



HONDERDLAND 34

MAASDIJK



Per direct beschikbaar voor de (onder)verhuur: Een deel van de kantoorruimte van de bedrijfslocatie aan Honderdland 34 te Maasdijk. Deze recent gemoderniseerde kantoorruimte is in totaal 340 m² groot en beschikt over een hedendaagse inrichting. Tevens kent het object een uitstekende zichtbaarheid vanaf de A20.

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u, per trap of lift, de kantoorruimte op de derde verdieping. De kantoorruimte is ca. 340 m² groot en is onder meer voorzien van:

- Diverse werk- en spreekkamers;
- Glazen scheidingwanden;
- Toiletruimte;
- Personenlift;
- Led verlichting;
- Diverse airco units;
- Raambekleding;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Pantry.

BOUWJAAR

Het pand is in 2008 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren maximaal 8 parkeerplaatsen en zijn apart te huur.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de Rijksweg A20 (Rotterdam) en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Na realisatie van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid ontstaat.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 3.750,- excl. BTW per maand.

De huurprijs van de parkeerplaatsen bedraagt € 500,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn nader te bepalen. Onder de servicekosten vallen in ieder geval:

- Verbruik gas, water en elektra;
 - Onderhoud technische installatie;
 - Onderhoud glasbewassing;
 - Groen onderhoud;
 - Doormelding brandmeldcentrale en alarminstallatie.
-

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Verhuurder zal zorgdragen voor het laten opmaken van een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Het betreft hier een onderhuurovereenkomst, de kandidaat huurder is gehouden aan de termijnen zoals is vastgelegd in de lopende huurovereenkomst. De eerste huurperiode loopt dan ook tot uiterlijk 31 december 2028. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl









