



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zambonistraat 15-F, Kampen



PROJECTINFORMATIE

Zambonistraat 15-F, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Melmerpark in Kampen bieden wij deze nieuwe, moderne en multifunctionele bedrijfsunit aan, gelegen aan de Zambonistraat 15-F. Het betreft een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsruimte met verdiepingsvloer. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve combinatie van opslag, werkplaats en/of kantoorruimte. De unit is uitermate geschikt voor MKB-bedrijven, zzp'ers, e-commerce ondernemingen en lichte productieactiviteiten. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden en de moderne uitstraling is dit object zowel praktisch als professioneel inzetbaar.

LET OP: IN OVERLEG IS HET MOGELIJK OM OOK UITSLUITEND DE BOVENSTE RUIMTE TE HUREN.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: ca. 95 m²
- Verdieping: ca. 95 m²
- Totaal: ca. 190 m² BVO

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen op het moderne en goed ontwikkelde bedrijventerrein Melmerpark in Kampen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van lokale en landelijke ondernemingen en heeft een representatieve uitstraling.

De bereikbaarheid is uitstekend:

- Directe aansluiting op de N50 richting Zwolle en Emmeloord
- Nabij de N307 richting Dronten en Lelystad
- Binnen enkele minuten bereikbaar vanaf de op- en afritten

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabijheid bevinden zich bushaltes met verbindingen naar het centrum van Kampen en omliggende plaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Zambonistraat 15-F, Kampen

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit is eigen parkeergelegenheid aanwezig op het buitenterrein. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor bedrijfsactiviteiten, waaronder:

- Opslag en distributie
- Werkplaats / productie (lichte categorieën)
- Ambachtelijke bedrijvigheid
- Ondersteunende kantoorruimte

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden adviseren wij het bestemmingsplan te raadplegen of contact met de gemeente op te nemen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Loopdeur
- Betonvloer begane grond
- Betonnen verdiepingsvloer
- Vaste trap naar verdieping
- Nutsvoorzieningen tot in de meterkast
- Moderne en representatieve gevel

De unit kan volledig naar eigen wens (in overleg) worden afgewerkt en ingericht. De mate van het afwerkingsniveau kan van invloed zijn op de huurprijs.

PROJECTINFORMATIE

Zambonistraat 15-F, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUURCONDITIES VOLLEDIGE RUIMTE

Huurprijs: € 1.400 per maand excl. BTW

Servicekosten: n.v.t.

Waarborgsom: 3 maanden huur

HUURCONDITIES UITSLUITEND BOVEN VERDIEPING

Huurprijs: € 700 per maand excl. BTW

Servicekosten: n.v.t.

Waarborgsom: 3 maanden huur

Huurindexering:

Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst plaats 12 maanden na huur ingangsdatum en vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zambonistraat 15-F, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



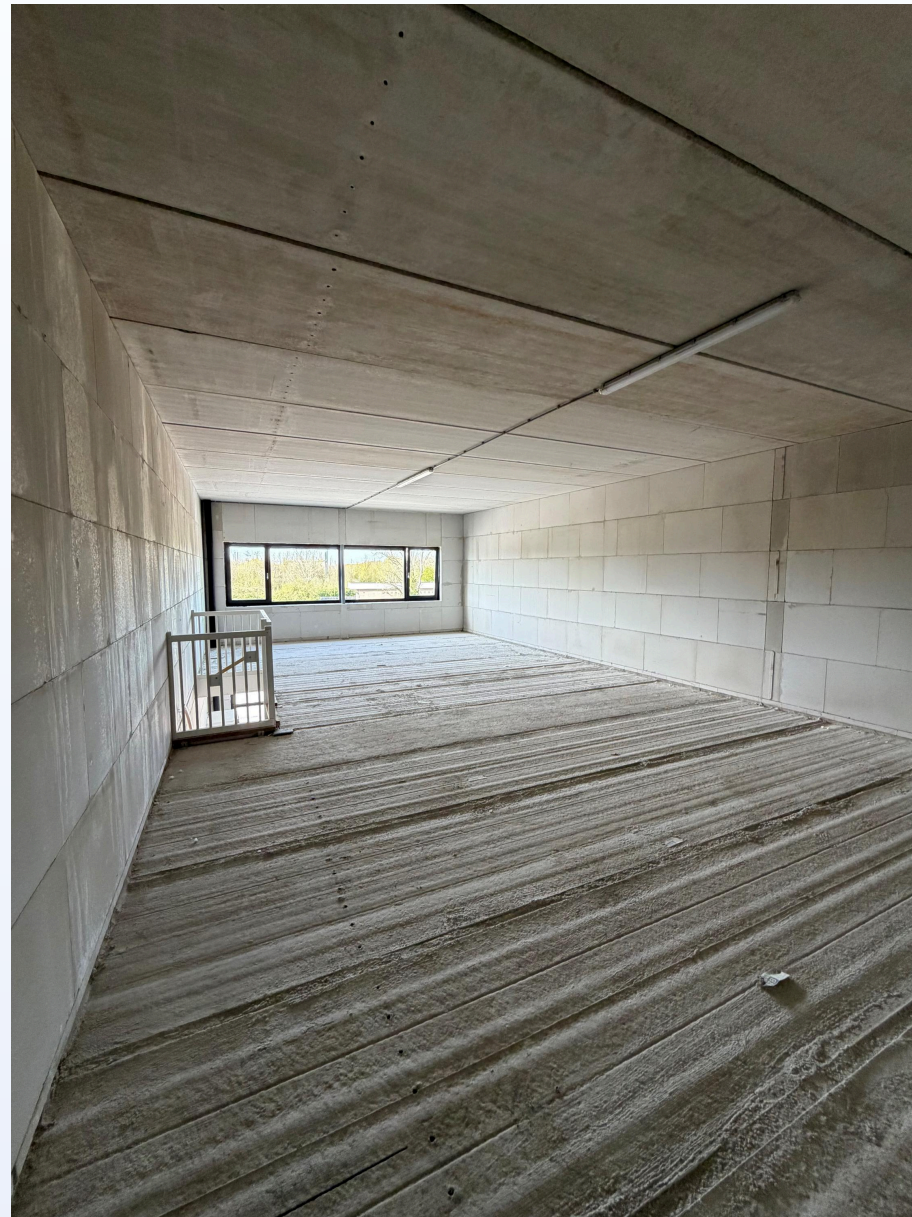
MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

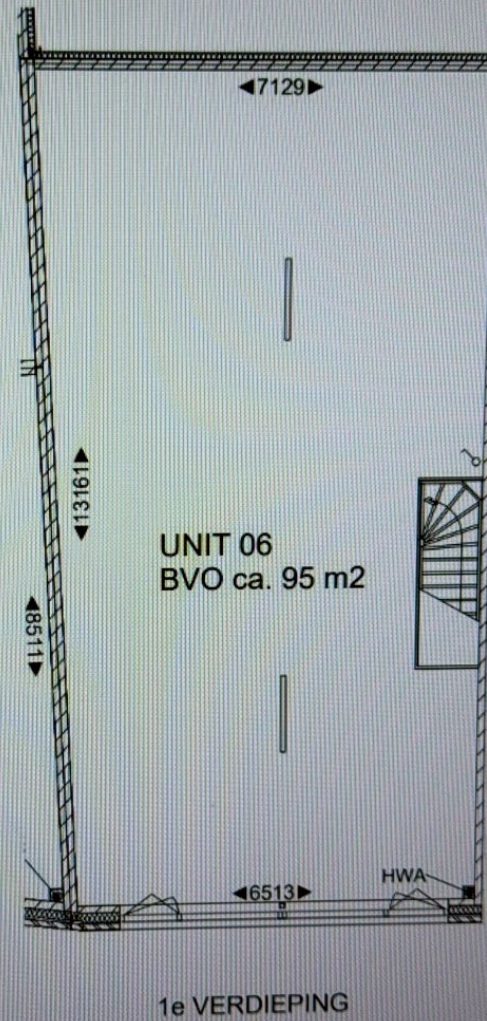
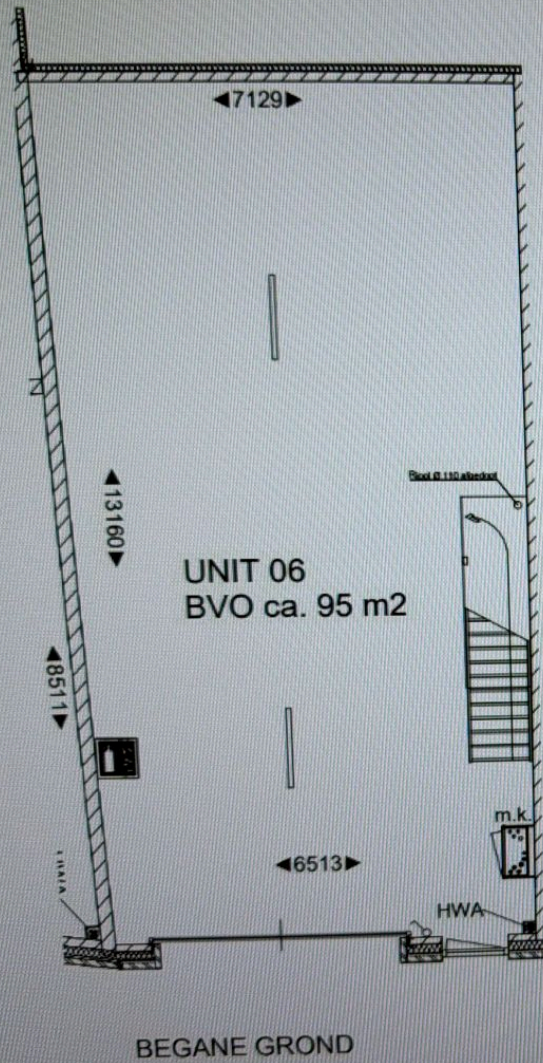
Zambonistraat 15-F, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zambonistraat 15-F, Kampen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl