

TE HUUR
€ 2.950 P.M.



**RAADHUISPLEIN 55 A,
LEKKERKERK**

KANTOORRUIMTE


Verdoold
Makelaars & Hypotheken

Verdoold Makelaars
TEL. 0180-591515
www.verdoold.nl
info@verdoold.nl



Totale oppervlakte : 263 m² V.V.O.

In units vanaf : 263 m² V.V.O.

BTW belast : Ja

Bouwjaar : 1993

Oplevering : Per direct

Bestemming : Centrum

Energielabel : C

OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Lekkerkerk, direct aan het winkelcentrum en naast de supermarkt, staat dit opvallende hoekpand met twee volwaardige lagen. Een object dat direct in het oog springt. Door de centrale ligging, het representatieve uiterlijk en de goede bereikbaarheid is dit een locatie met veel potentie voor ondernemers die op zoek zijn naar zichtbaarheid én functionaliteit.

Het pand is momenteel in gebruik als kantoorruimte met publieksfunctie. Dat past hier uitstekend. De ligging is hiervoor ideaal, mede dankzij de ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving en de nette, verzorgde uitstraling van het geheel. Tegelijkertijd biedt het bestemmingsplan meer mogelijkheden. Zo behoort ook een winkelbestemming tot de opties. Heeft u andere plannen met deze ruimte? Dan denken wij graag met u mee en laten wij u zien wat er binnen het bestemmingsplan mogelijk is.

Indeling

Begane grond

Via de schuifdeuren aan de voorzijde komt u binnen in het tochtportaal. Vanuit hier bereikt u de ontvangst- en balieruimte die direct grenst aan een ruime open kantoorruimte. Deze kantoorruimte biedt plaats aan meerdere werkplekken en vormt het centrale hart van het pand.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping meerdere kantoor- en spreekkamers, waardoor er een prettige combinatie ontstaat van open werkruimte en afgesloten ruimtes voor overleg of geconcentreerd werken.

Verder beschikt de begane grond over een keuken, een archiefruimte/opslagruimte en meerdere sanitaire voorzieningen, waaronder een Miva-toilet. Via een interne hal zijn alle ruimtes logisch met elkaar verbonden. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de verdieping en een tweede uitgang aan de zijkant van het gebouw.

Verdieping

De verdieping kenmerkt zich door de prettige

lichtinval en het open karakter. Hier bevinden zich aanvullende kantoorruimtes, waaronder een directiekamer en een extra werkruimte. Via de overloop is tevens het dakterras bereikbaar, een fijne buitenruimte die bijvoorbeeld kan dienen als pauzeplek voor medewerkers.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan het Raadhuisplein in het centrum van Lekkerkerk, een levendige locatie met diverse winkels, horeca en voorzieningen in de directe omgeving. Door de ligging naast de supermarkt en aan het winkelplein profiteert het pand van een goede zichtbaarheid en een constante stroom bezoekers.

In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig, waardoor het pand zowel voor bezoekers als medewerkers goed toegankelijk is. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor ondernemingen met een publieksfunctie.

Ook qua bereikbaarheid ligt het object gunstig. Via de N210 zijn omliggende plaatsen zoals Krimpen aan den IJssel, Bergambacht en Schoonhoven eenvoudig te bereiken. Daarnaast zijn er in de nabijheid busverbindingen richting onder andere Rotterdam en Gouda.

Bestemmingsplan

Op het object rust het bestemmingsplan "Centrum". Dit betekent dat er meerdere gebruiksmogelijkheden zijn, waaronder bijvoorbeeld detailhandel, dienstverlening, kantoorruimte en andere centrumgerichte functies. Hierdoor biedt het pand interessante kansen voor uiteenlopende ondernemers.

Oplevering

In de huidige staat.

OMSCHRIJVING

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum

In overleg/direct.

Huurtermijn

Voorkeur van 5 jaar.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld op 5 maart 2025.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

Algemeen

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Raadhuisplein 55 a, Lekkerveen





Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk





Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk

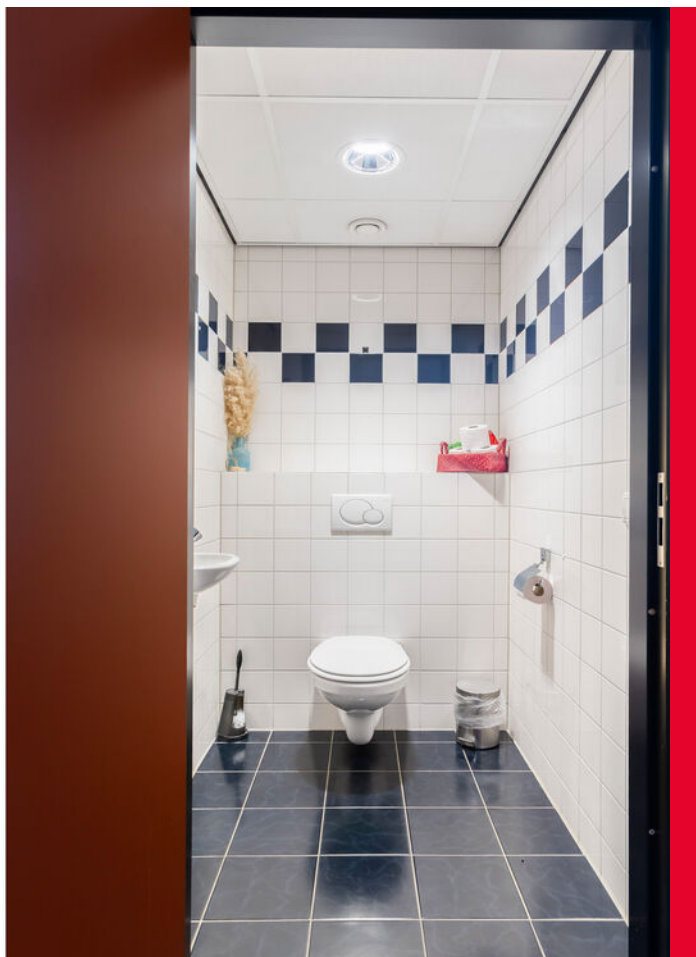




Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk









Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk





Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk





Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk

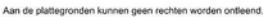




Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk

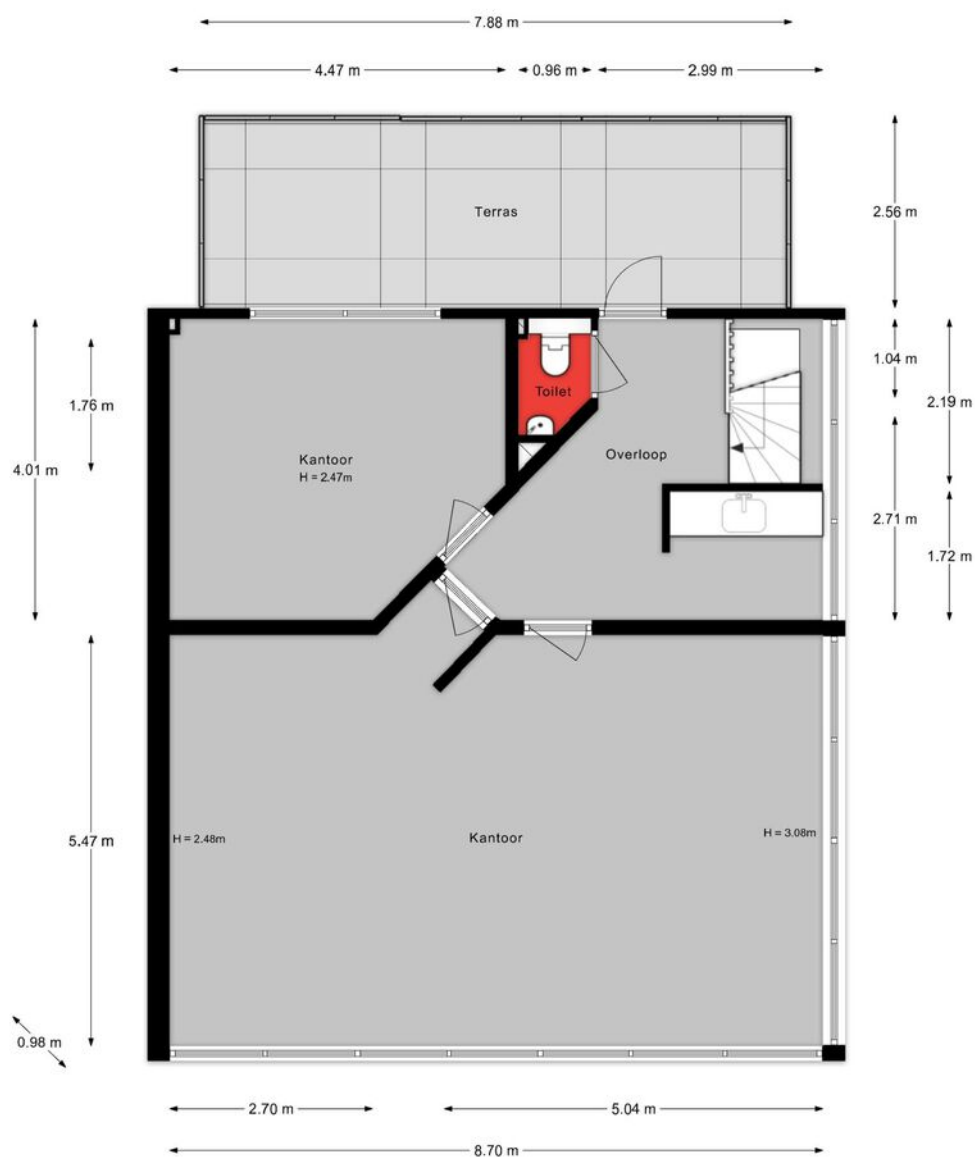


Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk



Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verdoold Bedrijfs



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lekkerkerk

Sectie C

Perceel 9962

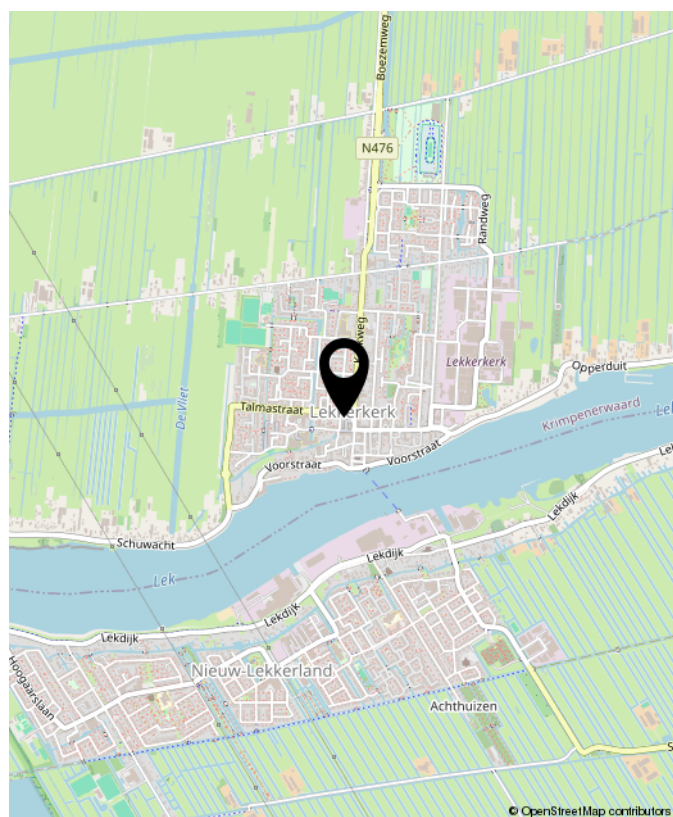
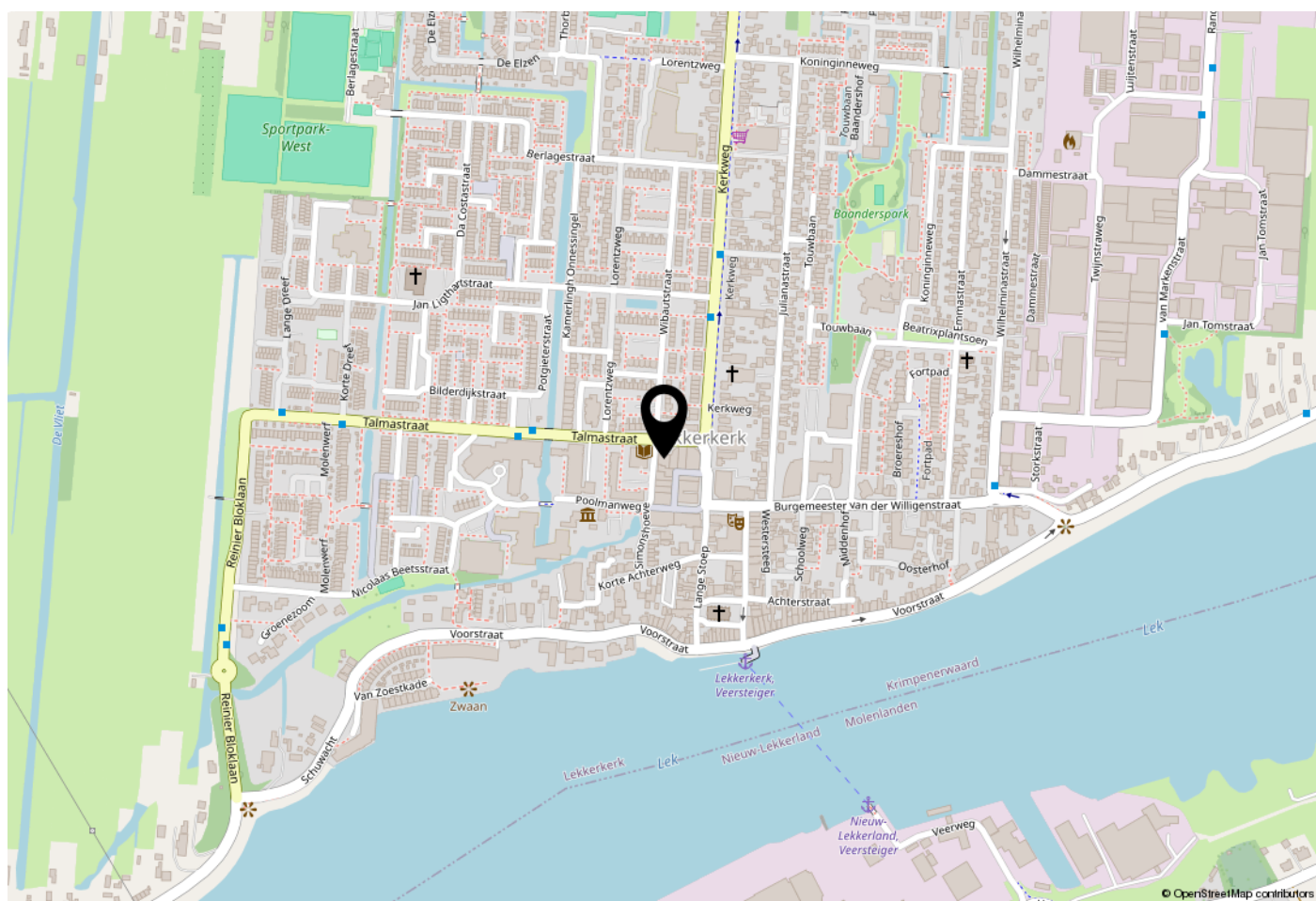
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Raadhuisplein 55 a, Lekkerkerk

LOCATIE OP DE KAART





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Verdoold Makelaars
Cascade 75
2923 AT
Krimpen Aan Den IJssel

TEL. 0180-591515
www.verdoold.nl
info@verdoold.nl


Verdoold
Makelaars & Hypotheken