



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

Villa de Kroon, een karakteristiek pand op een top locatie!

Aan de Sophialaan in Leeuwarden, op loopafstand van zowel het bruisende stadscentrum als het Centraal Station, staat de karakteristieke kantoorvilla Villa de Kroon. Ooit dé ontmoetingsplek van de stad, nu volledig in een modern jasje gestoken. De villa ondergaat een stijlvolle transformatie waarbij het authentieke karakter behouden blijft. Denk aan luxe visgraat PVC-vloeren, strak gestucte plafonds en moderne airconditioning. De knipoog naar het hotelverleden maakt dit pand tot een unieke en inspirerende werkplek.

In de villa zijn diverse representatieve kantoor suites gerealiseerd, ideaal voor ondernemers en professionals die op zoek zijn naar een plek met uitstraling, comfort en service.

Oppervlakte

- 20m² huurprijs op aanvraag (2e etage)
- 36m² huurprijs op aanvraag (2e etage)

Ligging en bereikbaarheid

Villa de Kroon ligt op een absolute toplocatie, precies tussen het Centraal Station en het levendige stadscentrum van Leeuwarden.

De kantoorvilla is recent volledig verbouwd en biedt luxe, instapklare kantoorruimte met een prachtig uitzicht over het Stationsplein.

Parkeren

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Parkeren kan in de directe omgeving, o.a. in parkeergarages Zaailand en Lange Marktstraat. Het station ligt op slechts enkele minuten lopen, net als diverse bushaltes.

PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

kantoorruimte

Opleveringsniveau

Villa de Kroon ontzorgt jou als ondernemer volledig. Stap binnen in een luxe, sfeervolle en comfortabele kantooromgeving waar alles voor je klaarstaat, tot aan de koffie toe. Opleveringsniveau is instapklaar met alles erop en eraan!

Villa de Kroon biedt een hoogwaardige werkomgeving waar stijl en functionaliteit samenkomen. Je profiteert van:

- Luxe visgraat PVC-vloeren
- Strak gestucte plafonds en moderne kleurstellingen
- Airconditioning in meerdere suites
- 24/7 toegang tot het pand
- Gezamenlijk gebruik van stijlvolle vergaderruimte
- Lift aanwezig
- Snelle internetverbinding (WiFi)
- Gezamenlijke pantry
- Vernieuwde entree en toekomstgerichte upgrade van pantry's, sanitaire voorzieningen en overloop
- Nieuwe look & feel met aandacht voor detail

Huurcondities

Huurprijs: in overleg.

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: N.V.T.

PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 6. maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

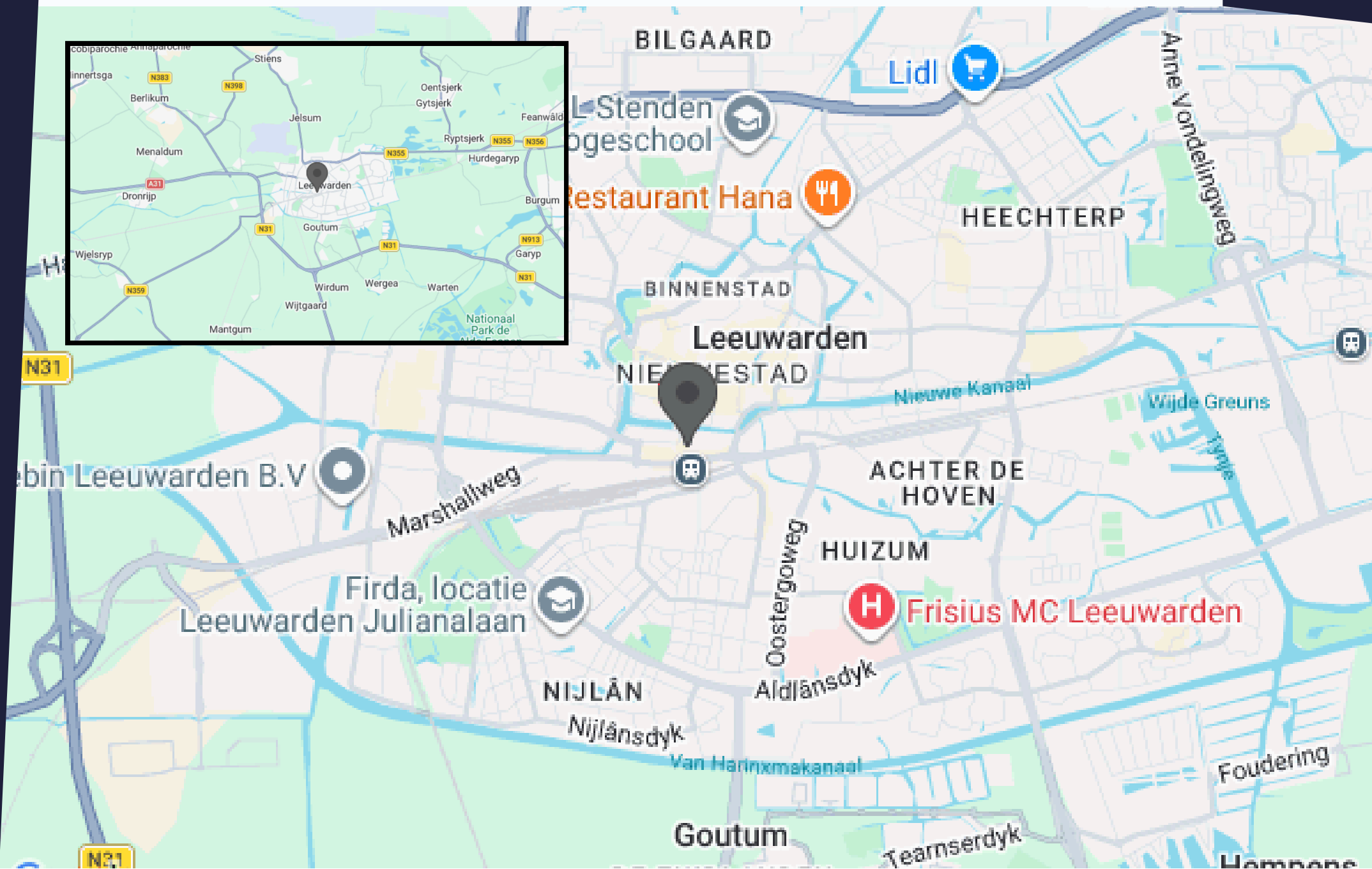
Huurindexering: Ja: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

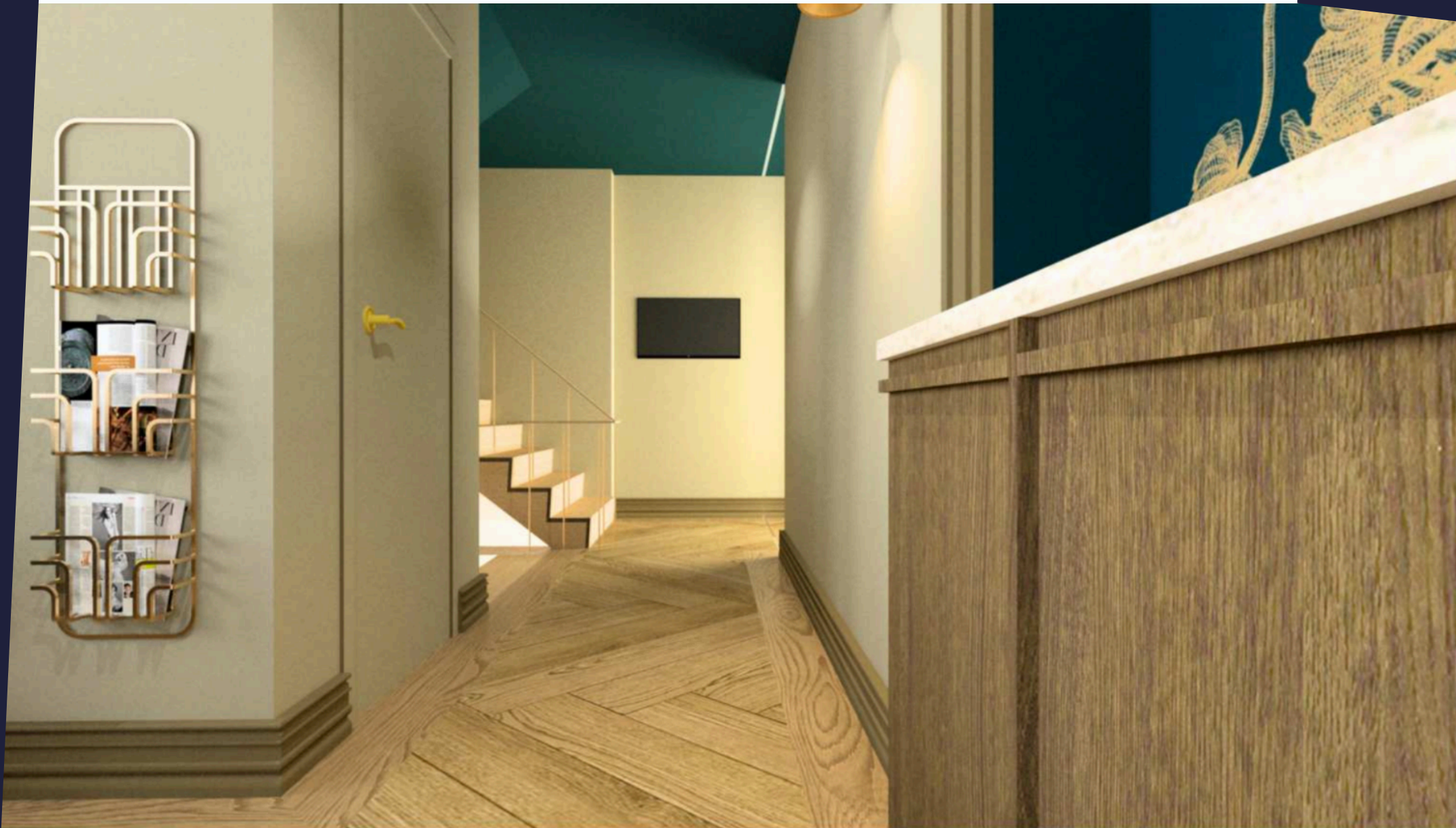
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



MEDIA

Sophialaan 1-a, Leeuwarden



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl