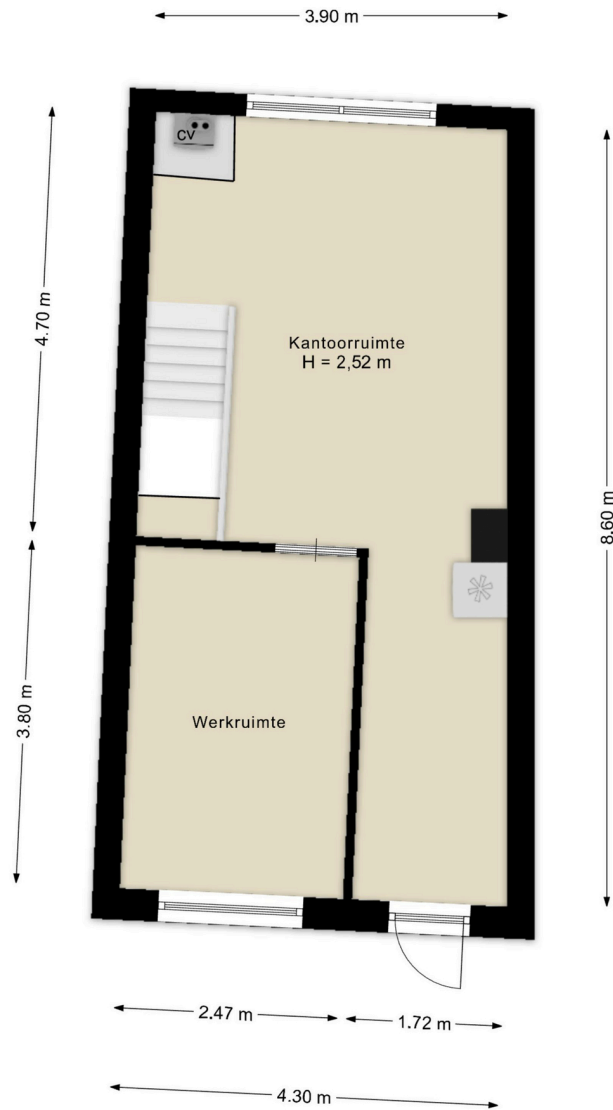
Brusselsestraat 99-A, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Deze plattegronden zijn niet de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl