

Euverman



Enschedeesestraat 16,
Losser

Huurprijs: € 400,- per maand

Te huur

Losser, Enschedesestraat 16

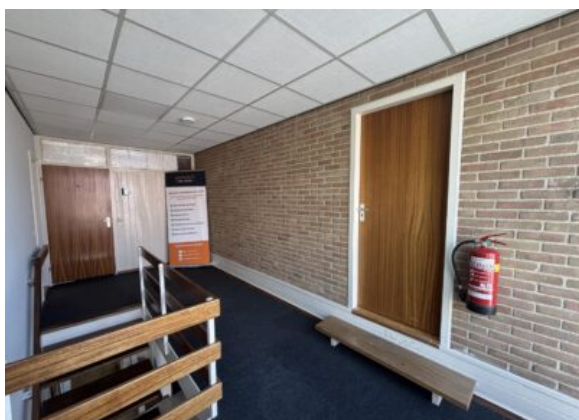
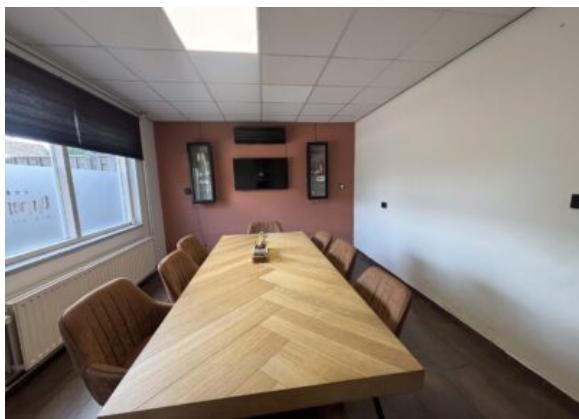
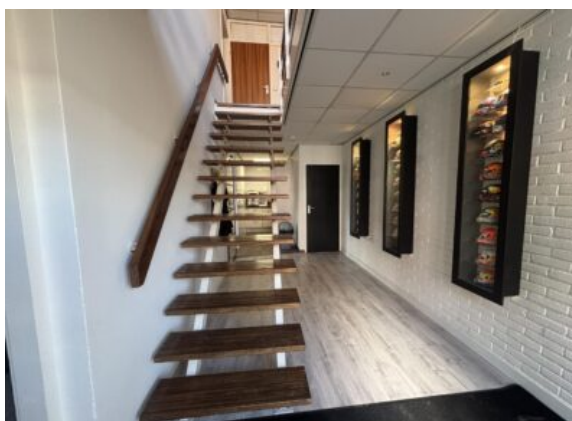


Representatieve kantoorruimte op zichtlocatie nabij centrum Losser

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Losser, Enschedesestraat 16



Foto's en beeldmateriaal

Losser, Enschedesestraat 16



Algemene informatie

Losser, Enschedesestraat 16

Objectomschrijving:

Representatieve kantoorruimte op zichtlocatie nabij centrum Losser

Op een gunstige locatie nabij het centrum van Losser en de uitvalswegen worden twee kantoorruimten op de eerste verdieping te huur aangeboden. De totale oppervlakte bedraagt circa 30 m². De kantoorruimten zijn onderling verbonden door middel van een tussendeur en zijn daardoor zowel gezamenlijk als afzonderlijk te gebruiken. De ruimtes maken deel uit van een representatief bedrijfsgebouw met gedeelde voorzieningen. Huurders kunnen gebruikmaken van de gezamenlijke entree, pantry, toiletruimte en spreekkamer op de begane grond. Aan de voorzijde van het pand zijn drie algemene parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

€ 400,- per maand, exclusief BTW.

De huurprijs is inclusief:

Energieverbruik;

Gebruik van de pantry;

Gebruik van de toiletruimte;

Gebruik van de spreekkamer;

Gebruik van de gemeenschappelijke ruimten.

Een praktische en betaalbare kantooroplossing voor ondernemers, zzp'ers of kleine bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve werkplek in Losser.

Oppervlakte:

Ca. 30 m²

Locatie:

Enschedesestraat 16, 7582 AG LOSSER (voormalige locatie Luttikhuis Losser)



Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsruimte (bedrijf tot en met categorie 1 en 2).

Bereikbaarheid:

Gelegen aan één van de invalswegen van Losser aan de Enschedesestraat. Goed bereikbaar vanaf Enschede en Oldenzaal. Gelegen nabij het centrum van Losser.

Parkeren:

Aan de voorzijde bevinden zich drie gezamenlijke parkeerplaatsen voor de kantoorruimte.

Huurprijs:

€ 400,- excl. BTW per maand (all-in).

Servicekosten: € 60,- excl. BTW per maand

? beveiligde internetaansluiting + wifi;

? onderhoud airco's en cv-ketel;

? glazenwasser buitenzijde (eens per 6 weken);

? schoonmaak entree, keuken en overloop/gang (eens per 2 weken)

Vastrecht- en verbruikskosten gas, water en elektra en water. Hier betreft het geen voorschot en deze kosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu